



РЕШЕНИЕ

31.10.2024

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 426

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №286 от 30 мая 2023 года

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №286 от 30 мая 2023 года изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САУФ-групп»**



РФ, Республика Татарстан;
420080, г. Казань, ул. Ибрагимов, д. 32А; оф. 4
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Зеленодольского МР РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ...	5
1.1. Общие организационные мероприятия	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	7
1.5. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.....	9
1.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	9
1.6.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	9
1.6.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....	9
1.6.3 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	31
1.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения..	31
1.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Айшинского сельского поселения	35
1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения	39
1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	44
1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	45
1.12. Мероприятия по инженерной подготовке территории	55
1.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Айшинском сельском поселении на период 2021-2041 гг.	56
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	57

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «САУФ-групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Айшинского сельского поселения является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями от 10 апреля 2023 г.), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-Р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2022 г.);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29 июня 2009 г. №454 (с изменениями и дополнениями от 14 декабря 2020 г.);

- генерального плана Айшинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №38 от 15.12.2015 г.;

- официальных данных, предоставленных администрацией Зеленодольского муниципального района и Айшинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Айшинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Редевелопмент промышленных зон», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», система обращения с отходами в Казанской экономической зоне, обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов; создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение»; создание туристских продуктов в перспективных видах туризма.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения развитие промышленного производства не планируется.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района предлагается строительство навозохранилища к югу от с.Айша площадью территории 0,42 га

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	К югу от с. Айша	Навозохранилище	новое строительство	га	-	0,42	+		СТП Зеленодольского района

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Айшинского сельского поселения предусматривается строительство участка строительства участка высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань» и патрульные дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань».

Строительство некоторых участков данной железной дороги и патрульных автомобильных дорог предлагается на землях лесного фонда. Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена только тогда, когда будет разработан проект строительства железной дороги и патрульных дорог (проект планировки и межевания линейного объекта с выбором трассы дороги и т.д.). Согласно ст.26 п.1 Градостроительного кодекса РФ «Реализация документов территориального планирования осуществляется путем создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории».

В связи с вышесказанным, в генеральном плане рассчитана ориентировочная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Зеленодольское лесничество» Айшинского и Зеленодольского участкового лесничества), необходимая для прокладки участков железной дороги и патрульных автомобильных дорог, которая составит 128,95 га на период с 2021 до 2041 гг.

Участок железной дороги ВСМ «Москва-Казань» и патрульные дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань» проходят по землям лесного фонда, относящимся к защитным лесам с категорией леса, выполняющим функции защитных и иных объектов – зеленые зоны и защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В соответствии с регламентом использования лесов, определенным Лесным кодексом Российской Федерации, размещение объектов капитального строительства в границах зеленых зон запрещено. В связи с этим, на последующих стадиях проектирования линейного объекта предлагается проведение процедуры изменения категории защитности лесов из зеленой зоны в иную категорию.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Айшинское СП	ГКУ «Зеленодольское лесничество»	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка высокоскоростной ж/д магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ 2)	га	128,95	-	+		Распоряжение Правительства РФ от 22 марта 2014 г. №429-р, СТП Республики Татарстан, Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского СП

1.5. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не планируется.

1.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.6.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения развитие жилищной инфраструктуры не планируется.

1.6.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Утвержденным Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №108 от 19.11.2021 г. проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения запланированы мероприятия по строительству жилищной инфраструктуры. Нижеперечисленные мероприятия запланированы на территории указанного нового жилищного строительства.

Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации

Согласно прогнозной демографической структуре, расчетная потребность в детских садах на первую очередь генерального плана составит для постоянного населения - 326 мест, для населения, строящего второе жилье – 329 мест, на расчетный срок – 368 мест и 302 места соответственно. Таким образом, за период реализации генерального плана необходимо строительство детских дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 555 мест.

