



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

г.Казань

КАРАР

№ 1191

Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» в целях строительства линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов (наружные сети водоснабжения)»

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3⁶ и 3⁹ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», в целях строительства линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов (наружные сети водоснабжения)» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов (наружные сети водоснабжения)» на 10 лет в интересах акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (ИНН 1646019914, ОГРН 1061674037259) (далее – публичный сервитут) в отношении земельных участков согласно приложению (далее – земельные участки).

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов (наружные сети водоснабжения)».

3. Установить, что:

порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, соответствует сроку публичного сервитута.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление копий настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

5. Предложить акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования;

снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 24.12.2024 № 1191

Перечень
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
в целях строительства линейного объекта «Сети промышленного парка для резидентов
(наружные сети водоснабжения)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение земельного участка согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.метров
1	2	3	4	5	6	7
1.	16:30:011801:509	-	ООО «Алабуга Девелопмент», ИНН: 1646043699	Аренда	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование г.Нижнекамска, Нижнекамское лесничество, Биклянский участок лесничества, лесной квартал 69, часть лесотаксационного выдела 8	461

1	2	3	4	5	6	7
2.	16:30:011801:510	-	ООО «Алабуга Девелопмент», ИНН: 1646043699	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование г.Нижнекамска	16 194
3.	16:30:011801:519	-	Российская Федерация	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование г.Нижнекамска, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 56, лесотаксационные выделы 61, 62, лесной квартал 69, лесотаксационные выделы 1, 4, 5, 6, 23	2 186
4.	16:30:011801:14	-	ОАО «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование г.Нижнекамска	1 892

1	2	3	4	5	6	7
5.	16:30:011801:518	-	Российская Федерация	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальное образование г.Нижнекамска, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55, лесотаксационные выделы 14 – 18, 42, лесной квартал 56, лесотаксационные выделы 43 – 54	12 306
6.	16:30:000000:1597	-	ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, ИНН: 1644003838	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование г.Нижнекамска	1 336
7.	16:30:000000:1588	-	ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, ИНН: 1644003838	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование г.Нижнекамска	1 731

1	2	3	4	5	6	7
8.	16:39:161201:333	-	ООО «Алабуга Девелопмент», ИНН: 1646043699	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	30 708
9.	16:39:161201:346	-	Российская Федерация	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	2 245
10.	16:39:161201:349	-	Российская Федерация	Собственность	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116, лесотаксационные выделы 53, 58	18 614
11.	16:39:161201:344	-	ООО «Алабуга Девелопмент», ИНН: 1646019914	Аренда	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116, части лесотаксационных выделов 53, 58	592

1	2	3	4	5	6	7
12.	16:39:161201:329	-	ООО «Алабуга Девелопмент» ИНН: 1646043699	Собственность	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	4 411
13.	16:39:161201:332	-	ООО «Алабуга Девелопмент», ИНН: 1646043699	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	8 530
14.	16:39:161201:358	-	ООО «Алабуга Девелопмент», ИНН: 1646043699	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	1 410
15.	16:30:011801	-	-	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район	17
16.	16:39:161201	-	-	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	714
Итого						103 347

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 24.12.2024 № 1191

Графическое описание местоположения границ
публичного сервитута в целях строительства линейного объекта
«Сети индустриального парка для резидентов (наружные сети водоснабжения)»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Тукаевский, Нижнекамский муниципальные районы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	103 347 кв.м +/- 113 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:30:011801:509, 16:30:011801:510, 16:30:011801:519, 16:30:011801:14, 16:30:011801:518, 16:30:000000:1597, 16:30:000000:1588, 16:39:161201:333, 16:39:161201:346, 16:39:161201:349, 16:39:161201:344, 16:39:161201:329, 16:39:161201:332, 16:39:161201:358. Номера кадастровых кварталов, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:30:011801, 16:39:161201

