

РЕШЕНИЕ
Совета муниципального образования «Поселок городского типа
Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

от «09» декабря 2024 года

№133

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний от 02 декабря 2024 года, проведенного Советом муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и заключения Премьер-министра Республики Татарстан от 03.12.2024 №10-53/15271 «На проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования пгт Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» решил:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению на электронном носителе.

2. Исполнительному комитету муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан».

Глава муниципального образования
«Поселок городского типа Камское Устье
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»

Н.А.Вазыхов

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПГТ. КАМСКОЕ УСТЬЕ»
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)

Положение о территориальном планировании

Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА
Генерального плана муниципального образования «пгт. Камское Устье»
Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	56
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	37
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	99
2	Охрана окружающей среды. Перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка.	250
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПГТ.КАМСКОЕ УСТЬЕ КАМСКО-УСТЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИИ «ПГТ.КАМСКОЕ УСТЬЕ КАМСКО-УСТЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	10
3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	10
3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	10
3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	12
3.7 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	15
3.8 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	15
3.9 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	18
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	19
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	30
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	45
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	49
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	50
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	51

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 03.07.2023 г. №25, а также задания на проектирование.

Изменения вносятся в генеральный план муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2021 №29.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в части изменения функциональной зоны - «зона сельскохозяйственные угодий» на «зона рекреационного назначения», для земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:160102:223, 16:22:160102:294, для строительства туристического комплекса «Середина Волги», а также строительства глэмпинга «Лето», на земельном участке с кадастровым номером 16:22:020409:625 и размещение некапитального строения "Визит-центр", на земельных участках с кадастровыми номерами 16:22:020403:253, 16:22:020403:252, 16:22:000000:1513.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «пгт. Камское Устье» включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 31.10.2022 г. № 116 (с изменениями и дополнениями);

- Генерального плана муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2021 №29;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района и муниципального образования «пгт. Камское Устье», входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПГТ.КАМСКОЕ УСТЬЕ» КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница муниципального образования «пгт. Камское Устье» принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 26-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав муниципального образования «пгт. Камское Устье» в соответствии с этим законом входит поселок городского типа Камское Устье (административный центр муниципального района).

Муниципальное образование «пгт Камское Устье» граничит на северо-западе с муниципальным образованием «пгт Тенишево», на западе и юге с Уразлинским и Малосалтыковским сельскими поселениями, на востоке и юго-востоке с Кимовским, Кураловским и Измерским сельскими поселениями Спасского муниципального района (по воде), на северо-западе Атабаевским сельским поселением Лаишевского муниципального района (по воде).

Пгт Камское Устье расположен на правом берегу р.Волги (Куйбышевского водохранилища) в 117 км от столицы Республики Татарстан – г.Казани.

Общая площадь муниципального образования «пгт. Камское Устье» составляет 10001,4752 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются два детских сада, две средние общеобразовательные школы, музыкальная школа, центр внешкольной работы, центр по культурно-досуговому обслуживанию населения, центральная библиотека, амфитеатр, краеведческий музей, спортивно-оздоровительный комплекс, стадион, центральная районная больница, детский оздоровительный лагерь, базы отдыха, гостиница, отель, отделение полиции, отдел ЗАГСа, центр занятости населения, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, отделения банков, нотариусы, объекты торговли.

Транспортная связь муниципального образования «пгт. Камское Устье» с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, а также водным транспортом.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ.КАМСКОЕ УСТЬЕ» КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития муниципального образования «пгт. Камское Устье» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Камско-Устьинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Камско-Устьинский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации проектов: флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом муниципального образования «пгт. Камское Устье» на первую очередь к юго-западу от пгт. Камское Устье предусмотрено строительство кирпичного завода (на земельном участке с кадастровым номером 16:22:020408:116). В пгт. Камское Устье предусмотрена организация площадки перспективного развития промышленной деятельности до IV класса опасности.

Также в пгт. Камское Устье предусмотрено строительство двух промышленных парков «Богородская ярмарка» (IV и V класса опасности).

