



Исполнительный комитет  
Азнакаевского  
муниципального района

Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 12 2024г.

## КАРАР

№ 248

О тарифах за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с 01.01.2025 года

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению тарифов (цен) на услуги муниципальных предприятий и учреждений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.12.2024 №4, постановляет:

### 1. Утвердить:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с 01.01.2025года, согласно приложению № 1;
- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2;
- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (М.Хасанова, д.4, М.Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1), согласно приложению № 3.

2. Установить, что действие настоящего постановление распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

Приложение № 1 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от « 20 » 12 2024 № 248

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2025 год**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		г.Азнакаево		пгт. Актюбинский		Сельские поселения	
1	2	3	4	5	6	7	
Жилищные услуги		с 01.01. 2024	с 01.01. 2025	с 01.01. 2024	с 01.01. 2025	с 01.01. 2024	с 01.01. 2025
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,85	3,99	3,85	3,99	3,43	3,43
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	4,26	4,99	4,26	4,99	-	-
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	6,50	7,50	6,50	7,50	-	-
Текущий ремонт жилых зданий	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	4,36	4,77	4,17	4,77	3,69	3,69
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,17 3,54*	3,34 3,73*	3,38 3,58**	3,56 3,77**	2,00	2,00
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,85 3,15*	1,94 3,31*	2,54 3,71*	2,66 3,90*	1,90	1,90
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,04	1,10	1,04	1,10	1,04	1,10

Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,22***	0,25***	0,22***	0,25***	0,22***	0,25***
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Техническое обслуживание и ремонт дымоходов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Примечание: \*- тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения

\*\* - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения

\*\*\* - при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома в котором проводилось диагностирование, согласно затрат на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.

Приложение № 2 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от « 20 » 12 2024 № 218

**Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	10,0