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453246.36	2300670.50	Аналитический	0.1	-
2	453696.80	2301150.81	Аналитический	0.1	-
3	453700.32	2301147.50	Аналитический	0.1	-
4	453709.43	2301157.20	Аналитический	0.1	-
5	453705.90	2301160.51	Аналитический	0.1	-
6	453876.64	2301342.57	Аналитический	0.1	-
7	453899.81	2301362.60	Аналитический	0.1	-
8	453951.17	2301371.96	Аналитический	0.1	-
9	453961.44	2301378.58	Аналитический	0.1	-
10	453964.04	2301390.53	Аналитический	0.1	-
11	453923.72	2301614.79	Аналитический	0.1	-
12	453922.39	2301677.00	Аналитический	0.1	-
13	453971.05	2301706.56	Аналитический	0.1	-
14	453978.28	2301716.42	Аналитический	0.1	-
15	453976.43	2301728.52	Аналитический	0.1	-
16	453930.22	2301804.88	Аналитический	0.1	-
17	453671.67	2302618.67	Аналитический	0.1	-
18	453494.33	2303343.10	Аналитический	0.1	-
19	453453.10	2303496.22	Аналитический	0.1	-
20	453422.21	2303487.90	Аналитический	0.1	-
21	453463.34	2303335.13	Аналитический	0.1	-
22	453640.86	2302610.02	Аналитический	0.1	-
23	453900.98	2301791.62	Аналитический	0.1	-
24	453940.79	2301725.61	Аналитический	0.1	-
25	453897.89	2301699.56	Аналитический	0.1	-
26	453892.17	2301693.58	Аналитический	0.1	-
27	453890.21	2301685.54	Аналитический	0.1	-
28	453891.83	2301611.60	Аналитический	0.1	-
29	453929.73	2301400.57	Аналитический	0.1	-
30	453885.74	2301391.99	Аналитический	0.1	-
31	453854.46	2301365.66	Аналитический	0.1	-
32	453674.05	2301173.30	Аналитический	0.1	-
33	453670.56	2301176.57	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
34	453661.46	2301166.87	Аналитический	0.1	-
35	453664.95	2301163.59	Аналитический	0.1	-
36	453223.02	2300692.39	Аналитический	0.1	-
1	453246.36	2300670.50	Аналитический	0.1	-

