

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ**

IV чакырылыш

423740, Актаныш авылы, Ленин пр.,
17нче йорт. Тел. 3-44-44, факс 3-44-38.



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ АКТАНЫШСКОГО МУНИ-
ЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

IV созыва

423740, село Актаныш, пр. Ленина,
дом 17. Тел./ факс 3-44-44, факс 3-44-38.

КАРАР
от 15.11.2024г

РЕШЕНИЕ
№38-12

Об утверждении Порядка согласования передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Актанышского муниципального района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры

В соответствии с частью 3⁵ статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года №135–ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 8 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. №1529, Совет Актанышского муниципального района решил:

1. Утвердить Порядок согласования передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Актанышского муниципального района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Актанышского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://aktanysh.tatar.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Актанышского муниципального района по бюджету, экономике и предпринимательству.

Глава – Председатель Совета
Актанышского муниципального района



Л.Р.Зарипов

Приложение
Утверждено
решением Совета Актанышского
муниципального района
от 15.11.2024 г. №38-12



Порядок согласования передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Актанышского муниципального района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования организацией культуры Актанышского муниципального района (далее – муниципальная организация культуры) с учредителем и собственником муниципального имущества передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов муниципального имущества Актанышского муниципального района, закрепленного на праве оперативного управления (далее – имущество) за муниципальной организацией культуры.

2. Муниципальная организация культуры по результатам рассмотрения заявки о необходимости заключения договора аренды в соответствии с частью 3⁵ статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года №135–ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» направляет в Исполнительный комитет Актанышского муниципального района, исполняющий функции и полномочия собственника имущества Актанышского муниципального района (далее – собственник имущества), обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее – обращение).

3. В обращении указываются следующие сведения:

1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения об имуществе, закрепленном на праве оперативного управления, которое предлагается передать в аренду;

3) обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;

4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;

5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона:

а) потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;

б) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципальной организации культуры, – для организации общественного питания;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

4. К обращению прилагаются следующие документы:

1) проект договора аренды имущества;

2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более 90 дней на дату представления);

3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией);

4) копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 30 дней) – для индивидуальных предпринимателей;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 30 дней) – для юридических лиц.

5. В случае поступления в муниципальную организацию культуры заявок от двух и более заявителей в отношении аренды одного вида (видов) имущества, обращение направляется в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

6. Собственник муниципального имущества рассматривают обращение и все приложенные к нему документы в течение 10 рабочих дней со дня их поступления и принимают одно из следующих решений:

1) согласовать передачу имущества в аренду;

2) отказать в согласовании передачи имущества в аренду.

7. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду являются:

1) передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципальной организации культуры;

2) цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципальной организации культуры, предусмотренным ее уставом;

3) передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.

8. Принятое решение оформляется собственником имущества в форме муниципального правового акта Исполнительного комитета Актанышского муниципального района и направляется муниципальной организации культуры в течение 10 дней со дня его принятия.

9. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

При принятии решения об отказе в согласовании передачи имущества в аренду обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальной организации культуры в течение 7 дней со дня принятия такого решения.

10. Принятое решение о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальной организацией культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

11. Муниципальная организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя

и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду)