



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024

г. Казань

КАРАР

№ 532-116/КР-2024

Об установлении тарифов на водоотведение и утверждении производственной программы для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ореховка» Зеленодольского муниципального района на 2025 – 2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, протоколом заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам 17.12.2024 № 34-ПР Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

тарифы на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ореховка» Зеленодольского муниципального района (далее – ООО «Управляющая компания «Ореховка»), осуществляющего водоотведение, с календарной разбивкой согласно приложениям 1-2 к настоящему постановлению;

долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для ООО «Управляющая компания «Ореховка», осуществляющего водоотведение, на 2025 – 2027 годы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить производственную программу ООО «Управляющая компания «Ореховка» в сфере водоотведения согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года.

4. ООО «Управляющая компания «Ореховка», осуществляющему водоотведение, раскрыть информацию, подлежащую свободному доступу, в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 108, в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения об установлении тарифов на очередной период регулирования.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель



А.С.Груничев

Приложение 1 к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 17.12.2024 № 532-116/ке-2024

Тарифы на водоотведение для ООО «Управляющая компания «Ореховка»,
осуществляющего водоотведение, на 2025 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Тариф на водоотведение (одноставочный), руб./куб.м	
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
	Зеленодольский муниципальный район		
1	ООО «Управляющая компания «Ореховка»*	27,73	34,90

* Применяет упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации освобождено от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам



Приложение 2 к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.12.2024 № 532-116/КК-2024

Тарифы на водоотведение для ООО «Управляющая компания «Ореховка»,
осуществляющего водоотведение, на 2026-2027 годы* с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Период	Тариф на водоотведение (одноставочный), руб./куб.м
	Зеленодольский муниципальный район		
1	ООО «Управляющая компания «Ореховка»**	с 01.01.2026 по 30.06.2026	32,51
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	32,51
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	32,51
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	34,77

* Ежегодная корректировка тарифов на водоотведение на 2026-2027 годы проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

** Применяет упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации освобождено от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам



Приложение 3 к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 17.12.2024 № 532-116/кС-2024

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для ООО «Управляющая компания «Ореховка»,
осуществляющего водоотведение, на 2025 – 2027 годы

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов*	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли**	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						уровень потерь воды***	удельный расход электрической энергии
			тыс. руб.	%	%	%	кВт·ч/куб.м
1	ООО «Управляющая компания «Ореховка»						
1.1	Водоотведение	2025	754,29	x	-	-	0,340
		2026		1	-	-	0,340
		2027		1	-	-	0,340

* Базовый уровень операционных расходов на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитывается по формуле, предусмотренной пунктом 45 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э.

** Нормативный уровень прибыли для ООО «Управляющая компания «Ореховка» не устанавливается.

*** Показатель энергосбережения и энергетической эффективности «уровень потерь воды» для тарифа на водоотведение не устанавливается.

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам



Приложение 4 к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.12.2024 № 532-116/Кс-2024

Производственная программа организации					
Раздел 1. Паспорт производственной программы					
Регулируемая организация		ООО «Управляющая компания «Ореховка»			
Местонахождение		421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, дом 37			
Уполномоченный орган регулирования		Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам			
Местонахождение		420015, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 66			
Период реализации производственной программы		с	01.01.2025	по	31.12.2027
Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке					
№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию		
			2025	2026	2027
ИВО - Тариф на водоотведение					
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
Раздел 3. Объем подачи воды/Принято сточных вод					
ИВО - Тариф на водоотведение					
№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2025	2026	2027
1	Прием сточных вод, всего	тыс.м3	143,88	143,88	143,88
2	собственные нужды предприятия	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	143,88	143,88	143,88
3.1	бюджетным организациям	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
3.2	населению	тыс.м3	143,88	143,88	143,88
3.3	прочие потребители	тыс.м3	0,00	0,00	0,00

3.4	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
5	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
5.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
6	Объем сточных вод, пропущенный через водовыпуски, не оснащенные очистными сооружениями	тыс.м3	0,00	0,00	0,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2025	2026	2027
1	Производственные расходы	тыс.руб.	3 751,43	3 900,90	4 047,28
1.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	527,53	544,56	560,81
2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Административные расходы	тыс.руб.	226,75	234,07	241,05
4	Сбытовые расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация	тыс.руб.	226,25	226,25	226,25
6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
7	Налоги и сборы	тыс.руб.	92,11	93,69	95,23
8	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
8.1	Капитальные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	214,84	222,76	230,50
10	Недополученные доходы / расходы прошлых периодов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
10.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлом периоде	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
10.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
10.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
11	Экономически необоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	6,50	0,00	0,00
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	4 504,88	4 677,90	4 840,37

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Мероприятия в рамках реализации производственной программы не предусмотрены	

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения					
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2025	2026	2027
I BO - Тариф на водоотведение					
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	-	-
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	кВт*ч/куб.м	0,340	0,340	0,340
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м			
Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия					
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2025	2026	2027
I BO - Тариф на водоотведение					
	Сопоставление динамики изменения	%	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности устанавливаются без изменения		
Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования					
Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования представлен в составе отчетности организации о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год					
Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов					
№	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не предусмотрены				