



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

от 30 октября 2024 года

№ 37/7

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Набережные Челны и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Устава муниципального образования город Набережные Челны, по результатам публичных слушаний

Городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утверждённые Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, следующие изменения:

1) пункт 2 части 29 статьи 8 изложить в новой редакции:

«2) образование земельных участков при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, при условии, что площадь образуемого земельного участка менее предельного минимального размера, установленного градостроительным регламентом для вида разрешенного использования исходного земельного участка;»;

2) в пункте 57 статьи 18:

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования строку: «2.3- Блокированная жилая застройка» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>							
2.3	Блокированная жилая застройка	200/2500	н.у	60	3	13	5 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 – в иных случаях; 10 - задняя

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строку: «4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей, 6.9 – Склад» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>							
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/2500	н.у	50	2	7	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/2500	н.у	50	2	7	1/3
6.9	Склад	300/2500	н.у	75	2	7	1/3

3) в пункте 58 статьи 18:

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

для вида разрешенного использования дополнить строкой: «2.1 - Для индивидуального жилищного строительства» в следующей редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>ОСНОВНЫЕ</b>						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	1000/2500	50	3	13	3/3

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования строку: «2.3- Блокированная жилая застройка» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>ОСНОВНЫЕ</b>						
2.3	Блокированная жилая застройка	200/2500	60	3	13	5 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 – в иных случаях; 10 - задняя

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>						
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/2500	50	2	7	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/2500	50	2	7	1/3

4) в пункте 59 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строку: «4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>						
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/2500	50	2	7	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/2500	50	2	7	1/3

5) в пункте 60 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>						
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/2500	50	2	7	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/2500	50	2	7	1/3

б) в пункте 61 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>						
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/2500	50	2	7	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/2500	50	2	7	1/3

7) в пункте 63 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.1 - Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей, 6.9 – Склад» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>						
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	300/2500	50	2	7	1/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/2500	50	2	7	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/2500	50	2	7	1/3
6.9	Склад	300/2500	75	4	20	1/3

8) в пункте 65 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.1 - Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей, 6.9 – Склад» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>ОСНОВНЫЕ</b>						
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	300/2500	50	2	7	1/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/2500	50	2	7	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/2500	50	2	7	1/3
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>						
6.9	Склад	300/2500	75	4	20	1/3

9) в пункте 70 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.1 - Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей, 6.0 - Производственная деятельность, 6.2 - Тяжелая промышленность, 6.2.1 - Автомобилестроительная промышленность, 6.3 - Легкая промышленность, 6.3.1 - Фармацевтическая промышленность, 6.3.2 - Фарфоро-фаянсовая промышленность, 6.3.3 - Электронная промышленность, 6.3.4 - Ювелирная промышленность, 6.4 - Пищевая промышленность, 6.5 - Нефтехимическая промышленность, 6.6 - Строительная промышленность, 6.9 – Склад, 6.11- Целлюлозно-бумажная промышленность» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.		мин.
<b>ОСНОВНЫЕ</b>							
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
6.0	Производственная деятельность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.2	Тяжелая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.3	Легкая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.3.3	Электронная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3

6.3.4	Ювелирная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.4	Пищевая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.5	Нефтехимическая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.6	Строительная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.9	Склад	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	I-V	1/3

10) в пункте 71 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.1 - Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей, 6.0 - Производственная деятельность, 6.2.1 - Автомобилестроительная промышленность, 6.3 - Легкая промышленность, 6.3.1 - Фармацевтическая промышленность, 6.3.2 - Фарфоро-фаянсовая промышленность, 6.3.3 - Электронная промышленность, 6.3.4 - Ювелирная промышленность, 6.4 - Пищевая промышленность, 6.6 - Строительная промышленность, 6.9 – Склад, 6.11- Целлюлозно-бумажная промышленность» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.		мин.
<b>ОСНОВНЫЕ</b>							
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
6.0	Производственная деятельность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3

6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.3	Легкая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.3.3	Электронная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.3.4	Ювелирная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.4	Пищевая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.6	Строительная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.9	Склад	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3

11) пункт 71 статьи 18 дополнить условно разрешенный вид использования строкой: «6.5 - Нефтехимическая промышленность», изложив в следующей редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.		мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>							
6.5	Нефтехимическая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3

12) в пункте 72 статьи 18:

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.1 - Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей, 6.3 - Легкая

промышленность, 6.4 - Пищевая промышленность, 6.9 – Склад, 6.11 - Целлюлозно-бумажная промышленность» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.		мин.
<b>ОСНОВНЫЕ</b>							
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
6.3	Легкая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	IV-V	1/3
6.4	Пищевая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	IV-V	1/3
6.9	Склад	1500/н.у	75	н.у	н.у	IV-V	1/3
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	IV-V	1/3