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса на территории
муниципального образования «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	К юго-западу от пгт.Камское Устье	Кирпичный завод	Новое строительство	га	-	4,2319	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	пгт.Камское Устье	Площадка перспективного развития промышленной деятельности до IV класса опасности	Организационное	га	-	0,4918	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
3	пгт.Камское Устье (ЗУ с кадастровым и номерами 16:22:160110:309, 16:22:160110:865)	Промышленный парк «Богородская ярмарка» (IV класса опасности (непищевое производство))	Новое строительство	га	-	0,3195	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
4	пгт.Камское Устье (ЗУ с кадастровым и номерами 16:22:160110:84, 16:22:160110:115)	Промышленный парк "Богородская ярмарка" (V класса опасности)	Новое строительство	га	-	1,8223	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом муниципального образования «пгт. Камское Устье» не предусматриваются мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом муниципального образования «пгт. Камское Устье», Схемой территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом в муниципальном образовании «пгт. Камское Устье» предусмотрено 88,1342 га территории под новое жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для постоянного населения, из них:

- 0,2055 га (внутри современной границы населенного пункта) под многоквартирное жилищное строительство (малоэтажный жилой дом до 4 этажей) общей жилой площадью 0,835 тыс.кв.м;

- 87,9287 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство общей жилой площадью 117,200 тыс.кв.м.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
муниципального образования «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	пгт. Камское Устье	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	61,3280	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
				тыс.кв.м	-	61,300			
2	пгт. Камское Устье	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га		26,6007	-	+	
				тыс.кв.м		26,600			
3	пгт. Камское Устье	многоквартирный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,2055	+	-	
				тыс.кв.м	-	0,835			

3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования «пгт. Камское Устье» представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	пгт. Камское Устье	МБОУ «Камско-Устьинская средняя общеобразовательная школа»	Капитальный ремонт	мест	500	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
Организации дополнительного образования детей									
1	пгт. Камское Устье	Школа искусств	Новое строительство	мест	-	50	+	-	Предложения Камско-Устьинского Исполнительного комитета
2	пгт. Камское Устье	Центр творчества для детей (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	150	+	-	
Медицинские организации									
1	пгт. Камское Устье	Стационар	Новое строительство	коек	-	89	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Плоскостные спортивные сооружения									
1	пгт Камское Устье, ул. Комарова, д.24	Стадион МУ ДО ДЮСШ Камско-Устьинского муниципального района (футбольное поле)	Капитальный ремонт	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	пгт Камское Устье, ул. Комарова, д.16	Хоккейная коробка МБОУ «Камскоустыинская СОШ»	Капитальный ремонт	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
		Теннисный корт МБОУ «Камскоустыинская СОШ»	Капитальный ремонт	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
Учреждения культуры и досуга									
1	пгт Камское Устье, ул. К. Маркса, д.105А	Камско-Устьинский краеведческий музей	Капитальный ремонт	экспонат	8081	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
		Межпоселенческая Центральная библиотека		тыс.экз.	42,1	-			
Объекты спорта									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	пгт Камское Устье	Ледовый дворец	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	пгт Камское Устье	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	115	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
Предприятия бытового обслуживания									
1	пгт Камское Устье	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. мест	-	20	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	пгт Камское Устье	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	21	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
Отделения банков									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	пгт Камское Устье	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционное место	-	1	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
Объекты торгово-делового назначения									
1	пгт Камское Устье	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	пгт Камское Устье	Магазин-склад	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
Объекты административно-делового назначения									
1	пгт Камское Устье	Районная администрация	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	пгт Камское Устье	Административное здание	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
Общественные уборные									

