

**РЕШЕНИЕ  
КАЗАНСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

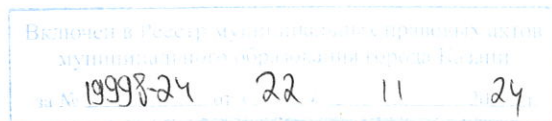


**КАЗАН ШӘҺӘРЕ  
ДУМАСЫ  
КАРАРЫ**

22.11.2024

г.Казань

№ 4-34



**О внесении изменений в решение  
Казанской городской Думы  
«О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в решение Казанской городской Думы от 11.11.2013 №5-26 «О земельном налоге» (с учетом изменений, внесенных решениями Казанской городской Думы от 20.11.2014 №2-38, от 04.03.2015 №34-41, от 14.12.2016 №3-12, от 25.02.2017 №6-13, от 15.11.2017 №4-21, от 29.10.2018 №3-29, от 16.10.2019 №14-36, от 21.10.2020 №4-2, от 28.10.2021 №5-10, от 03.08.2022 №15-15, от 14.04.2023 №6-22, от 13.11.2023 №3-26) следующие изменения:

1.1. в пункте 1:

1.1.1. подпункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.1.2. подпункт 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. занятых многоквартирными домами (за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.1.3. подпункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. индивидуальными жилыми домами, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.1.4. подпункт 1.2.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.2. индивидуальными блоками в блокированных жилых домах (индивидуальными домами блокированной жилой застройки), за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.1.5. подпункт 1.2.3 изложить в следующей редакции:

«1.2.3. личным подсобным хозяйством (не используемых в предпринимательской деятельности), за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.1.6. подпункт 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)»;

1.2. подпункт 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), применяется ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.3. в пункте 4:

1.3.1. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В отношении земельного участка (доли), занятого жилым домом, налоговая льгота предоставляется за земельный участок (долю), на котором расположен жилой дом, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке»;

1.3.2. подпункт 4.2.11 изложить в следующей редакции:

«4.2.11. специализированным организациям, участвующим в реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 №69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", в



отношении земельных участков, находящихся в их собственности, в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,001 процента от кадастровой стоимости земли»;

1.3.3. подпункт 4.3.5 изложить в следующей редакции:

«4.3.5. физическим лицам, имеющим на иждивении трех и более несовершеннолетних детей»;

1.3.4. дополнить подпунктом 4.3.6 следующего содержания:

«4.3.6. несовершеннолетним детям физических лиц, указанных в подпункте 4.3.5 настоящего решения»;

1.3.5. после подпункта 4.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Физическим лицам, относящимся к категориям, указанным в подпунктах 4.3.5 и 4.3.6 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка (доли), на котором расположен жилой дом, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке».

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

**Мэр города**



**И.Р.Метшин**