- дополнить условно разрешенный вид разрешенного использования строкой: «6.0 - Производственная деятельность», изложив в следующей редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.		мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>							
6.0	Производственная деятельность	1500/н.у	75	н.у	н.у	IV-V	1/3

13) в пункте 73 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.1 - Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 - Легкая промышленность, 6.3.3 - Электронная промышленность, 6.4 - Пищевая промышленность. 6.9 – Склад, 6.11 - Целлюлозно-бумажная промышленность» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Класс опасности ОКС	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.		мин.
<b>ОСНОВНЫЕ</b>							
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/н.у	50	н.у	н.у	н.у	1/3
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.3	Легкая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	IV-V	1/3
6.3.3	Электронная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	III-V	1/3
6.4	Пищевая промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	IV-V	1/3
6.9	Склад	1500/н.у	75	н.у	н.у	IV-V	1/3
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1500/н.у	75	н.у	н.у	IV-V	1/3

14) в пункте 74 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «4.9.1.3 - Автомобильные мойки, 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>ОСНОВНЫЕ</b>						
4.9.1.3	Автомобильные мойки	300/н.у	50	н.у	н.у	1/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	300/н.у	50	н.у	н.у	1/3

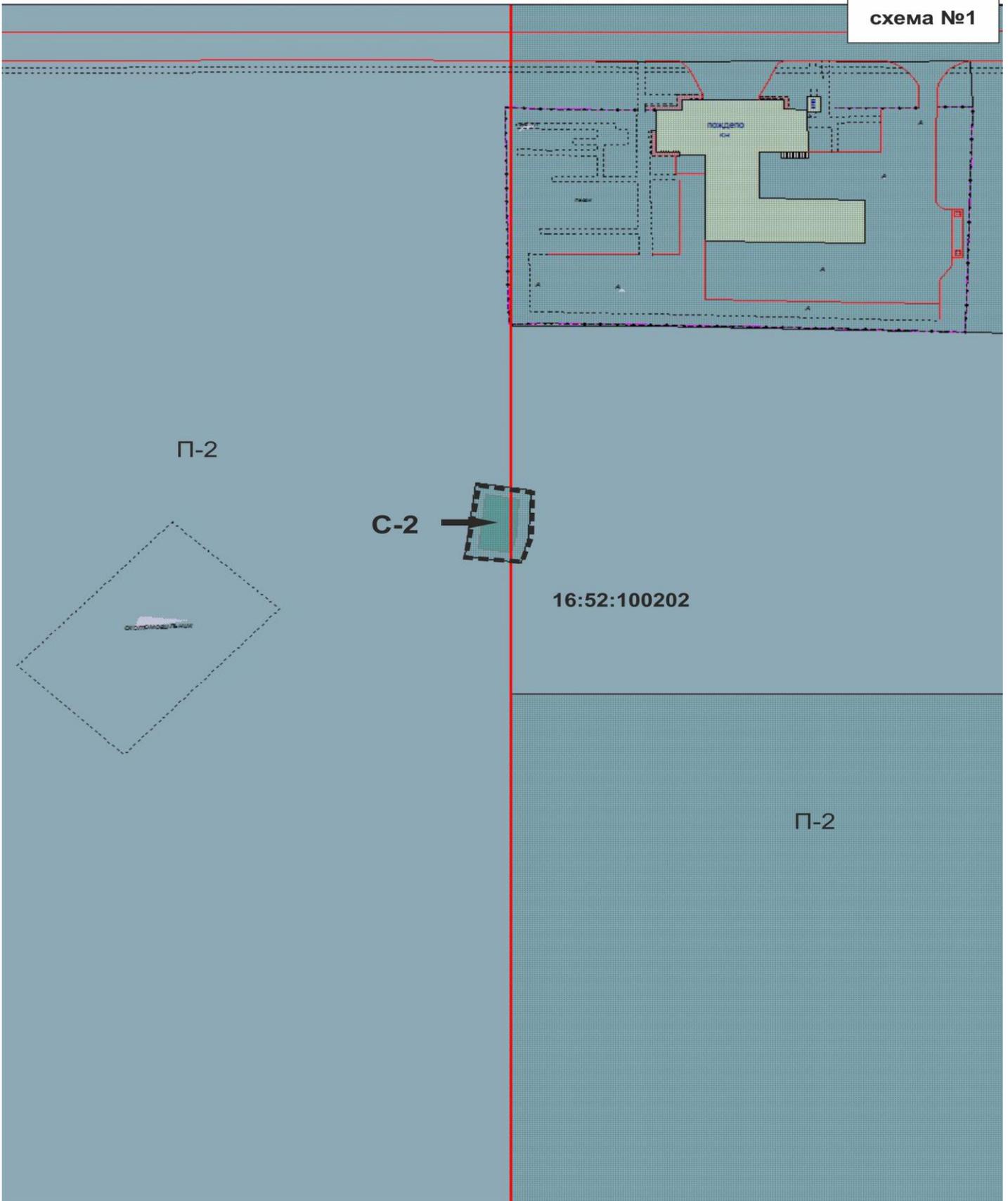
15) в пункте 75 статьи 18 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования строки: «6.0 - Производственная деятельность, 6.9 – Склад» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>						
6.0	Производственная деятельность	1500/н.у	75	н.у	н.у	1/3
6.9	Склад	1500/н.у	75	н.у	н.у	1/3