№ п/п	Наименование населенно	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	пгт Камское Устье	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	5	-	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом муниципального образования «пгт. Камское Устье» предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане муниципального образования «пгт. Камское Устье» предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий в муниципальном образовании «пгт. Камское Устье» представлены в таблице 3.8.1.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в муниципальном образовании «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	К югу от пгт. Камское Устье	Многофункциональный туристический комплекс «Камское Устье», площадки для глемпинга	Новое строительство	га	-	124,2159	+	-	СТП Республики Татарстан
2	МО «пгт. Камское Устье»	Культурно-познавательный маршрут «Казань - Камское Устье – Долгая Поляна – Тетюши – Болгар»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
3	МО «пгт. Камское Устье»	Водный маршрут «г.Болгар – пгт Куйбышевский Затон – пгт Камское Устье – с.Измери – п.Коминтерн»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Республики Татарстан
4	МО «пгт. Камское Устье»	Экологические маршруты	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Республики Татарстан
5	МО «пгт. Камское Устье»	Волжская тропа	Организационное	га	-	0,2996	+	-	СТП Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					-		+	-	
6	МО «пгт. Камское Устье»	Волжская тропа	Организационное	га	-	0,0838	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	пгт. Камское Устье, 3У с кадастровым номером 16:22:160102:294	Туристический комплекс «Середина Волги», глэмпинг	Новое строительство	га	-	5,0000	+	-	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан №2324/И от 06.09.2023 г.
2	пгт. Камское Устье, 3У с кадастровым номером 16:22:160102:223	Туристический комплекс «Середина Волги», глэмпинг	Новое строительство	га	-	10,0000	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					-		+	-	
3	пгт. Камское Устье, ЗУ с кадастровым номером 16:22:020409:625	Глэмпинг «Лето»	Новое строительство	га	-	0,5311	+	-	
3	МО «пгт. Камское Устье», ЗУ с кадастровыми номерами 16:22:020403:253, 16:22:020403:252, 16:22:000000:1513	Некапитальное строение «Визит-центр»	Новое строительство	га	-	70,0897	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	пгт. Камское Устье	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					-		+	-	
2	пгт. Камское Устье	Зона отдыха (благоустроенный пляж)	Новое строительство	га	-	9,3970	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры» муниципального образования «пгт. Камское Устье» представлены в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры муниципального образования «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты обслуживания автомобильного транспорта									
1	пгт. Камское Устье	Газовая колонна для заправки автотранспорта	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
Автомобильные дороги									
1	пгт. Камское Устье	Подъезд к рекреационному комплексу "Камское Устье"	Новое строительство	км	-	0,903	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
Водный транспорт									
1	пгт. Камское Устье	Билетная касса возле причала	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	пгт. Камское Устье	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного)	км	10,19	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

			покрытия)						
			Строительств о (устройство асфальтобето нного покрытия)	км	7,25	-	+	-	

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенного пункта пгт. Камское Устье в проекте внесения изменения в генеральный план, в качестве существующей границы была принята граница, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменения в генеральный план муниципального образования «пгт. Камское Устье» предусмотрено изменение границы населенного пункта.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы пгт. Камское Устье