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период до 2031 г.) предусматривается:

строительство детского сада на 40 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.);

строительство детского сада на 10 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (площадка Ак Барс Капитал);

строительство детского сада на 105 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское;

строительство детского сада на 220 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское (ЖК «Сливки»);

строительство детского сада на 20 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства п.Нарат.

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период с 2031г. по 2041г.) предусматривается строительство детского сада на 165 мест в с.Айша.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предусматривается капитальный ремонт детского сада «Колосок» в с.Айша.

Общеобразовательные организации

При расчете необходимой вместимости школ учитывается то обстоятельство, что школа Айшинского сельского поселения (с.Айша) обслуживает также другие населенные пункты Зеленодольского муниципального района (п.Новополюский, п.Дубровка, п.Грузинский, п.Новочувашский, п.Урняк), не имеющие полных школ.

Численность детей данных населенных пунктов, обслуживаемых школой с.Айша, на все этапы расчетного срока принимается постоянной и равной 49 человек на 1000 жителей данных населенных пунктов.

По нормативам среднее образование должно охватывать 100% детей в возрасте 7-17 лет. Таким образом, суммарная потребность в общеобразовательных школах к 2020г. с учетом межселенного обслуживания составит для постоянного населения - 540 учащихся, для населения, строящего второе жилье – 466 учащихся, к 2041 г. – 743 и 757 учащихся соответственно.

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период до 2031г.) предусматривается:

строительство школы на 15 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (площадка Ак Барс Капитал);

строительство общеобразовательной школы на 80 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.);

строительство общеобразовательной школы на 500 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское;

строительство начальной школы на 320 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское (ЖК «Сливки»);

строительство школы на 40 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства п.Нарат.

Организации дополнительного образования детей

Расчетная потребность в объектах внешкольного образования и воспитания на первую очередь генерального плана для наличного населения составит 1207 мест, на расчетный срок - 1800 мест. Необходимые объекты внешкольного образования (музыкальная школа, кружки детского творчества) могут размещаться при школах, так и при проектируемых общественных центрах.

Лечебно-профилактические медицинские организации

В настоящее время в Айшинском сельском поселении функционируют врачебная амбулатория (с.Айша) и два фельдшерско-акушерских пункта (д.Красный Яр, с.Ильинское) общей проектной мощностью 40 посещений в смену. Расчетная потребность в амбулаторно-поликлинических организациях на первую очередь генерального плана для наличного населения составит 151 посещение в смену, на расчетный срок – 188 посещений в смену.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план намечен снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта в с.Ильинское и строительство на его месте модульного фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену. Однако, следует

отметить, что данное мероприятие возможно лишь с предварительным согласованием с Администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника.

Помимо этого, проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

строительство фельдшерско-акушерского пункта на 12 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.);

строительство амбулаторно-поликлинической организации на 36 посещений в смену в районе нового жилищного строительства с.Ильинское;

строительство поликлиники на 60 посещений в смену в районе нового жилищного строительства с.Ильинское (ЖК «Сливки»);

строительство фельдшерско-акушерского пункта на 5 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства п.Нарат.

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период с 2031г. по 2041г.) предусматривается строительство амбулаторно-поликлинической организации на 30 посещений в смену в с.Айша.

Культурно - досуговые учреждения

В настоящее время в Айшинском сельском поселении имеется дом культуры на 300 мест. Расчетная потребность в объектах культуры и досуга для наличного населения на первую очередь генерального плана составит 584 места, на расчетный срок – 725 мест.

Согласно Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь генерального плана предлагается реконструкция дома культуры в с.Айша для увеличения мощности библиотеки.

Также согласно Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предлагается реконструкция библиотеки в с.Айша с увеличением ее мощности на 19500 экземпляров книжного фонда.

Помимо этого, проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

строительство зрительного зала на 50 мест с библиотекой в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.);

строительство зрительного зала на 100 мест с библиотекой в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское.

