



**ПРИКАЗ**

16.12.2024

**БОЕРЫК**

№ 649-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный кирпичный жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154, утверждению границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный кирпичный жилой дом», конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу:

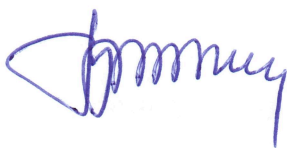
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



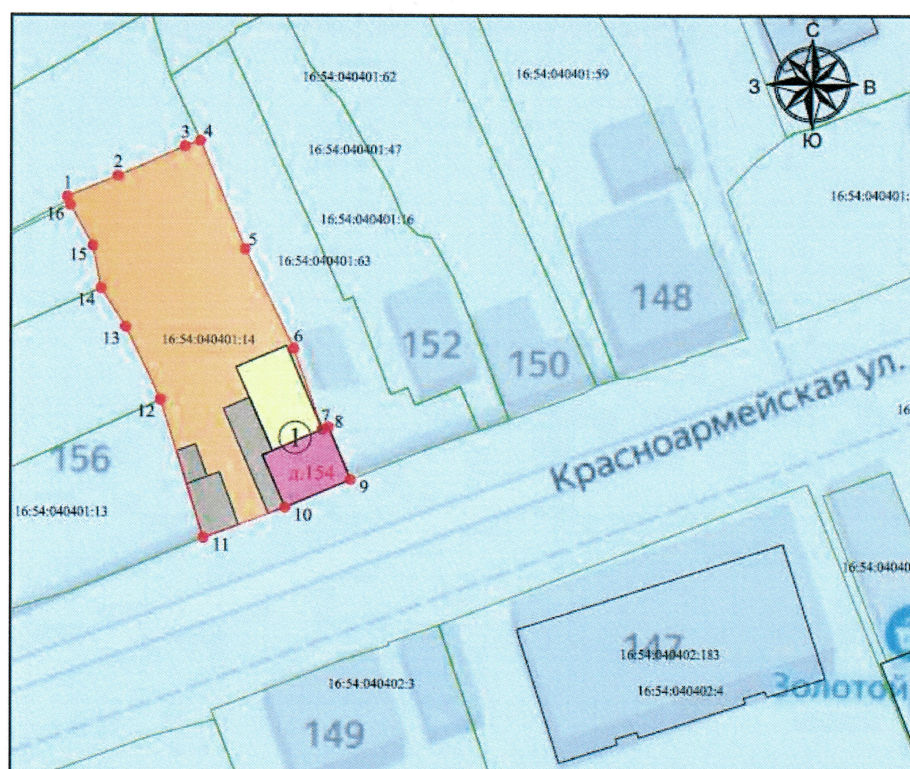
И.Н. Гуцин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 16.12 2024 года № 649-57

### Границы территории








объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного  
по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	-каменный объем памятника
	-деревянный объем памятника
	- граница территории объекта культурного наследия
	- обозначение характерной поворотной точки
	- территория объекта культурного наследия
	- хозяйственные постройки (не ценные)
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
16:54:040401:14	- кадастровый номер земельного участка

### Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на 1,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 2
2	3	от точки 2 на 7,84 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 3
3	4	от точки 3 на 5,85 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 4
4	5	от точки 4 на 0,91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 5
5	6	от точки 5 на 4,98 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 6
6	7	от точки 6 на 4,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 7
7	8	от точки 7 на 4,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 8
8	9	от точки 8 на 8,65 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 9
9	10	от точки 9 на 15,47 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 10
10	11	от точки 10 на 9,31 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 11
11	12	от точки 11 на 7,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 12
12	13	от точки 12 на 6,15 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 13
13	14	от точки 13 на 0,71 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 14
14	15	от точки 14 на 9,22 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 15
15	16	от точки 15 на 11,9 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 16
16	1	от точки 16 на 12,47 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040401:14 до точки 1