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
пгт. Камское Устье							
Включаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:22:140309:333	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0667	0,0667	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Не учтен генеральным планом
Итого к включению:				0,0667	-	-	-
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:22:000000:1032	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1,0608	1,0608	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Часть 3У 16:22:000000:128	Земли населённых пунктов	-	122,8055	0,0929	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160118:722	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	0,5270	0,5270	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
16:22:160118:723	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1,3792	1,3792	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160118:724	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	0,5495	0,5495	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160118:726	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2,2141	2,2141	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Часть ЗУ 16:22:000000:1004	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2,2060	0,6954	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Часть ЗУ 16:22:000000:1007	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	5,0207	0,8722	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Часть ЗУ 16:22:000000:1009	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории)	0,9200	0,2309	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		общего пользования				ие	ное решение
16:22:020409:131	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0312	0,0312	Земли водного фонда	Водные объекты	Архитектурно-планировочное решение
16:22:020409:189	Земли населённых пунктов	Места общего пользования	0,6317	0,6317	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:103	Земли населённых пунктов	Для строительства склада	0,1514	0,1514	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склад	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:125	Земли населённых	Для эксплуатации	0,0014	0,0014	Земли промышленности,	Предоставление	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов	объектов газоснабжения (ШРП)			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальных услуг	планировочное решение
16:22:160115:126	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации объектов газоснабжения (КИП)	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	Архитектурно-планировочное решение
16:22:000000:235	Земли населённых	Для размещения автомобильной	0,7133	0,7133	Земли промышленности,	Транспорт	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов	дороги "Камское Устье-Тетюши"			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		планировочное решение
16:22:160115:127	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации объектов газоснабжения (КУ)	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:128	Земли населённых	Для эксплуатации	0,0001	0,0001	Земли промышленности,	Предоставление	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов	объектов газоснабжения (КТ)			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальных услуг	планировочное решение
16:22:160115:129	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации объектов газоснабжения (ГЗ)	0,0008	0,0008	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:130	Земли населённых	Для эксплуатации	0,0012	0,0012	Земли промышленности,	Предоставление	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов	объектов газоснабжения (ШРП)			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальных услуг	планировочное решение
16:22:160115:140	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:146 (многоконтурный)	Земли населённых	Трубопроводный транспорт (код	0,0002	0,0002	Земли промышленности,	Трубопроводный	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов	7.5)			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	транспорт	планировочное решение
16:22:160115:147 (многоконтурный)	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	0,0003	0,0003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:148 (многоконтурный)	Земли населённых	Трубопроводный транспорт (код	0,0020	0,0020	Земли промышленности,	Трубопроводный	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов	7.5)			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	транспорт	планировочное решение
16:22:160115:149	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:33	Земли населённых	Задвижка	0,0006	0,0006	Земли промышленности,	Трубопроводный	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов				энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	транспорт	планировочное решение
16:22:160115:34	Земли населённых пунктов	ШРП	0,0012	0,0012	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:35	Земли населённых	ШРП	0,0014	0,0014	Земли промышленности,	Трубопроводный	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов				энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	транспорт	планировочное решение
16:22:160115:6	Земли населённых пунктов	ГРП	0,0068	0,0068	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:64	Земли населённых	Для размещения автомобильной	0,9950	0,9950	Земли промышленности,	Транспорт	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов	дороги "Казань-Ульяновск-Камское Устье"			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		планировочное решение
16:22:160115:7	Земли населённых пунктов	АЗС	0,5450	0,5450	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:92	Земли населённых	Для размещения подъездной	0,0491	0,0491	Земли промышленности,	Транспорт	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	пунктов	дороги			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		планировочное решение
16:22:160115:98 (многоконтурный)	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения	0,0023	0,0023	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:22:000000:62	Земли сельскохозяйственн	-	1,3440	1,3440	Земли сельскохозяйственн	Сельскохозяйственн	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	твенного назначения				о назначения	использование	планировочное решение
16:22:160115:14	-	-	0,0045	0,0045	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:5	-	-	0,0739	0,0739	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:52	-	-	0,0018	0,0018	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
					информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
16:22:160115:53	-	-	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:22:160115:54	-	-	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
					информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
16:22:160115:8	-	-	0,3525	0,3525	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению:				12,5343	-	-	-

Таблица 3.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	пгт. Камское Устье	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	984,2555	984,2555
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта		
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	10,7574	10,7574
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	1,3440	1,3440
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	0,4329	0,4329
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта		
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,0667	0,0667
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый	-	-

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	пгт. Камское Устье	Всего по поселению
	учет		
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов		
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	971,7879	971,7879
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	984,2555	984,2555
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	12,5343	12,5343
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	0,0667	0,0667

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:22:020401:247)	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье» Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Столярный цех (ЗУ 16:22:160110:534); хлебокомбинат (ЗУ 16:22:160110:472); ремонтная мастерская (ЗУ 16:22:160110:106); рыбная база "Рыббаза Берхеева" (ЗУ 16:22:160118:146); пекарня, склад продуктов (ЗУ 16:22:160110:857); склад строительных материалов АО "Агропромстрой"; автовокзальная станция (ЗУ 16:22:160110:152); материальные склады; ООО "Август Камское Устье" (на ЗУ 16:22:160110:121, 16:22:160110:122); склад зерна (на ЗУ 16:22:160110:470); пункт приема металла (на ЗУ 16:22:160107:3); пекарня ООО «Уют» (на ЗУ 16:22:160110:459)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Кирпичный завод (планируемая площадка на ЗУ 16:22:020408:116), АГЗС (планируемая на ЗУ 16:22:160115:142)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
4	Планируемый промышленный парк «Богородская ярмарка» (IV класса опасности, непищевое производство), ЗУ 16:22:160110:865, 16:22:160110:309)	Запрещается размещать объекты пищевого производства. Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Планируемый промышленный парк «Богородская ярмарка» (V класса опасности, пищевое производство), ЗУ 16:22:160110:115, 16:22:160110:84)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
6	ООО «Камско-Устьинский завод строительного гипса» (ЗУ 16:22:000000:224, 16:22:160110:117)	Согласование и установление новой границы СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование)
			Первая очередь	Расчетный период	
7	АО «Камско-Устьинский гипсовый рудник»: планируемый вентиляционный ствол №2 на ЗУ 16:22:020402:138, планируемая вентиляционная штольня на части ЗУ 16:22:020403:40	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье» Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование)
			Первая очередь	Расчетный период	
8	Мусороперегрузочная станция, предлагаемая к строительству вблизи полигона ТКО пгт. Камское Устье	Установление СЗЗ		+	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье» Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
9	Взлетно-посадочная полоса для малой авиации	Установление СЗЗ		+	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
10	Кладбище (ЗУ 16:22:000000:1058)	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
11	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка, базы отдыха)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Биологические очистные сооружения	<p>Недопущение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки. Обеспечение очистки сточных вод до нормативных значений.</p> <p>Производственный контроль качества водных ресурсов на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Водный кодекс РФ
3	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»