строительство зрительного зала на 105 мест с библиотекой в составе торгового центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское (ЖК «Сливки»);

строительство зрительного зала на 20 мест с библиотекой в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства п.Нарат.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предлагается строительство дома культуры на 150 мест с библиотекой мощностью 5328 экземпляров книжного фонда в д.Красный Яр.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность наличного населения в спортивных залах на первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план составит 2919 кв.м площади пола, на расчетный срок – 3626 кв.м площади пола.

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал);

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при новой общеобразовательной школе и спортивных залов общей площадью 397 кв.м в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское;

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при новой начальной школе и спортивных залов общей площадью 1190 кв.м в составе торгового центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское (ЖК «Сливки»);

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства п.Нарат.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предлагается:

капитальный ремонт спортивного зала СДК с.Айша;

строительство спортивного зала площадью 288 кв.м в проектируемом СДК д.Красный Яр.

На расчетный срок генерального плана, в соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, предусматривается строительство спортивного зала площадью 216 кв.м в д.Сафоново.

Проектом внесения изменений в генеральный план на расчетный срок предусматривается размещение спортивного зала площадью пола 288 кв.м в с.Айша.

Плоскостные спортивные сооружения

Проектом внесения изменений в генеральный план размещение спортивных площадок предусматривается при проектируемых школах, а также при общественных центрах.

Предприятия торговли и общественного питания

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план потребуется 3108 кв.м торговой площади магазинов и 414 мест на предприятиях общественного питания.

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

размещение магазинов на 50 кв.м торговой площади в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (площадка Ак Барс Капитал);

строительство магазинов на 50 кв.м торговой площади и кафе на 35 мест в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.);

строительство магазинов на 90 кв.м торговой площади и кафе на 47 мест в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское;

строительство магазинов на 886 кв.м торговой площади и кафе на 140 мест в составе торгового центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское (ЖК «Сливки»);

строительство магазинов на 20 кв.м торговой площади и кафе на 10 мест в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства п.Нарат.

Проектом внесения изменений в генеральный план на расчетный срок предусматривается:

строительство магазинов на 150 кв.м торговой площади в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.);

строительство магазинов на 275 кв.м торговой площади и кафе на 52 места в районе нового жилищного строительства с.Ильинское;

строительство магазинов на 65 кв.м торговой площади и кафе на 10 мест в районе нового жилищного строительства п.Нарат.

