

**Об утверждении проекта межевания
территории по ул.Дементьева
Авиастроительного района г.Казани**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления ООО «Кадастр недвижимости», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки и межевания территории на пересечении улиц Дементьева и Академика Павлова, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.08.2018 №4727, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая размещение на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и публикации 13.07.2020 и 31.12.2020 в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани постановлений Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2020 №1916 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Дементьева», от 18.12.2020 №3771 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2020 №1916 “О подготовке проекта межевания территории по ул.Дементьева”»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Дементьева Авиастроительного района г.Казани согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечней координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных коммуникаций (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечней координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных коммуникаций (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования;

1.5. Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани (Р.Г.Галаютдинов) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка площадью 600 кв.м, указанного в приложении к настоящему постановлению, заключить с Ягодиным Максимом Робертовичем соглашение о внесении изменений в договор аренды от 20.12.2019 №20549 или соглашение о расторжении договора аренды от 20.12.2019 №20549 с последующим заключением договора аренды образуемого земельного участка на прежних условиях без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2. Рекомендую ООО «Кэпитал Риэлт», гражданам Гасымову Назиму Гусейн оглы, Гасымову Асифу Гусейн оглы, Ягодину Максиму Робертовичу:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы

для заключения соглашения о перераспределении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.3. после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресных номеров и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.4. при последующем использовании земельных участков:

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 16.12.2024 №5167

Проект межевания территории по ул.Дементьева Авиастроительного района г.Казани

Проект межевания территории по ул.Дементьева Авиастроительного района г.Казани состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечнем координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечнями координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных коммуникаций.

II. Чертежей №1 и №2 проекта межевания территории по ул.Дементьева Авиастроительного района г.Казани.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечни координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории по ул.Дементьева Авиастроительного района г.Казани разработан в границах проекта планировки и межевания территории на пересечении улиц Дементьева и Академика Павлова, ранее утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.08.2018 №4727.

Проект межевания территории по ул.Дементьева предусматривает изменение красных линий для застроенной территории, где не планируется размещение новых объектов капитального строительства, и такое установление красных линий влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования в соответствии с фактически сложившимися границами, а также образование земельных участков. Незначительная корректировка части улицы Дементьева по фактическим границам дороги и тротуаров соответствует поперечному профилю дороги, ранее утвержденному проектом планировки и межевания на пересечении улиц Дементьева и Академика Павлова.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации видом разрешенного использования образуемого земельного участка с условным обозначением «ЗУ1» признаются виды разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:220527:683 – 4.8.1. Развлекательные мероприятия; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 4.7. Гостиничное обслуживание; 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности; 4.3. Рынки; 4.6. Общественное питание; 4.1. Деловое управление; 4.4. Магазины; 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность; 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры [комплексы]), образуемого земельного участка с условным обозначением «ЗУ2» признаются виды разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:220527:681 – амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины, общественное питание, образуемого земельного участка с условным обозначением «ЗУ3» признается вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:220517:1544 – торговые объекты (5-й вид).

Согласно Правилам землепользования и застройки г.Казани, утвержденным решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8, образуемые земельные участки частично находятся в подзоне улично-дорожной сети. Границы подзоны подлежат уточнению по границам территории общего пользования. Образование земельных участков возможно при дальнейшем приведении границ подзоны улично-дорожной сети к границам территории общего пользования, обозначенным красными линиями.

Межевание территории предусмотрено провести следующим образом:

- образование земельного участка ЗУ1 площадью 4600 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:220527:645, находящегося в муниципальной собственности, земельного

участка с кадастровым номером 16:50:220527:683, находящегося в общедолевой частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности для устранения чересполосицы, а также установление красных линий в соответствии с фактически сложившимися границами территории общего пользования;

- образование земельного участка ЗУ2 площадью 640 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:220527:681, находящегося в частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности для устранения чересполосицы, а также установление красных линий в соответствии с фактически сложившимися границами территории общего пользования;

