

**СОВЕТ ЮТАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ №27**

С.Ютаза

26 декабря 2024 г.

О внесении изменений в решение  
«О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2024 № 23 «О земельном налоге» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2.1. Налоговые ставки в следующих размерах:

0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,25% занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,3% не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,3% ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,2% в отношении земельных участков, занятых казенными, автономными, бюджетными учреждениями и признаваемых объектами налогообложения, финансируемых из бюджета Республики Татарстан и местного бюджета;

0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию муниципальных автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

1,5% в отношении прочих земельных участков.»;

1.2. Пункт 3 Решения изложить в следующей редакции:

«3. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеры ордена Славы;
- 2) Участников и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 3) Вдов погибших участников Великой Отечественной войны, проживающих в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях, которые состоят из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании);
- 4) Родителей и супругов военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- 5) Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 6) Граждан, признанных инвалидами, с установленной II или III группой инвалидности;
- 7) Граждан в возрасте до 18 лет, признанных инвалидами, с установленной категорией «ребенок-инвалид»;
- 8) Детей-сирот;
- 9) Одиноких пенсионеров, не имеющих детей, проживающие в муниципальном образовании;
- 10) Органы местного самоуправления муниципального образования в части земельных участков оформленных в постоянное (бессрочное) пользование для использования под жилую застройку;
- 11) Органы местного самоуправления муниципального образования за земельные участки с категорией:
  - назначения «Земли сельскохозяйственного назначения»;
  - назначения «Земли населенных пунктов» и разрешенным использованием земли сельскохозяйственного назначения;
  - земельных участков ведения садоводства, огородничества, с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», под школами;
  - под водными объектами, в том числе под родниками и гидротехническими сооружениями, под водозаборными скважинами, под прудами;
  - под объектами коммунального назначения, под обслуживание каптажа, насосной станции, под водонапорной башней, для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, для обслуживания водопроводных сетей и сооружений;
  - под рыбоводство, для размещения объектов рыболовного и охотничьего хозяйства и прочих водных объектов, под складами, базами, овощехранилищами, объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
  - земли предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности;
  - земли предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводного транспорта, для обслуживания автотранспорта;
  - под обслуживание малого рынка, мебельной фабрики;
  - под больницами, фельдшерско-акушерскими пунктами, земли под объектами

религиозного назначения, для личного подсобного хозяйства;  
под гаражами, для использования земель, занятых площадями, улицами, переулками, проездами, скверами, парками, памятниками;  
под объектами коммунального назначения, скотомогильниками, полигонами твердых бытовых отходов, командного пункта;  
земли с разрешенным видом использования «Спорт»;  
детскими площадками, земли культурно-бытового назначения;  
под спортивными площадками, места проведения «Сабантуй», для контейнерных площадок;  
под общественное (государственное) управление, для историко-культурной деятельности, для размещения объектов культуры и прочими землями общего пользования.

12) Организации в отношении земельных участков, используемых для гражданских захоронений;

13) Общественные объединения добровольной пожарной охраны в отношении земельных участков, на которых расположено имущество добровольной пожарной охраны;

14) Добровольные пожарные, имеющие статус в установленном законом порядке.»;

1.3. Пункты 4, 5 исключить;

1.4. Пункты 6, 7, 8, 9 соответственно считать пунктами 4, 5, 6, 7.

2. Признать решение Совета Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2024 № 24 «О внесении изменений в решение «О земельном налоге» утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах муниципального образования «Ютазинского сельского поселения» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования (опубликования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ютазинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан



Л.М.Хайруллина