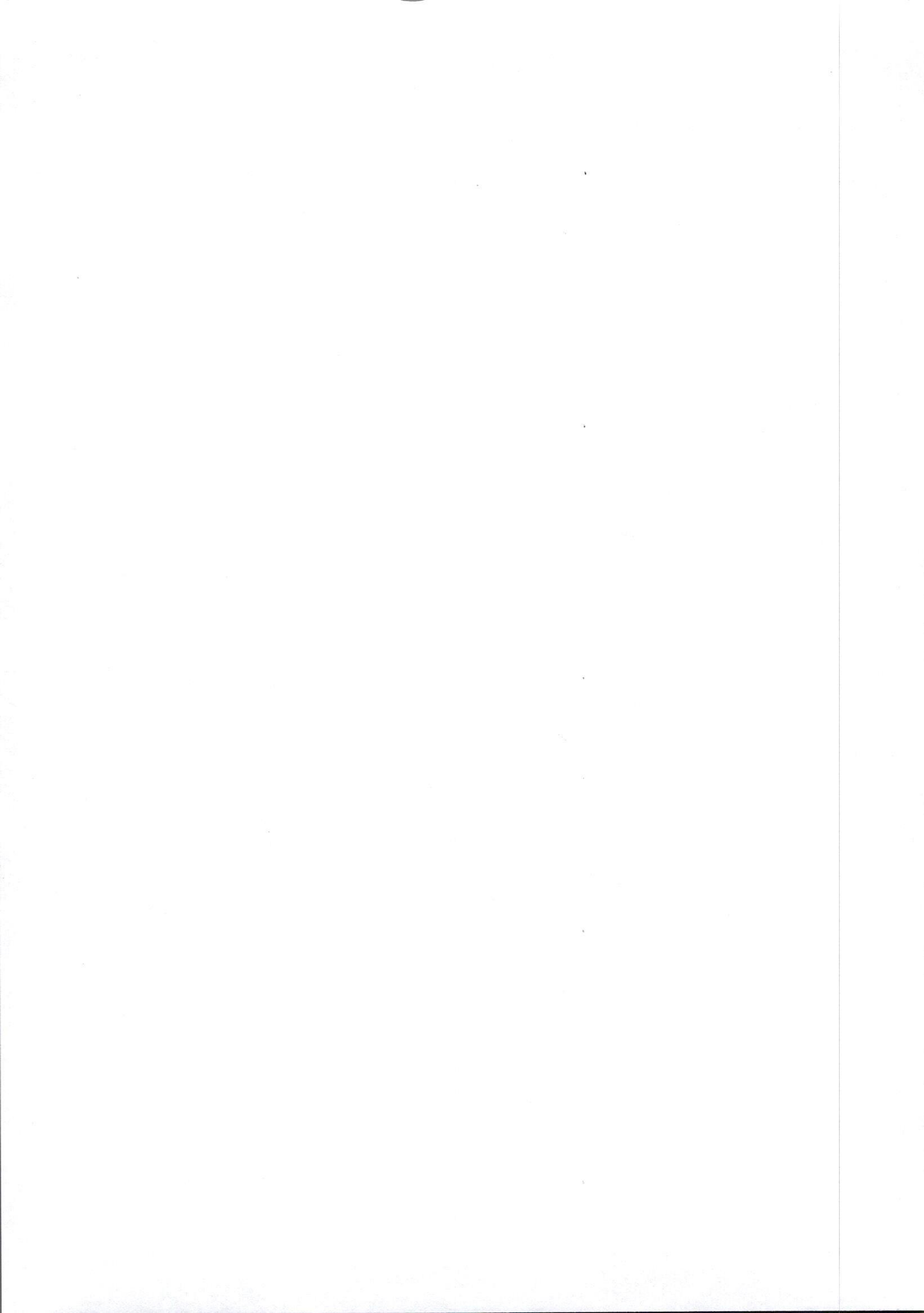
Предприятия бытового обслуживания

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план потребуется предприятий бытового обслуживания на 58 рабочих мест, на расчетный срок – на 73 рабочих места. Размещение объектов бытового обслуживания возможно во встроенно-пристроенных помещениях и в общественных, торговых центрах.

Кредитно-финансовые учреждения

Проектом внесения изменений в генеральный план в районах нового жилищного строительства предусматривается строительство общественных и торговых центров, в составе которых предлагается разместить отделения банков, отделения связи.

Полиция



Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Ильинское.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	с.Айша (площадка Ак Барс Капитал)	Детский сад в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	10	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша (к северо-востоку от н.п.)	Детский сад в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	40	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
	(ЖК «Сливки»)								
4	с.Ильинское	Детский сад	Новое строительство	мест	-	105	+		Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
									Айшинского СП
5	п. Нарат	Детский сад в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	20	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с. Айша	Детский сад	Новое строительство	мест	-	165		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	с. Айша	Детский сад «Колосок»	Капитальный ремонт	мест	95	-	+		СТП Зеленодольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>Общественные организации</i>									
1	с. Айша (площадка)	Школа в составе комплекса	Новое строительство	мест	-	15	+		Проект внесения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
	Ак Барс Капитал)	«Школа-детский сад»							изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша (к северо- востоку от н.п.)	Школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	80	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	500	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское (ЖК «Сливки»)	Начальная школа	Новое строительство	мест	-	320	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат	Школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	40	+		Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Айша	Общеобразовательная школа	Расширение мощности кружков детского творчества	мест	245	300	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша (площадка Ак Барс Капитал)	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	18	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Айша (к северовостоку от н.п.)	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	96	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	600	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
									СП
5	с.Ильинское (ЖК «Сливки»)	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	496	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	п.Нарат	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	17	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Ильинское	ФАП	снос по ветхости Новое строительство	посещений в смену посещений в смену	5 -	- 10		+	СТП Зеленодольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша (к северовостоку от центра	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	12	+	+	Проект внесения изменений в