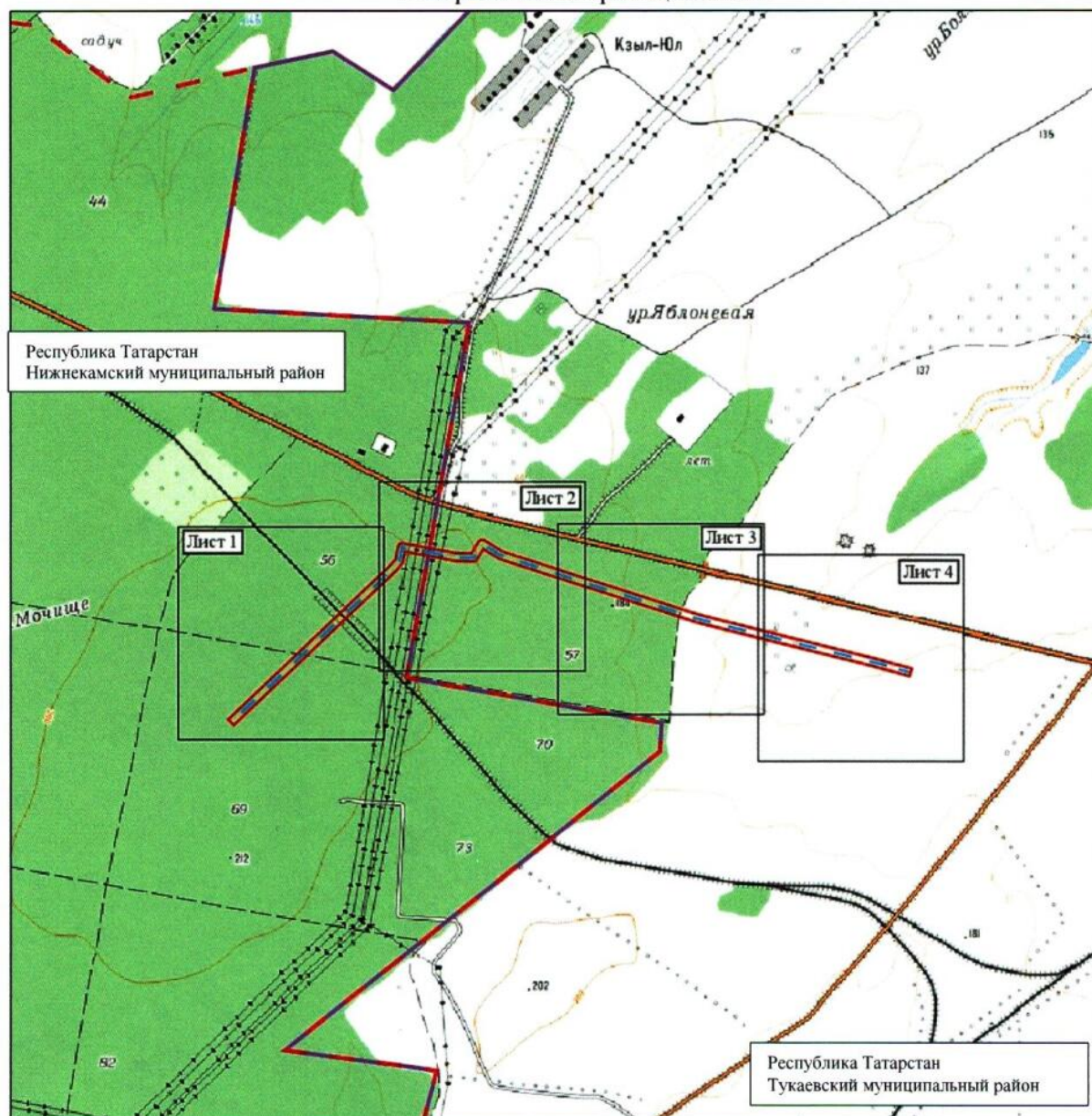
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства линейного объекта «Сети промышленного парка
для резидентов (наружные сети водоснабжения)»

