



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Габишевского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан.**

«11» декабря 2024 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Габишевского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2024 №9896/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения от 02.11.2024 №9896/исх опубликовано (обнародовано):

1. 05.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 08.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 11.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Миндубаев Марсель Фаритович – Глава Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения от 10.12.2024.

В публичных слушаниях приняло участие 12 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Балканский А.Р.	В рамках слушаний генплана и ПЗЗ Габишевского сельского поселения учесть земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:210101:821 и 16:24:210101:4055 в территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» для возможности размещения на этих участках «Гостиницы»	Учитывать нецелесообразно. Установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.7 "Гостиничное обслуживание"
2	Галиева А.А.	1. Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием 2. Указать, являются ли требования к ограждению обязательными для исполнения всех объектов или они предъявляются только в случае, если их предусматривать в проекте 3. В статье 3 указать полномочия органов местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части публичных слушаний	1. Целесообразно учесть. 2. Целесообразно учесть. Во второй столбец второй строки таблицы в пункте 1 статьи 21 правил землепользования и застройки добавлена сноска "В случае отсутствия ограждений объекта капитального строительства перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства для отделочных материалов ограждений не устанавливается." 3. Целесообразно учесть.

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2024, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Миндубаев М.Ф.