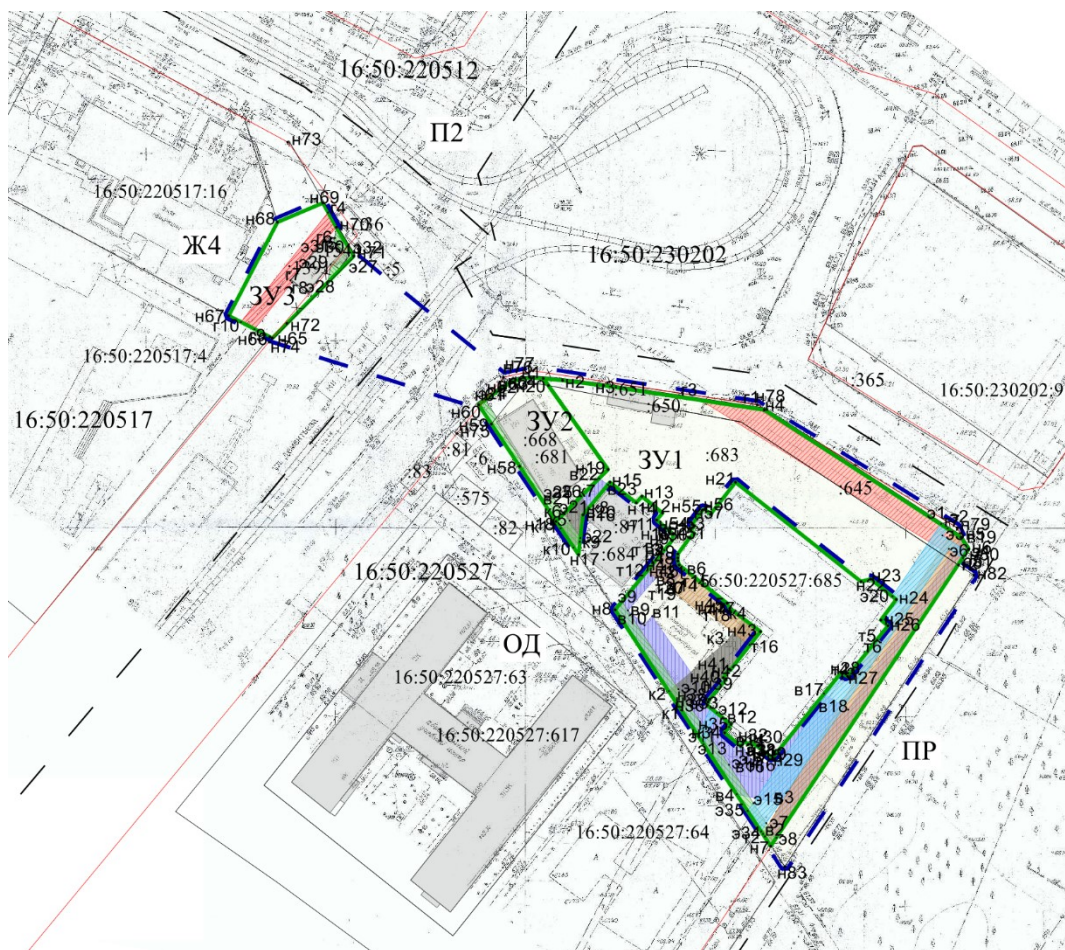
- образование земельного участка ЗУ3 площадью 600 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:220517:1544, находящегося в государственной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности в соответствии с предельно допустимыми размерами земельного участка для устранения вклинивания, чересполосицы, а также установление красных линий в соответствии с фактически сложившимися границами территории общего пользования.

Перечень образуемых земельных участков

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
ЗУ1	4600	4.8.1. Развлекательные мероприятия; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 4.7. Гостиничное обслуживание; 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности; 4.3. Рынки; 4.6. Общественное питание; 4.1. Деловое управление; 4.4. Магазины; 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность; 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	16:50:220527:645 16:50:220527:683
ЗУ2	640	Амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины, общественное питание	16:50:220527:681
ЗУ3	600	Торговые объекты (5-й вид)	16:50:220517:1544