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1 : 25 000

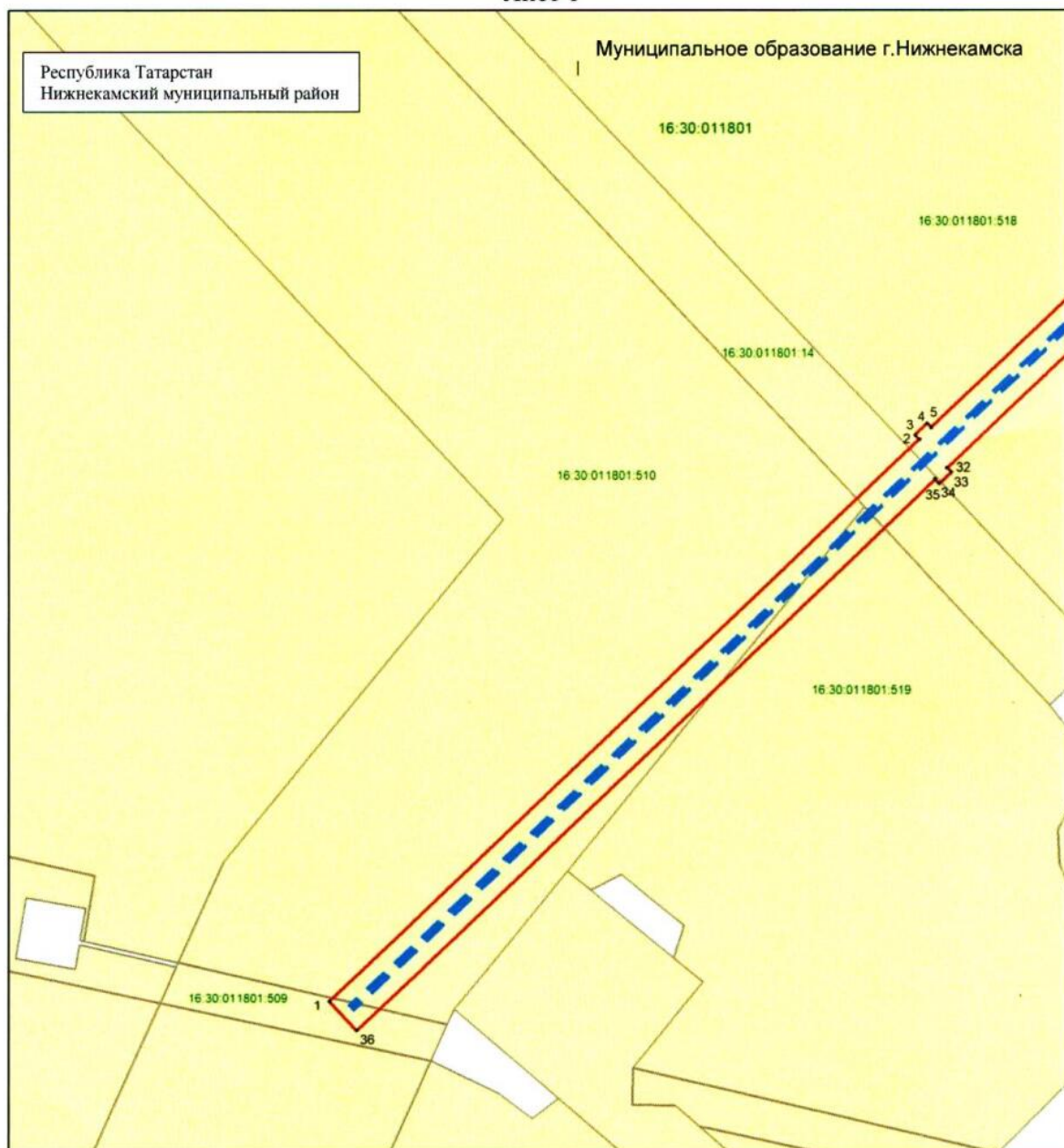
Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | – граница объекта |
| | – граница муниципального района |
| | – граница сельского, городского поселения |
| | – ось инженерного сооружения. |

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства линейного объекта «Сети индустриального парка
для резидентов (наружные сети водоснабжения)»