		<p>также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).</p>			
4	<p>Существующая и планируемая жилая застройка</p>	<p>Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. Для планируемой застройки должно осуществляться до начала освоения участков нового жилищного строительства</p>	+		<p>Раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
5	<p>Глэмпинг «Лето» на ЗУ с КН 16:22:020409:625</p>	<p>Обеспечение объектов сооружениями, гарантирующими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод. Первоочередное канализование объектов,</p>	+		<p>Водный Кодекс РФ Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»</p>

		<p>расположенных в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища.</p> <p>Обеспечение выполнения требований ч.8 ст. 6 Водного Кодекса РФ, гарантирующего каждому гражданину право пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Недопущение застройки береговой полосы</p> <p>До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ч. 15-17 ст. 65. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).</p>			
6	<p>Глэмпинг «Середина Волги» на ЗУ с КН 16:22:160102:223, 16:22:160102:294</p>	<p>Обеспечение объектов сооружениями, гарантирующими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.</p> <p>Канализование объектов, расположенных в водоохранной зоне Куйбышевского</p>			

		<p>водохранилища.</p> <p>До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ч. 15-17 ст. 65. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).</p>			
7	<p>Зона рекреации на ЗУ с КН 16:22:160109:156, 16:22:160109:157,</p>	<p>Обеспечение объектов сооружениями, гарантирующими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.</p> <p>Первоочередное канализование объектов, расположенных в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища.</p> <p>До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ч. 15-17 ст. 65. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной</p>			

		охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).			
8	Зона рекреации на ЗУ с КН 16:22:020408:54	<p>Обеспечение объектов сооружениями, гарантирующими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.</p> <p>Первоочередное канализование объектов, расположенных в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища.</p> <p>Недопущение застройки береговой полосы</p> <p>До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ч. 15-17 ст. 65 Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).</p>	+		
9	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
10	Полосы сельскохозяйственных угодий,	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»

	попадающие в границы прибрежной защитной полосы				
11	Объекты добычи ОПИ	<p>Своевременно удалять загрязненные нефтепродуктами участки грунта в случае проливов горюче-смазочных материалов</p> <p>Обеспечить хранение сыпучих материалов и химических реагентов под навесом на гидроизоляционных настилах</p> <p>Проводить рекультивацию отработанных карьеров</p>	+		<p>СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001</p>

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории, планируемые для развития жилищного строительства, рекреационных зон	Проведение поисково-оценочных работ по обоснованию источников питьевого водоснабжения участков жилищного строительства, оценка запасов подземных вод на 25-летний расчетный срок эксплуатации в количестве, полностью удовлетворяющем потребность в воде указанных территорий. Постановка запасов подземных вод на государственный баланс.	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
2	Водозаборные скважины	Разработать проекты ЗСО для всех используемых источников водоснабжения Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранним освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье» СанПин 2.1.4.1110-02
3	Предприятие по производству кирпича, добычи суглинистых пород ООО "Камское", в т.ч. планируемая площадка на ЗУ 16:22:020408:116	Проведение гидрогеологических изысканий с целью исключения негативного воздействия планируемых работ на качество подземных вод.		+	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье» СанПин 2.1.4.1110-02

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п /п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я очередь	Расчет ный период	
1	Биотермическая яма (ОКС 16:22:000000:669)	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
2	Сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:22:020401:247)		+		
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
4	Сельскохозяйственные угодья	Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений; Инвентаризация и агрохимическое обследование земель Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия; Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции Недопущение использования особо ценных сельхозугодий для других целей		+	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»