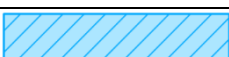

II. Чертеж №1 межевания территории по ул.Дементьева

Масштаб 1:2000



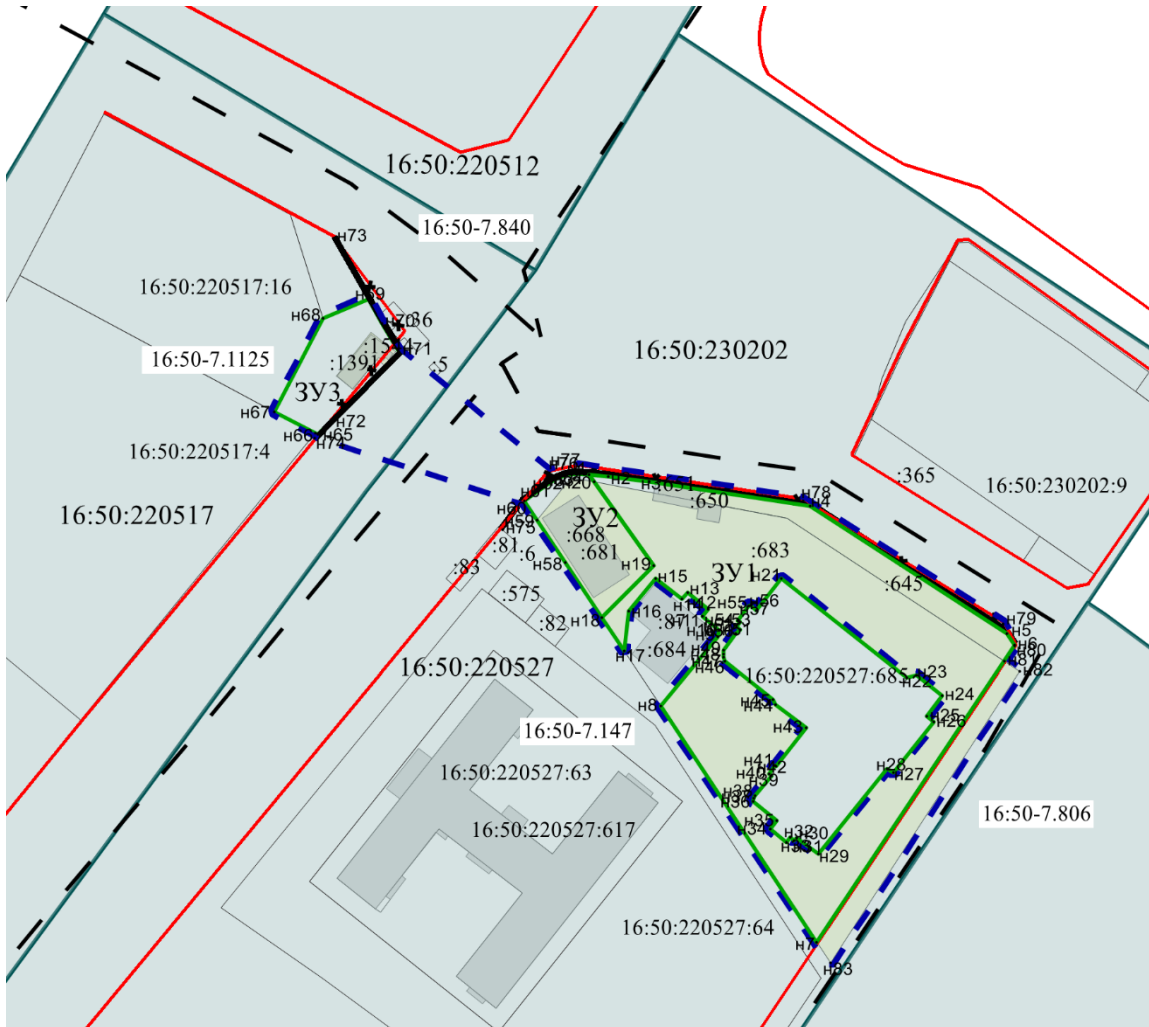
Условные обозначения

	границы существующих земельных участков
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
h1	характерная точка границ образуемого земельного участка, устанавливаемых красных линий, границ территории проекта межевания
ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3	обозначение образуемого земельного участка
	границы кадастрового квартала
	границы образуемого земельного участка
	границы территории проекта межевания
	обозначение исходного земельного участка
16:50:220527 16:50:220517	обозначение кадастрового квартала
16:50:220527:681 16:50:220527:683 16:50:220527:645 16:50:220517:1544	кадастровый номер исходного земельного участка

	планируемый сервитут транзитного газопровода
	планируемый сервитут транзитного водопровода
	планируемый сервитут транзитной канализации
	планируемый сервитут транзитных ВЛ наружного освещения
	планируемый сервитут транзитного электрокабеля
	планируемый сервитут транзитного теплопровода

II. Чертеж №2 межевания территории по ул.Дементьева

Масштаб 1:2000



Условные обозначения

	границы существующих земельных участков
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	обозначение исходного земельного участка
н1	характерная точка границ образуемого земельного участка, устанавливаемых красных линий, границ территории проекта межевания
ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3	обозначение образуемого земельного участка
	границы кадастрового квартала
	границы образуемого земельного участка
	границы территории проекта межевания
16:50:220527 16:50:220517	обозначение кадастрового квартала

16:50:220527:681 16:50:220527:683 16:50:220527:645 16:50:220517:1544	кадастровый номер исходного земельного участка
---	--