Лист 1



Масштаб 1 : 5 000

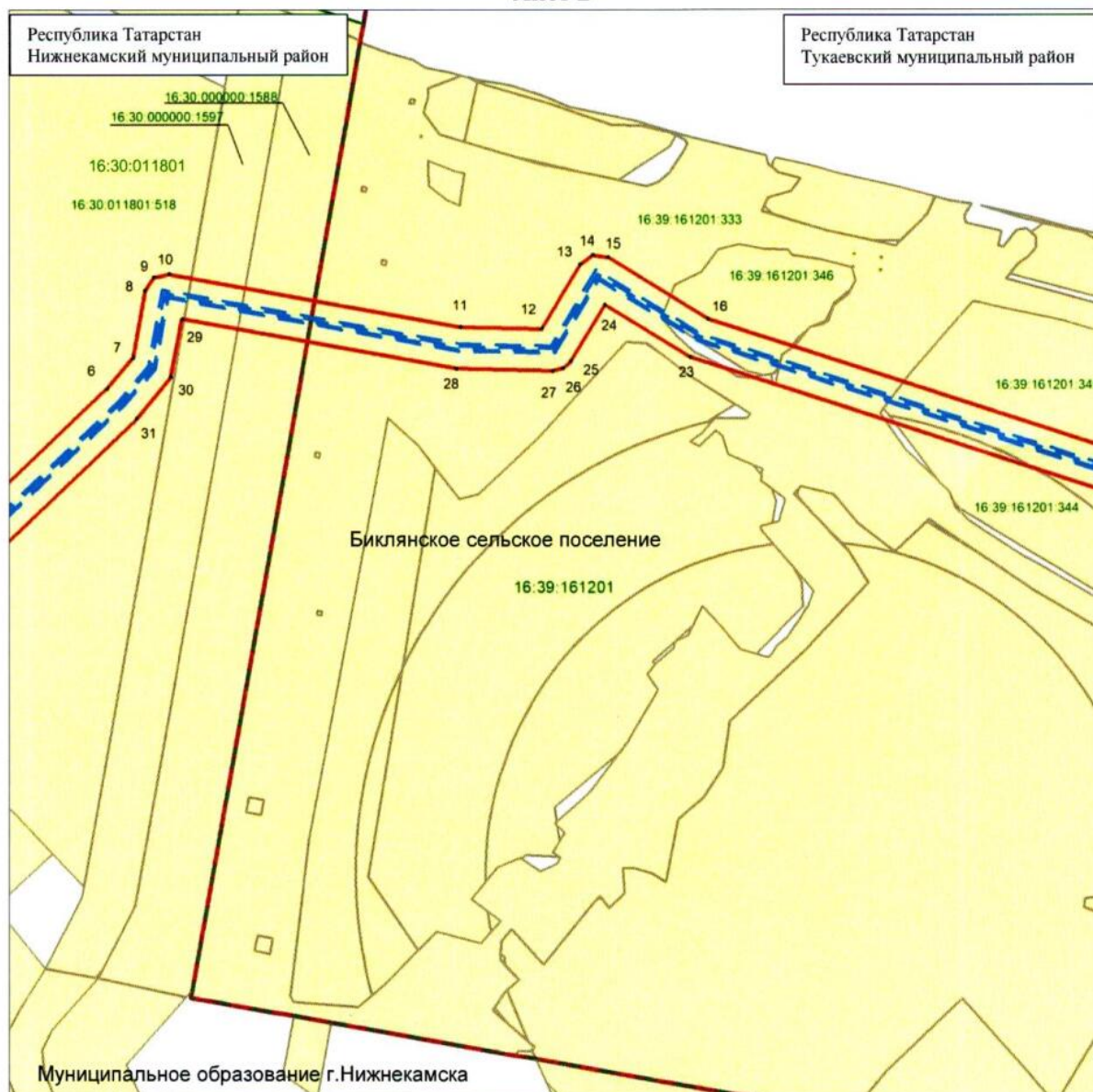
Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|------------------|--|
| | – граница объекта |
| | – земельный участок |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – ось инженерного сооружения |
| • 1 | – характерная точка границ объекта |
| 16.30.011801.509 | – кадастровый номер земельного участка |
| 16.30.011801 | – кадастровый номер квартала. |

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства линейного объекта «Сети промышленного парка
для резидентов (наружные сети водоснабжения)»