№ п /п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я очередь	Расчет ный период	
5	Территории, планируемые под рекреационную деятельность на ЗУ с КН 16:22:160109:156, 16:22:160109:157	Приватизация ЗУ в пределах береговой полосы запрещается. Выполнить рекультивацию территории. Проверить территорию на соответствие гигиеническим нормативам согласно СанПиН 1.2.3685-21	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
6	Глэмпинг «Лето» на ЗУ с КН 16:22:020409:625, глэмпинг на ЗУ с КН 16:22:020408:54	Приватизация ЗУ в пределах береговой полосы запрещается. Выполнить мероприятия по размежеванию территории ЗУ, предназначенных под рекреацию, по береговой полосе. Земельный участок, расположенный в береговой полосе, использовать на правах аренды.			Земельный кодекс Российской Федерации Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
7	Планируемый промышленный парк «Богородская ярмарка» (IV класса опасности, непищевое производство) ЗУ 16:22:160110:865, 16:22:160110:309)	Запрещается проведение работ, связанных с выемкой грунта, строительство новых зданий и сооружений	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория муниципального образования	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Сибирезвенный скотомогильник, биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
4	Объекты нового жилищного строительства, социальной инфраструктуры и рекреации	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21 Генеральный план МО «пгт.Камское Устье»
5	Территория муниципального образования	Строительство мусороперегрузочной станции, рекультивация и озеленение территории полигона ТКО пгт. Камское Устье после его закрытия		+	Генеральный план МО «пгт.Камское Устье», Территориальная схема в области обращения с отходами РТ

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:22:160117:287); столярный цех (ЗУ 16:22:160110:534); хлебокомбинат (ЗУ 16:22:160110:472); ремонтная мастерская (ЗУ 16:22:160110:106); рыбная база "Рыббаза Берхеева" (ЗУ 16:22:160118:146); пекарня, склад продуктов (ЗУ 16:22:160110:857); склад строительных материалов АО "Агропромстрой"; автовокзальная станция (ЗУ 16:22:160110:152); материальные склады; ООО "Август Камское Устье" (на ЗУ 16:22:160110:121, 16:22:160110:122); склад зерна (на ЗУ 16:22:160110:470); пункт приема металла (на ЗУ 16:22:160107:3); пекарня ООО «Уют» (на ЗУ 16:22:160110:459); кирпичный завод (планируемая площадка на ЗУ 16:22:020408:116), АГЗС (планируемая на ЗУ 16:22:160115:142); перспективная промышленная площадка до IV класса опасности (16:22:160110:865) взлетно-посадочная полоса для малой авиации, кладбище на ЗУ 16:22:000000:1058, планируемая мусороперегрузочная станция; планируемый вентиляционный ствол №2 на ЗУ 16:22:020402:138, планируемая вентиляционная штольня на части ЗУ 16:22:020403:40 АО «Камско-Устьинский гипсовый рудник».	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Региональные дороги III и IV категории	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ
3	Куйбышевское водохранилище с притоками	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины, существующие и планируемые	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований экологического законодательства, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+		Генеральный план МО «пгт Камское Устье»
6	Взлетно-посадочная полоса для малой авиации	Выполнить расчет границ полос воздушных подходов, установить поверхность ограничения препятствий в направлении полосы воздушных подходов, установить и внести в ЕГРН приаэродромную территорию.		+	Генеральный план МО «пгт Камское Устье»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование)
			Первая очередь	Расчетный период	
7	Вертолетная площадка	Выполнить расчеты зон конечного этапа захода на посадку и взлета и зоны безопасности.		+	Генеральный план МО «пгт Камское Устье»
8	РТПС «Камское Устье» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»	Установить и внести в ЕГРН зоны ограничения застройки		+	Генеральный план МО «пгт Камское Устье»

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по охране недр

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Благоустройство и развитие территорий на ЗУ 16:22:020403:252, 16:22:020403:253, 16:22:000000:1513 в границах лицензионного участка недр.	Пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода.	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье» Федеральный Закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах»

