

**Об утверждении проекта межевания
территории по ул.Карла Маркса Вахитовского района**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.08.2024 №3669 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Карла Маркса Вахитовского района», проектом планировки территории «Центр», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Карла Маркса Вахитовского района согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую ПАО «КАМАЗ»:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.3. после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресных номеров и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.4. при последующем использовании земельного участка с условным обозначением :ЗУ1:

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории;

2.4.3. соблюдать ограничения в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г.Казани Республики

Татарстан, утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №953-п, приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;

2.4.4. соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельных участков в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в связи с нахождением на рассматриваемых участках объекта культурного наследия регионального значения «”Здание дворянского собрания”, 1844-1852 гг., архитекторы М.П.Коринфский, И.П.Ефимов», а также объекта культурного наследия местного значения «”Дом Соболевых – В.С.Левшина”, 1891 г., 1912 г., архитектор Н.Н.Грицевич».

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 20.12.2024 №5327

Проект межевания территории по ул.Карла Маркса Вахитовского района

Проект межевания территории по ул.Карла Маркса состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечнем координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций.

II. Чертежа межевания территории №1.

III. Чертежа межевания территории №2.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек границ планируемого сервитута инженерных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории предусматривает образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:010605:8, находящегося в частной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:50:010605:4, находящегося в муниципальной собственности (в силу пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации»), и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельных участков осуществляется в целях исключения вклинивания и чересполосицы.

Также проект межевания территории предусматривает изменение красных линий.

Образование земельных участков возможно при условии изменения подзоны улично-дорожной сети.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани образуемые участки расположены в территориальной зоне Ц – зоне смешанной застройки центра города.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образуемым земельным участкам присваиваются виды разрешенного использования исходных земельных участков, из которых они образуются.

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка
:ЗУ1	1871	Под размещение служб представительства	16:50:010605:8	Частная собственность
			16:50:010605:4	Муниципальная собственность
			Неразграниченные земли	Государственная собственность
:ЗУ2	3793	Под здание Городской Ратуши	16:50:010605:8	Частная собственность
			16:50:010605:4	Муниципальная собственность
			Неразграниченные земли	Государственная собственность

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 расположен в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «”Дом Соболевых – В.С.Левшина”, 1891 г., 1912 г., архитектор Н.Н.Грицевич».

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «”Здание дворянского собрания”, 1844-1852 гг., архитекторы М.П.Коринфский, И.П.Ефимов».

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

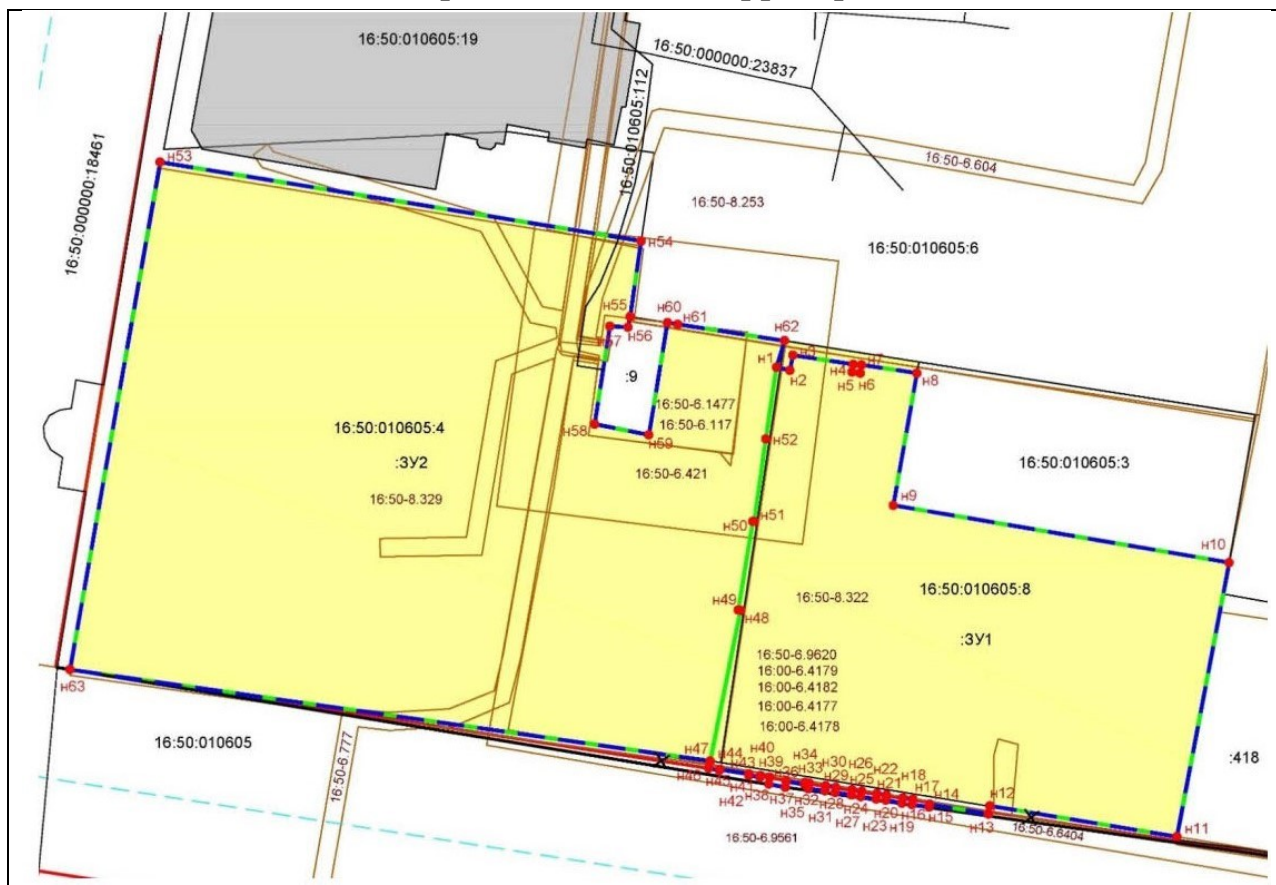
- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с собственниками земельных участков;