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
	н.п.)								ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское	Амбулаторно-поликлиническая организация	Новое строительство	посещений в смену	-	36	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское	Поликлиника	Новое строительство	посещений в смену	-	60	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
	(ЖК «Сливки»)								
5	п.Нарат	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	5	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с.Айша	Амбулаторно-поликлиническая организация	Новое строительство	посещений в смену	-	30		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<i>Спортивные залы</i>									
1	с. Айша, (площадка Ак Барс Капитал)	Спортзал при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м. площадки пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с. Айша (к северу-востоку от н.п.)	Спортзал при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м. площадки пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с. Ильинское	Спортзал при школе	Новое строительство	кв.м. площадки пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с. Ильинское (ЖК «Сливки»)	Спортзал при начальной школе	Новое строительство	кв.м. площадки пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)		
5	п.Нарат	Спортзал при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП	
Плоскостные сооружения										
1	с.Айшасток (площадка Ак Барс Капитал)	Плоскостные спортивные сооружения при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м	-	150	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП	
2	с.Айша (к северовостоку от н.п.)	Плоскостные спортивные сооружения при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м	-	1263	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП	
3	с.Ильинское	Плоскостные спортивные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м	-	6219	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП	
4	п.Нарат	Плоскостные	Новое	кв.м	-	550	+		Проект	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)		
		спортивные сооружения при комплексе «Школа-детский сад»	строительство						внесения изменений в ГП Айшинского СП	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
<i>Учреждения культуры и досуга</i>										
1	с.Айша	Дом культуры	Реконструкция для увеличения мощности библиотеки	мест	300	-	+		СТП Зеленодольского МР, Генеральный план Айшинского СП	
2	с.Айша	Библиотека	Реконструкция	тыс.экз.	8,9	19,5	+		Генеральный план Айшинского СП	
3	с.Айша (к северовостоку от н.п.)	Зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	50/5,2	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП	
4	с.Ильинское	Зрительный зал и библиотека в	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	100/14,5	+		Проект внесения	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
		составе общественного центра							изменений в ГП Айшинского СП
5	с.Ильинское (ЖК «Сливки»)	Зрительный зал и библиотека в составе торгового центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	105/27,2	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	п.Нарат	Зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	20/2,3	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	д.Красный Яр	СДК и библиотека	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	150/5,3	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Ильинское	Спортзал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	397	+		Проект внесения изменений в

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
									ГП Айшинского СП
2	с.Ильинское (ЖК «Сливки»)	Спортзал в составе торгового центра	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	1190	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Айша	Спортзал при СДК	Капитальный ремонт	кв.м. площади пола	288	-	+		СТП Зеленодольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	д.Красный Яр	Спортзал при СДК	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	288	+		СТП Зеленодольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
5	д. Сафоново	Спортивный зал	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	216	+	+	СП СТП Зеленодольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
Плоскостные сооружения									
1	с.Ильинское (ЖК «Сливки»)	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	6628	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
Предприятия торговли и предприятия общественного питания									
1	с.Айша (площадка Ак Барс Капитал)	Магазины в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл.	-	50	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша (к северо-	Магазины и кафе в составе	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	50/35 150	+	+	Проект внесения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	востоку от н.п.)	общественного центра							изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское	Магазины и кафе в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	90/47 275/52	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское (ЖК «Сливки»)	Магазины и кафе в составе торгового центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	886/140	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат	Магазины и кафе в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	20.окт 65/10	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Айша, (площадка Ак Барс	Предприятия бытового обслуживания в	Новое строительство	раб.мест	-	1	+		Проект внесения изменений в