Лист 2



Масштаб 1 : 5 000

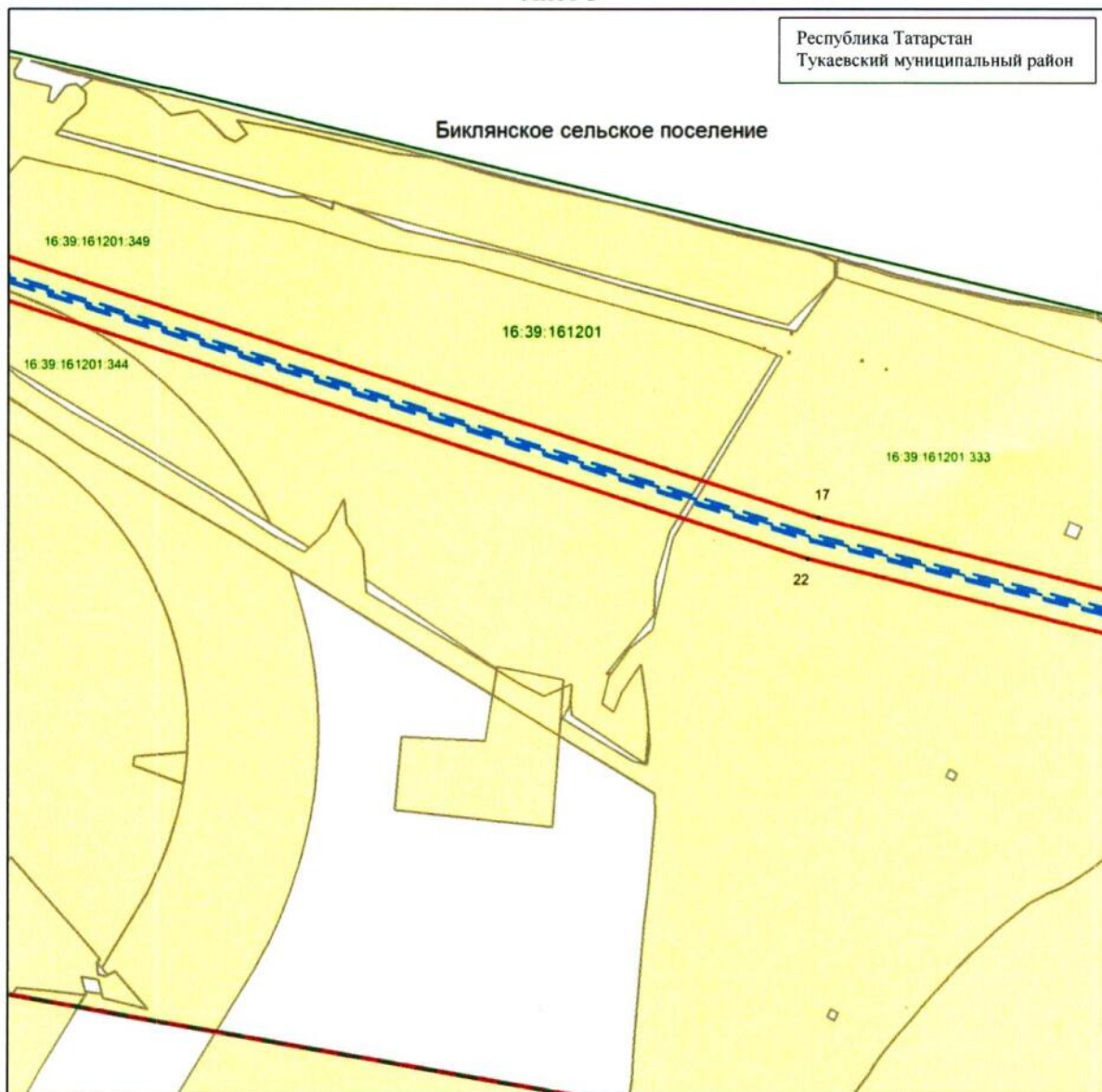
Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|------------------|---|
| | – граница объекта |
| | – земельный участок |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – граница сельского, городского поселения |
| | – граница муниципального района |
| | – ось инженерного сооружения |
| • 6 | – характерная точка границ объекта |
| 16:30:011801:518 | – кадастровый номер земельного участка |
| 16:30:011801 | – кадастровый номер квартала. |

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства линейного объекта «Сети промышленного парка
для резидентов (наружные сети водоснабжения)»

Лист 3



Масштаб 1 : 5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|------------------|---|
| | – граница объекта |
| | – земельный участок |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – граница сельского, городского поселения |
| | – граница муниципального района |
| | – ось инженерного сооружения |
| • 17 | – характерная точка границ объекта |
| 16.39.161201.333 | – кадастровый номер земельного участка |
| 16.39.161201 | – кадастровый номер квартала. |

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства линейного объекта «Сети промышленного парка
для резидентов (наружные сети водоснабжения)»

Лист 4



Масштаб 1 : 5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
| <p>— граница объекта</p> <p>— земельный участок</p> <p>— граница кадастрового квартала</p> <p>— ось инженерного сооружения</p> <p>•18</p> <p>16:39:161201:333</p> <p>16:39:161201</p> | <p>— граница объекта</p> <p>— земельный участок</p> <p>— граница кадастрового квартала</p> <p>— ось инженерного сооружения</p> <p>— характерная точка границ объекта</p> <p>— кадастровый номер земельного участка</p> <p>— кадастровый номер квартала.</p> |
|---|---|