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, д. 154

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	430488.45	2211993.38
2	430490.67	2211998.79
3	430493.84	2212005.96
4	430494.42	2212007.58
5	430482.91	2212012.38
6	430472.24	2212017.64
7	430463.54	2212020.69
8	430463.83	2212021.34
9	430458.15	2212023.70
10	430455.15	2212016.70
11	430451.96	2212007.95
12	430466.74	2212003.39
13	430474.55	2211999.67
14	430478.71	2211997.00
15	430483.25	2211996.14
16	430487.59	2211993.69
1	430488.45	2211993.38

### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская,  
д. 154

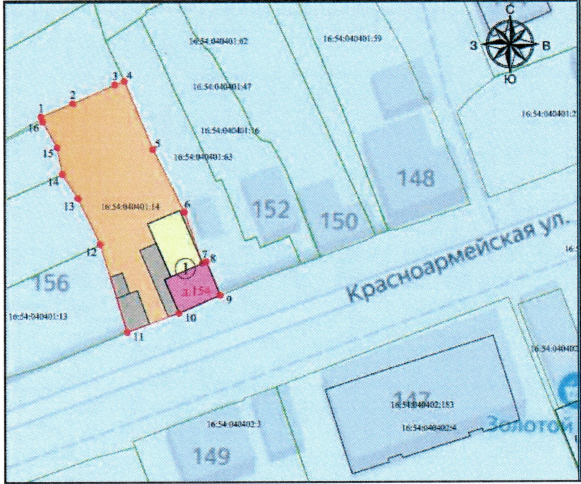


1. Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. Красноармейская (бывшая Колодезная).
2. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала XX в.
3. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен начала XX в.
4. Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника: квадратное в плане одноэтажное строение в 3 оси света по главному фасаду под скатной кровлей.
5. Крыша: конфигурация кровли (вальмовая); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением); цвет кровли, отливов оконных проемов и водосточных труб (сурик железный).
6. Архитектурное решение и отделка фасадов.
  - 6.1. Главный фасад по ул. Красноармейская. Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Красноармейская, включая местоположение, форму и размер оконных проемов, обреза цоколя, фланкирующих лопаток на тумбах с нишей во весь ствол с внутренней выкружкой, парапетных тумб с горизонтальными нишами и профилированными карнизиками, аттика и его центральной арки с фланкирующими тумбами, оконным проемом с полуциркульным очертанием, наличником-полуваликом, полочкой и венчающим карнизом с сухариками, наличников оконных проемов полуваликом, сандриком полочкой на консолях, сухариками, замковым камнем и филенками-вставками с бриллиантовым рустом, подоконных тумб с горизонтальными нишами и пояса-полочки, пояса сухариков и профилированного карниза.
  - 6.2. Боковой юго-западный фасад. Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада, включая местоположение, форму и размер оконного проема с лучковым очертанием и клинчатой перемычкой. Заполнение оконных и дверных проемов (материал-дерево); утрачены.
7. Отделка фасадной поверхности: кирпичный объем: лицевая кирпичная кладка с применением глиняного брускового и лекального кирпича. Колористическое решение: кирпичный объем: натуральный цвет глиняного кирпича.
8. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными

стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Перекрытия: плоские. Тип перемычек: клинчатые. Заполнение оконных проёмов: столярное, деревянные двойные рамы в отдельных коробках, историческая расстекловка.




\*Предмет охраны может быть изменён по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

## Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская,  
д. 154

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. Красноармейская (бывшая Колодезная).	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> -каменный объем памятника</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> -деревянный объем памятника</li> </ul> <p>Рис.1. Местоположение объекта</p>
2.	Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала XX в.	 <p>Рис.2. Расположение в структуре окружающего природного и культурного ландшафта</p>
3.	Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен начала XX в.	 <p>Рис.3. Главный фасад по ул.Красноармейская</p>



4.	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника: квадратное в плане одноэтажное строение в 3 оси света по главному фасаду под скатной кровлей.</p>	 <p>Рис.4. Главный фасад</p>
5.	<p>Крыша: конфигурация кровли (вальмовая); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением); цвет кровли, отливов оконных проемов и водосточных труб (сурик железный).</p>	 <p>Рис.5. Кирпичный аттик со слуховым окном, конфигурация фальцевой кровли</p>  <p>Рис.6. Вальмовая форма крыши</p>
6.	<p>Архитектурное решение и отделка фасадов.</p>	