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
	Капитал)	составе общественного центра							ГП Айшинского СП
2	с.Айша (к северу-востоку от н.п.)	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб.мест	-	5	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб.мест	-	36	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское	Предприятия бытового обслуживания в составе торгового центра	Новое строительство	раб.мест	-	24	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
	(ЖК «Сливки»)								
5	п.Нарат	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного	Новое строительство	раб.мест	-	2	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
		центра							СП
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	с.Айша (к северу от востоку от н.п.)	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Ильинское	Отделение банка и отделение связи в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	01.январь	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское (ЖК «Сливки»)	Отделение банка в составе торгового центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	п.Нарат	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Айша, с.Ильинское, п.Нарат	Общественные уборные	Новое строительство	объект	-	8	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
						2		+	
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Ильинское	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	Новое строительство	участковых	-	2	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

1.6.3 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Свободные территории действующего кладбища (0,12 га) не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

На основании переговоров с Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в Айшинском сельском поселении отсутствуют свободные территории для размещения кладбищ. Однако, в дальнейшем, Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района будет определена территория под новое кладбище и на основании этого будут внесены поправки в проект генерального плана.

Генеральным планом предполагается, что население Айшинского сельского поселения могут обслуживать кладбища, расположенные в соседних сельских поселениях, а именно: в Раифском сельском поселении (общая площадь незаполненных территорий кладбищ в котором составляет 3,2 га), в Новопольском сельском поселении (общая площадь незаполненных территорий кладбищ в котором составляет 0,30 га).

Генеральным планом Айшинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

1.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане предусматривает следующие мероприятия:

1. Благоустройство водных объектов
2. Организация системы зеленых насаждений

Мероприятиями генерального плана предусматривается благоустройство береговой полосы озер, расположенных вблизи и на территориях населенных пунктов Успенка, Айша, Сафоново, Красный Яр, а также прилегающих к ним территорий с созданием общественных и рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Айшинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, часть территории Айшинского сельского поселения входит в Зеленодольскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. В данной зоне выделяется Айшинская подзона – зона развлекательного и молодежного туризма с проведением фестивалей различной направленности (фестиваль бардовской песни и др.), предоставляющая услуги по размещению и обслуживанию туристов.

В соответствии с письмом Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №196 от 16.09.2022 г. проектом внесения изменения в генеральный план Айшинского сельского поселения предусмотрено размещение инновационного курорта с современной инфраструктурой для семейного отдыха с длительным проживанием, а также программами реабилитации, обследования и укрепления здоровья (загородный гостиничный комплекс курортного типа с оздоровительными и медицинскими услугами Volga Village) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111104:248, 16:20:000000:4541, 16:20:116402:296, 16:20:000000:4675, 16:20:111104:250, 16:20:116402:298, 16:20:111104:249 общей площадью 19,45 га.

Также проектом внесения изменений в генеральный план запланировано отнесение к категории особо охраняемых природных территорий и объектов земельного участка с кадастровым номером 16:20:111401:7 для строительства военно-патриотического центра (лагерь) круглогодичного действия «Авангард».

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Айшинское СП	Загородный гостиничный комплекс курортного типа с оздоровительным и медицинскими услугами Volga Village	Новое строительство	га	-	19,45	+		Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №196 от 16.09.2022 г., Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
2		Военно-патриотический центр (лагерь) круглогодичного действия «Авангард»	Отнесение к категории особо охраняемых природных территорий и объектов с последующим строительством	-	-	+			Письмо Исполнительного комитета Зеленодольского района Республики Татарстан от 31.01.2023 г. №03-2/834

1.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Айшинского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Айшинского сельского поселения предусмотрено строительство патрульных дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань».

Мероприятиями Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, предусматривается:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к н.п. Нарат» протяженностью 0,6 км на первую очередь;
- строительство местной автомобильной дороги «Подъезд к Агротуристическому комплексу» протяженностью 0,12 м на первую очередь.

Развитие автомобильных дорог необщего пользования

В связи со строительством мусороперегрузочной станции в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами в Айшинском сельском поселении на первую очередь предлагается строительство автомобильной дороги «Подъезд к мусороперегрузочной станции» протяженностью 0,18 км.

