



ПРИКАЗ

13.12.2024

БОЕРЫК

№ 641-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный производственный корпус», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Производственный корпус», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.10.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный кирпичный производственный корпус», начало XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Производственный корпус», 1910-е гг. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Производственный корпус», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Производственный корпус», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



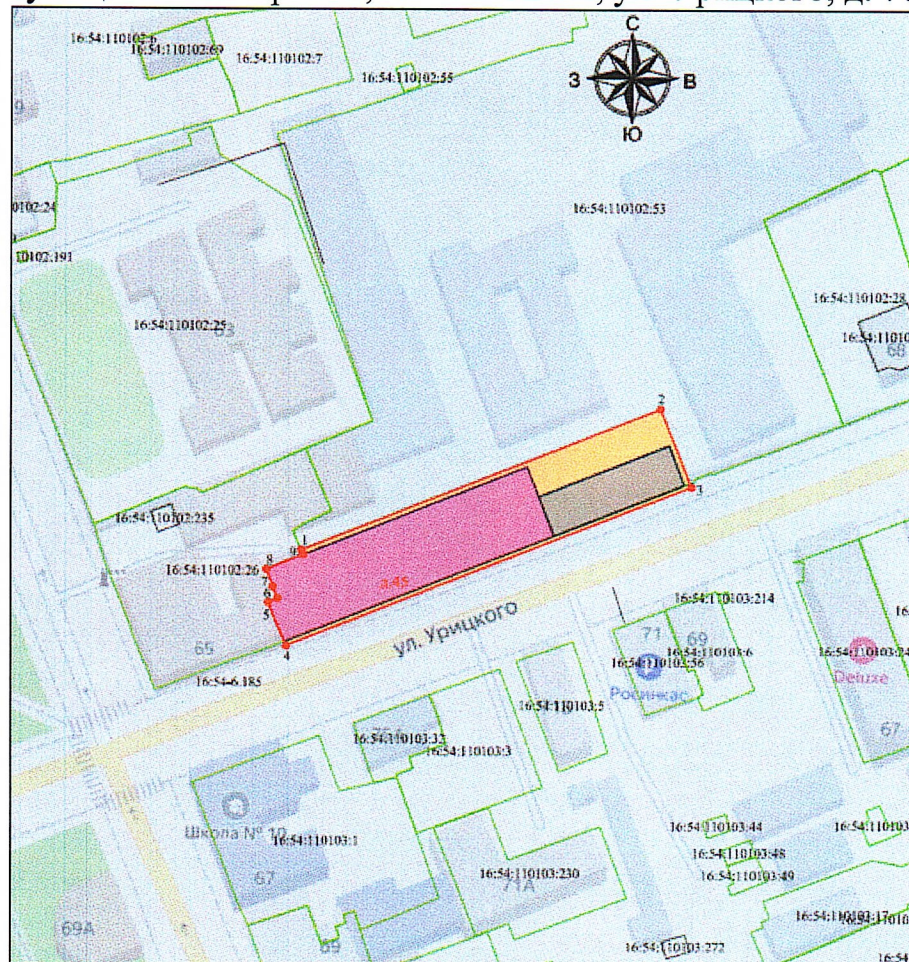
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
 к приказу Комитета
 Республики Татарстан по охране
 объектов культурного наследия
 от 13.12 2024 года № 641-П

Границы территории







объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Производственный корпус», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика
 Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
 местного (муниципального) значения «Производственный корпус», 1910-е гг.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский
 муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- обозначение характерной поворотной точки
	- территория объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- позднее советское наложение (пристройка)
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
16:54:110102:53	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Производственный корпус», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Производственный корпус», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 70, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на 82.50 м в северо-восточном направлении, параллельно северо-западному фасаду здания до точки 2;
2	3	от точки 2 на 17.73 м в юго-восточном направлении, параллельно северо-восточному фасаду здания до точки 3;
3	4	от точки 3 на 93.22 м в юго-западном направлении, параллельно юго-восточному фасаду здания, в 1-м метре к юго-востоку от него до точки 4;
4	5	от точки 4 на 9.99 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110102:26 до точки 5;
5	6	от точки 5 на 2.21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110102:26 до точки 6;
6	7	от точки 6 на 2.70 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110102:26 до точки 7;
7	8	от точки 7 на 3.90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110102:26 до точки 8;
8	9	от точки 8 на 8.55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110102:26 до точки 9;
9	1	от точки 9 на 1.00 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110102:26 до точки 1.

Таблица характерных точек границ
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Производственный корпус», 1910-е гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,
ул. Урицкого, д. 70

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	429842.96	2212220.11
2	429872.84	2212297.01
3	429856.39	2212303.63
4	429822.61	2212216.75
5	429831.82	2212212.87
6	429832.68	2212214.91
7	429835.19	2212213.91
8	429838.86	2212212.59
9	429842.05	2212220.52
1	429842.96	2212220.11

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Производственный корпус», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,
ул. Урицкого, д. 70

1. Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии улицы Урицкого.

2. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение.

3. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен.

4. Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника: 1) симметричное прямоугольное в плане, сблокированное из двух объемов (исторический (первоначальный) и 2) поздний (советского периода) 2-х этажное промышленное здание, поставленное вдоль улицы, под скатной кровлей.

5. Крыша: конфигурация кровли (скатная); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением); цвет кровли, отливов оконных проемов и водосточных труб (сурик железный).

6. - Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада, включая местоположение, форму и размер исторических оконных, дверных и воротных проемов лучкового очертания, подчеркнутых наличниками-валиками по конфигурации проема, межэтажных поясов и наличников с сандриком, полочкой и гирьками, лопаток простых и обработанных линейным рустом, разделяющих плоскость на прясла, 2-х ярусных архивольтов и архивольтов на импостах, фриза с нишами с выкружкой (ширинками) и дентикулами, круглого окна в тимпане фронтона-щипца.

- Композиция и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада, включая местоположение, форму и размер профилированного кирпичного венчающего карниза, треугольного фронтона-щипца с профилированным карнизом, прямоугольным оконным проемом в тимпане и фланкирующими тумбами.

7. Отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка с применением глиняного брускового и лекального кирпича. Колористическое решение: белый цвет.



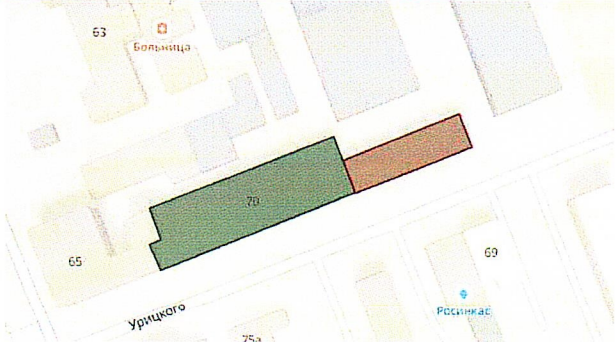

8. Заполнение дверных проемов: столярное, шестистекольное; цвет рам: сурик железный. Исторические дверные заполнения утрачены.

9. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Тип перемычек: клинчатые.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Производственный корпус», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика
 Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,
 ул. Урицкого, д. 70

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии улицы Урицкого.	 <p>Условные обозначения:  - объект культурного наследия</p> <p>Рис.1. Местоположение объекта.</p>
2.	Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение.	 <p>Рис.2. Расположение в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p>

3.	Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен.	 <p data-bbox="774 607 1481 678">Рис.3. Главный северный фасад (ризалит) по улице Урицкого.</p>
4.	<p data-bbox="272 685 746 824">Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника:</p> <p data-bbox="272 831 746 969">1) симметричное прямоугольное в плане, сблокированное из двух объемов (исторический (первоначальный) и</p> <p data-bbox="272 976 746 1122">2) поздний (советского периода) 2-х этажное промышленное здание, поставленное вдоль улицы, под скатной кровлей.</p>	 <p data-bbox="946 1081 1305 1122">Рис.4. Объект экспертизы</p>  <p data-bbox="767 1462 1098 1496">Условные обозначения:</p> <p data-bbox="767 1503 1394 1536">■ - первоначальный исторический объем</p> <p data-bbox="767 1543 1262 1576">■ - поздний пристрой (ценный)</p> <p data-bbox="970 1576 1273 1608">Рис.5. Схема объекта.</p>
5.	Крыша: конфигурация кровли (скатная); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением); цвет кровли, отливов оконных проемов и водосточных труб (сурик железный).	 <p data-bbox="967 2033 1278 2076">Рис.6. Скатная крыша.</p>

6. - Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада, включая местоположение, форму и размер исторических оконных, дверных и воротных проемов лучкового очертания, подчеркнутых наличниками-валиками по конфигурации проема, межэтажных поясов и наличников с сандриком, полочкой и гирьками, лопаток простых и обработанных линейным рустом, разделяющих плоскость на прясла, 2-х ярусных архивольтов и архивольтов на импостах, фриза с нишами с выкружкой (ширинками) и дентикулами, круглого окна в тимпане фронтона-щипца.
- Композиция и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада, включая местоположение, форму и размер профилированного кирпичного венчающего карниза, треугольного фронтона-щипца с профилированным карнизом, прямоугольным оконным проемом в тимпане и фланкирующими тумбами.



Рис.7. Главный фасад.



Рис.8. Заполнение оконных проемов.

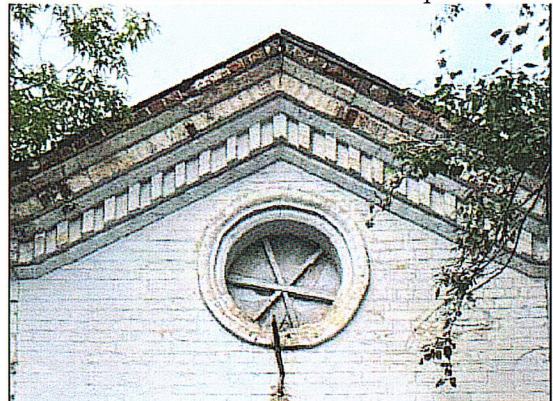


Рис.9. Профилированный кирпичный карниз.

7. Отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка с применением глиняного брускового и лекального кирпича, окрашенного в белый цвет.
Колористическое решение: белый цвет.



Рис. 10. Отделка фасадной поверхности.



Рис. 11. Колористическое решение: белый цвет.

8. Заполнение дверных проемов: столярное, шестистекольное; цвет рам: сурик железный. Исторические дверные заполнения утрачены.



Рис.12. Заполнение оконных проемов.

9. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Тип перемычек: клинчатые.



Рис.13. Кирпичная кладка главного фасада.



Рис.14. Характер и состояние красочного слоя, столярного заполнения оконных проемов.