Перечень мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Благоустройство и развитие территорий на ЗУ 16:22:020403:252, 16:22:020403:253, 16:22:000000:1513 вблизи территории памятников природы регионального значения «Юрьевская, Зимовьева, Богородская и Коннодольская пещеры»	Обеспечить соблюдение границ и режима особой охраны памятников природы регионального значения «Юрьевская, Зимовьева, Богородская и Коннодольская пещеры»	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье» Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237
2	Территория МО «пгт. Камское Устье» вблизи территории заказника регионального значения ландшафтного профиля «Гора Лобач»	Обеспечить соблюдение границ и режима особой охраны заказника регионального значения ландшафтного профиля «Гора Лобач»	+		Генеральный план МО «пгт.Камское Устье» Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения муниципального образования
«пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	МО «пгт. Камское Устье»	Артезианские скважины	Реконструкция	м3/сут	500,0	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	МО «пгт. Камское Устье»	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	2,8	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
3	МО «пгт. Камское Устье»	Водозаборные сооружения	Реконструкция	шт	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
4	МО «пгт. Камское Устье»	Сети водоснабжения	Строительство	км	17,29	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
5	МО «пгт. Камское Устье»	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	7,07	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
6	МО «пгт. Камское Устье»	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения муниципального образования

«пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	МО «пгт. Камское Устье»	Очистные сооружения	Реконструкция	м3/сут	500,0	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	МО «пгт. Камское Устье»	КНС	Строительство	шт	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
3	МО «пгт. Камское Устье»	Сети водоотведения напорные	Строительство	км	5,2	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
4	МО «пгт. Камское Устье»	Сети водоотведения	Строительство	км	11,8	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	пгт. Камское Устье	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
2	пгт. Камское Устье	Контейнеры	Организационное	шт.	82	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
3	МО «пгт. Камское Устье»	Полигон для утилизации отходов	Ликвидация	га	3,2256	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
4	МО «пгт. Камское Устье»	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	га	0,5098	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению муниципального образования
«пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	пгт. Камское Устье	БМК для школы искусств	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	пгт. Камское Устье	БМК для центра творчества для детей	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
3	пгт. Камское Устье	БМК для стационара	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
4	пгт. Камское Устье	БМК для ледового дворца	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
5	пгт. Камское Устье	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
6	пгт. Камское Устье	БМК для районной администрации	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
7	пгт. Камское Устье	БМК для административного здания	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
8	пгт. Камское Устье	БМК для предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению муниципального образования
«пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	пгт. Камское Устье	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	пгт. Камское Устье	ГРП	Новое строительство	шт.	2	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению муниципального образования
«пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	пгт. Камское Устье	Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10(6)/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	1543,00	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
2	пгт. Камское Устье	Трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ	Реконструкция	шт	-	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
		(замена на КТП, БКТП)						
3	пгт. Камское Устье	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
4	пгт. Камское Устье	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»
5	пгт. Камское Устье	Линии уличного освещения	Новое строительство, реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план МО «пгт. Камское Устье»

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО «пгт. Камское Устье»	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план «пгт Камское Устье»
2	Территория МО «пгт. Камское Устье»	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план «пгт Камское Устье»

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «пгт. Камское Устье» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№п /п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО пгт. Камское Устье	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	6	+	+	Генеральный план МО «пгт Камское Устье»

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
муниципального образования «пгт. Камское Устье»

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	-

п/п	№ Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
3	3 Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> - административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки - объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка 	<ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1 	<ul style="list-style-type: none"> -Магазин; - Общественный центр; - Районная администрация; - Предприятия бытового обслуживания

п/п	№ Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 0,8</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Центр творчества для детей; -Школа искусств; -Ледовый дворец

п/п	№ Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	коэффициент застройки: до 0,8	-Кирпичный завод
6	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	- Предпринимательская деятельность по сбору металлолома.

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
7	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения 	Не устанавливаются	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги 	Не устанавливаются	-

п/п	№ Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	Не устанавливаются	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
11	1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого</p>	Коэффициент застройки: 0,8	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; - скверы; - бульвары	минимальный уровень озелененности: 65 %	-Парк
13	Зоны рекреационного назначения			-Волжская тропа
14	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
15	1 Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи.	-	-Зона отдыха; -Кемпинг; -Глемпинг
16	1 Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	-
17	1 Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	-
18	1 Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	-
19	2 Зона акваторий	-поверхностные водные объекты	Не устанавливаются	-
20	2 Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.