В связи со строительством навозохранилища необходимо строительство на первую очередь автомобильной дороги «Подъезд к навозохранилищу» протяженностью 0,08 км. Данное мероприятие может быть предложено генеральным планом после включения его в программы или документы территориального планирования соответствующего уровня.

Развитие искусственных сооружений

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Айшинского сельского поселения предусмотрено строительство четырех эстакад и двух железнодорожных путепроводов на высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань».

Развитие железнодорожного транспорта

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и

автомобильных дорог федерального значения» на территории Айшинского сельского поселения предлагается строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань» протяженностью 16,2 км.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Айшинское СП	Патрульные дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	км	-	8,2		+	Распоряжение Правительства РФ от 22 марта 2014 г. №429-р, СТП Российской Федерации
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Айшинское СП	Участок высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	км	-	16,2		+	Распоряжение Правительства РФ от 22 марта 2014 г. №429-р, СТП Российской Федерации
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Айшинское СП	Эстакады на высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	объект	-	4		+	Распоряжение Правительства РФ от 22 марта 2014 г. №429-р, СТП Российской Федерации
1	Айшинское СП	Железнодорожные	Новое	объект	-	2		+	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
		е путепроводы на высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	строительство						Федерации
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Айшинское СП	«Подъезд к н.п. Нарат»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+		Зеленодольское го муниципально го района
2	Айшинское СП	«Подъезд к Агротуристическому комплексу»	Новое строительство	км	-	0,12	+		Зеленодольское го муниципально го района
3	Айшинское СП	«Подъезд к мусороперегрузочной станции»	Новое строительство	км	-	0,18	+		Территориальная схема в области обращения с отходами
4	Айшинское СП	«Подъезд к навозохранилищу»	Новое строительство	км		0,08	+		*

*мероприятие может быть предложено генеральным планом после включения его в программы и/или документы территориального планирования соответствующего уровня

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения

Проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения изменение границ населенных пунктов с. Айша, д. Сафоново, д. Успенка.

Перечень земельных участков и их частей, которые исключаются из границ населенных пунктов или включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Айшинского сельского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.9.1

Перечень земельных участков, исключаемых и включаемых в границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
Исключаемые земельные участки							
Часть земельного участка 16:20:111001:8 31	Земли населённых пунктов	организация сельского хозяйства для индивидуального жилищного строительства	0,825	0,216	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:111001:1 252	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,155	0,004	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Архитектурно-планировочное решение
16:20:111001:9 8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	0,008	0,008	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	3.1.1	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
16:20:111001:9 6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	0,001	0,001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения	3.1.1	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
Часть земельного участка 16:20:111001:670	Земли населённых пунктов	Организация сельскохозяйственного производства	7,507	0,096	Земли сельскохозяйственного назначения		Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:110110:389	Земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	0,160	0,008	Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:110110:44	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	0,265	0,003	Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:110110:43	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	0,15	0,000000004	Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение
д. Сафоново							
Исключаемые земельные участки							
Часть земель кадастрового квартала 16:20:110401	-	-	-	0,010	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Архитектурно-планировочное решение
д. Успенка							
Включаемые земельные участки							

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
Часть земельного участка 16:20:110110:4 4	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	0,265	0,003	Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:110110:4 3	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	0,15	0,00000004	Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:110110:3 89	Земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	0,160	0,008	Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение

* в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 (с изменениями и дополнениями от 23 июня 2022 г.).