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с собственниками земельных участков;

- соблюдение ограничений в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г.Казани Республики Татарстан, утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №953-п, приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;

- соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особого режима использования земельных участков в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в связи с нахождением на рассматриваемых участках объекта культурного наследия регионального значения «”Здание дворянского собрания”, 1844-1852 гг., архитекторы М.П.Коринфский, И.П.Ефимов», а также объекта культурного наследия местного значения «”Дом Соболевых – В.С.Левшина”, 1891 г., 1912 г., архитектор Н.Н.Грицевич».

II. Чертеж межевания территории №1

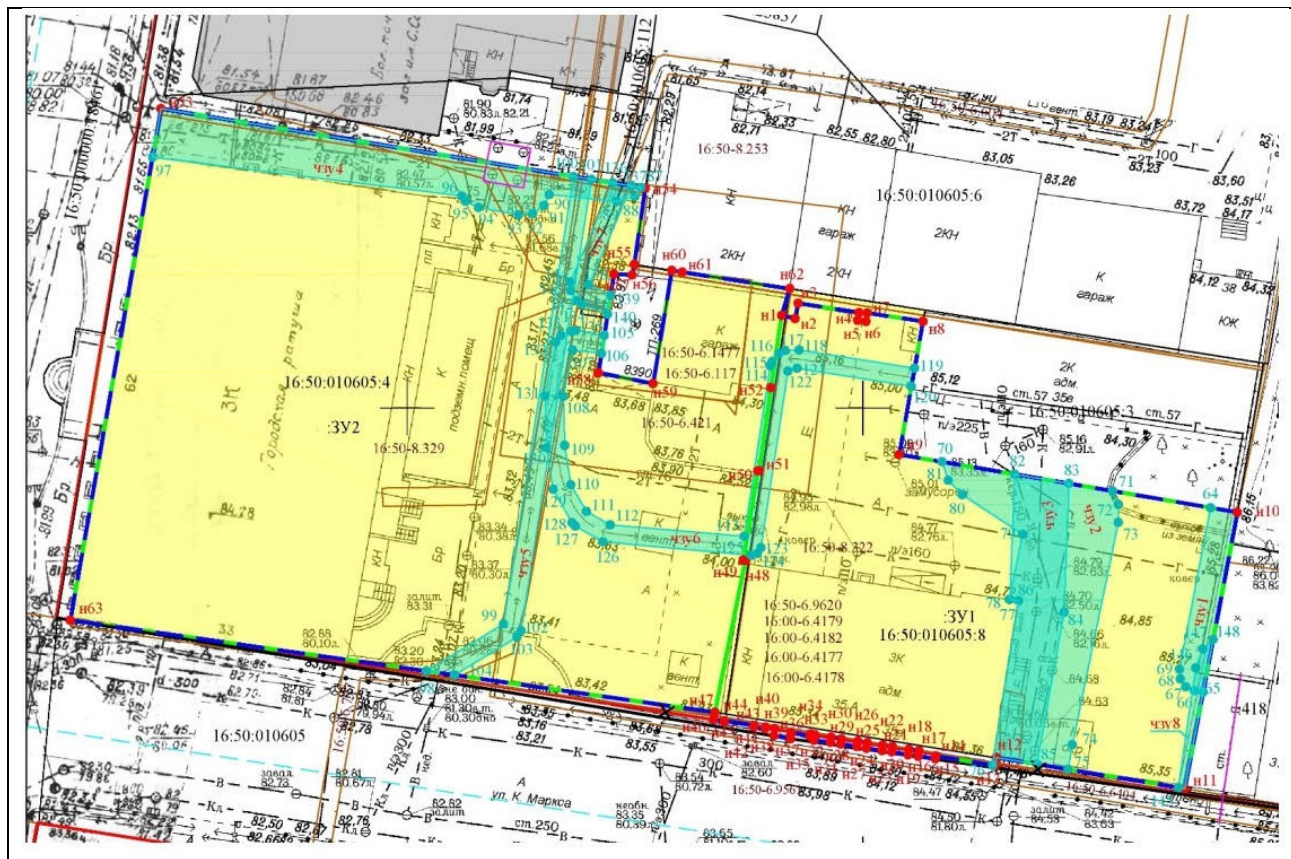


Масштаб 1:700

Условные обозначения

	границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	характерная точка границ образуемого земельного участка, территории проекта межевания и устанавливаемых красных линий
	обозначение исходного земельного участка
:ЗУ1, :ЗУ2	обозначение образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков
	границы территории проекта межевания
	границы кадастрового квартала
16:50:010605	обозначение кадастрового квартала
16:50:010605:8, 16:50:010605:4	кадастровые номера исходных земельных участков
	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории и ее границы

III. Чертеж межевания территории №2



Масштаб 1:700

Условные обозначения	
	границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	характерная точка границ образуемого земельного участка, территории проекта межевания и устанавливаемых красных линий
	планируемый сервитут транзитных инженерных коммуникаций и его условный номер (чзу1, чзу8 – сервитут газопровода; чзу2 – сервитут водопровода; чзу3 – сервитут канализации; чзу4 – сервитут теплопровода; чзу5, чзу6, чзу7 – сервитут электрокабеля)
	обозначение образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков
	границы территории проекта межевания
	границы кадастрового квартала
	обозначение кадастрового квартала
	кадастровые номера исходных земельных участков
	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории и ее границы