6.1. Главный фасад по ул. Красноармейская. Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Красноармейская, включая местоположение, форму и размер оконных проемов, обреза цоколя, фланкирующих лопаток на тумбах с нишей во весь ствол с внутренней выкружкой, парапетных тумб с горизонтальными нишами и профилированными карнизиками, аттика и его центральной арки с фланкирующими тумбами, оконным проемом с полуциркульным очертанием, наличником-полуваликом, полочкой и венчающим карнизом с сухариками, наличников оконных проемов полуваликом, сандриком полочкой на консолях, сухариками, замковым камнем и филенками-вставками с бриллиантовым рустом, подоконных тумб с горизонтальными нишами и пояса-полочки, пояса сухариков и профилированного карниза.



Рис.7. Главный фасад по ул. Красноармейская



Рис.8. Сандрик полочкой

- 6.2. Боковой юго-западный фасад. Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада, включая местоположение, форму и размер оконного проема с лучковым очертанием и клинчатой перемычкой. Заполнения оконных и дверных проемов (материал-дерево); утрачены.

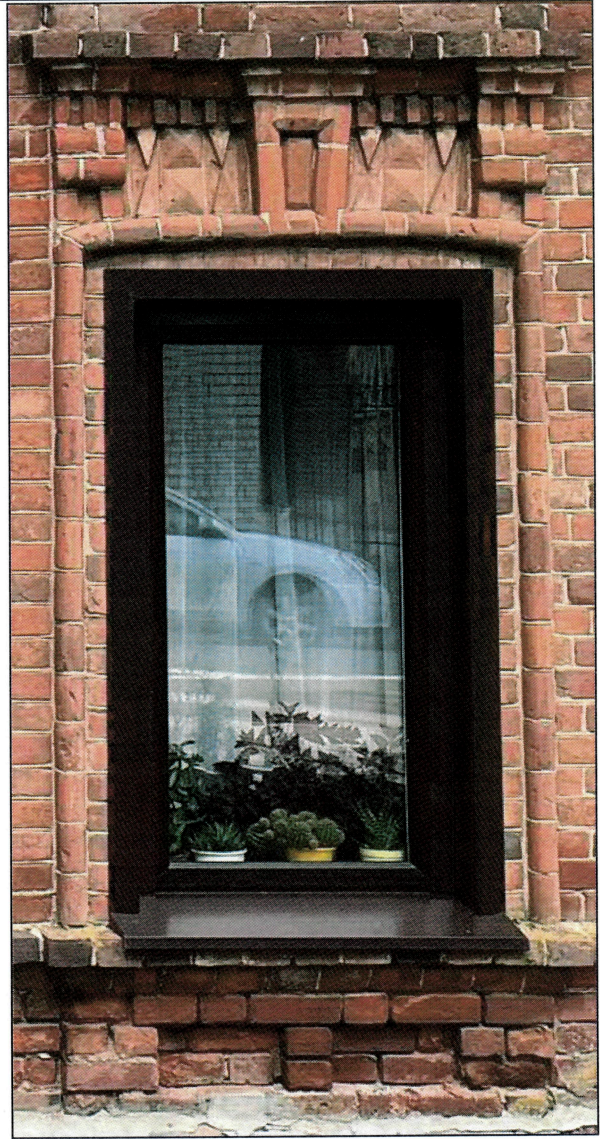


Рис.9. Оконный проем с замковым камнем и сандриком

7. Отделка фасадной поверхности: кирпичный объем: лицевая кирпичная кладка с применением глиняного брускового и лекального кирпича. Колористическое решение: кирпичный объем: натуральный цвет глиняного кирпича.



Рис.10. Главный фасад

8. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка).  
Перекрытия: плоские.  
Тип перемычек: клинчатые.  
Заполнение оконных проёмов: столярное, деревянные двойные рамы в отдельных коробках, историческая расстекловка.



Рис.11. Оконный проем с замковым камнем и сандриком. Парапетная тумба. Кирпичная кладка