1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации

в Айшинском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Сокращение санитарно-защитной зоны сибирезвонного скотомогильника (с. Айша)	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Сокращение санитарно-защитной зоны (перенос) биотермической ямы (с. Айша)	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Оптимизация фермы КРС, расположенной вблизи с. Айша с целью сокращения санитарно-защитной зоны	Оптимизация производства	+	
Организация санитарно-защитной зоны проектируемого навозохранилища закрытого типа в размере 500 м	Новое строительство	+	
Организация санитарно-защитной зоны проектируемой мусороперегрузочной станции в размере 50 м	Новое строительство	+	
Оптимизация производства склада ГСМ с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Оптимизация производственной базы КП «Овощевод» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках железной дороги «Казань – Екатеринбург», проходящих через жилые и садовые территории	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Организация санитарно-защитной зоны проектируемого агроутилического комплекса в размере 50 м	Новое строительство	+	
Обеспечение доступа населения к водным объектам в границах их береговых полос	Организационное мероприятие	+	

1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	п. Нарат	Водозабор	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Ильинское	Водозабор	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Айша	Водозабор	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Айша	Сети водоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	с.Айша	Сети водоснабжения	Реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с.Ильинское	Сети водоснабжения	Реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	п. Нарат	Сети водоснабжения	Реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
8	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с. Айша	Очистные сооружения	Реконструкция	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с. Ильинское	Канализационная насосная станция	Новое строительство	м ³ /сут	-		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с. Айша	Сети канализации	Реконструкция	м	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	с. Айша	Сети канализации	Новое строительство	м	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
6	с.Ильинское	Сети канализации	Новое строительство	м	-		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	д. Успенка	Сети канализации	Новое строительство	м	-		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
8	Территория сельского поселения (испытательный комплекс АО «Казанькомпрессормаш»)	Самотечная канализация	Новое строительство	м			+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в т.ч. с ТКО Республики Татарстан
2	Территория сельского поселения	Закрытие полигона ТКО с последующей рекультивацией		шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в т.ч. с ТКО Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
3	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	Территория сельского поселения	Навозохранилище	Новое строительство	шт.	1	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Айша	БМК для детского сада на 20 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с. Айша	БМК для амбулаторно-поликлинического учреждения	Новое строительство	шт.	1		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	д. Красный Яр	БМК для СДК и библиотеки	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с. Ильинское	БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	с. Ильинское	БМК для детского сада на 105 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с. Ильинское	БМК для общеобразовательной школы на 500 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	с. Ильинское	БМК для амбулаторно-поликлинического учреждения	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
8	с. Ильинское	БМК для начальной школы на 320 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
9	с.Ильинское	БМК для поликлиники	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Айша	ГРПШ	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское	ГРПШ	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	п.Нарат	ГРПШ	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с. Айша	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	1955	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с. Айша	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	2240		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	с. Ильинское	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	2295	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с. Ильинское	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	3070		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	п. Нарат	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	75	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
8	п. Нарат	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	160		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
9	Территория сельского поселения	Линии электропередач (КВЛ 110 кВ от Вл 110 кВ Казанская ТЭЦ-3)	Новое строительство	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.17.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	385	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	1025		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

1.12. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Мероприятия по борьбе с подтоплением

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Сафоново	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, комбинированная дренажная система
2	Красный Яр	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, комбинированная дренажная система
3	Айша	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, комбинированная дренажная система
4	Успенка	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки
5	Ильинское	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки

1.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Айшинском сельском поселении на период 2021-2041 гг.

№ пп	Местоположение объекта	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2031 гг.)	Расчетный срок (2041 гг.)	
1	Айшинское сельское поселение	Система оповещения	Установка системы оповещения	Новое строительство	речевая сиренная установка	-	10	8	2	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	Айшинское сельское поселение	Пожарные пирсы и подъезды к искусственным и естественным водоемам	Устройство пирсов и подъездов к искусственным и естественным водоемам	Новое строительство		-	5	4	1	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	Айшинское сельское поселение	Водонапорные башни	Приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой	Новое строительство		+	+	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1

Таблица внесения изменений в генеральный план на основании обращения Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:111001:183, 16:20:111001:190, 16:20:111001:191, 16:20:111001:537, 16:20:111001:538	Включение земельных участков в границу с.Айша с установлением видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования, Запас	Местное	15,75 га	До 2041 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения». ПЗ, Положения о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры». Раздел 1.9 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	Добавление нового мероприятия	Техническое задание

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
						Айшинского сельского поселения».		