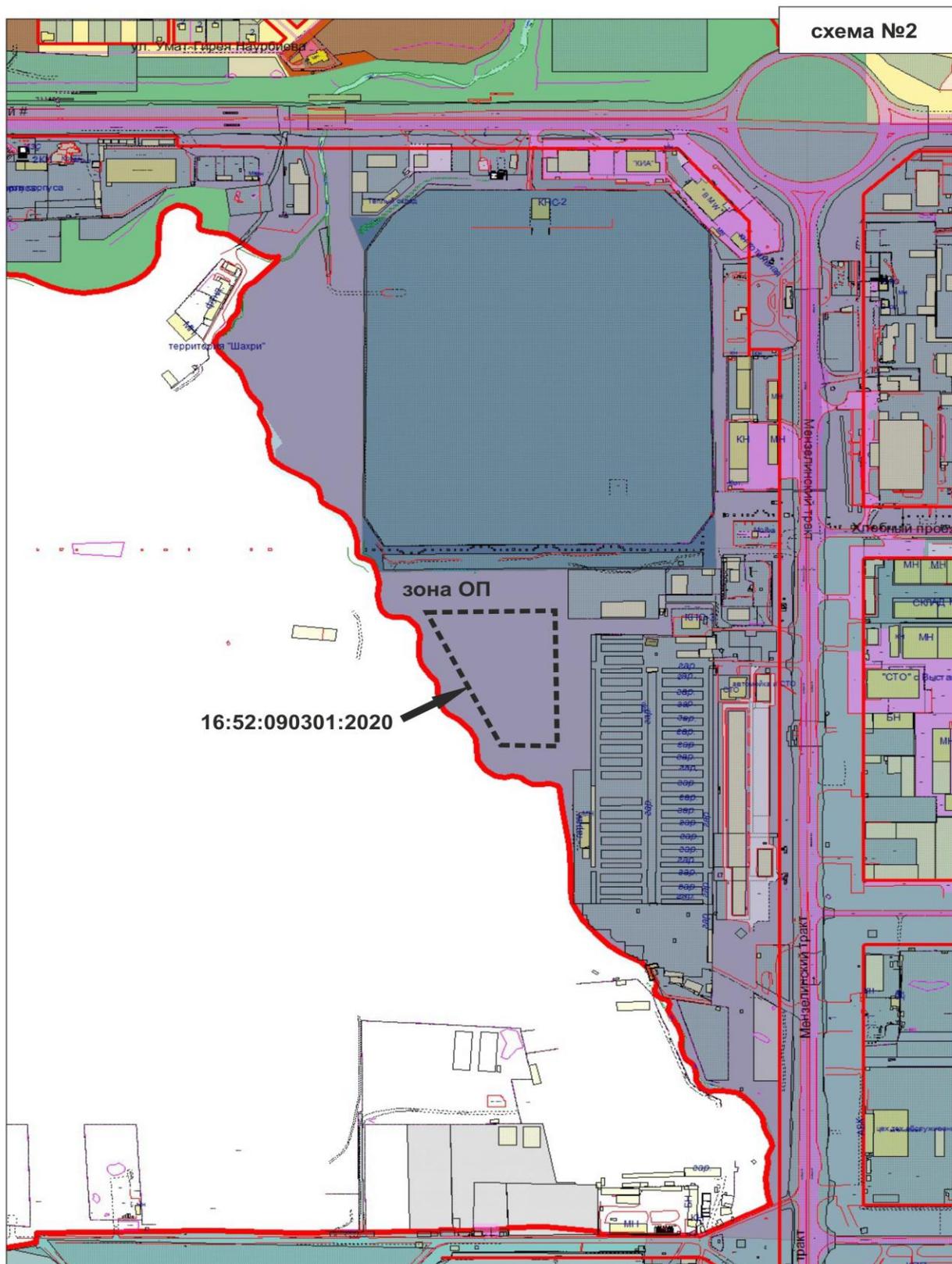
16) внести в «Карту градостроительного зонирования. Территориальные зоны», следующие изменения:

- увеличить площадь территориальной зоны С-2 (зона специального назначения), с 200 кв. м до 400 кв. м (схема № 1);

схема №1

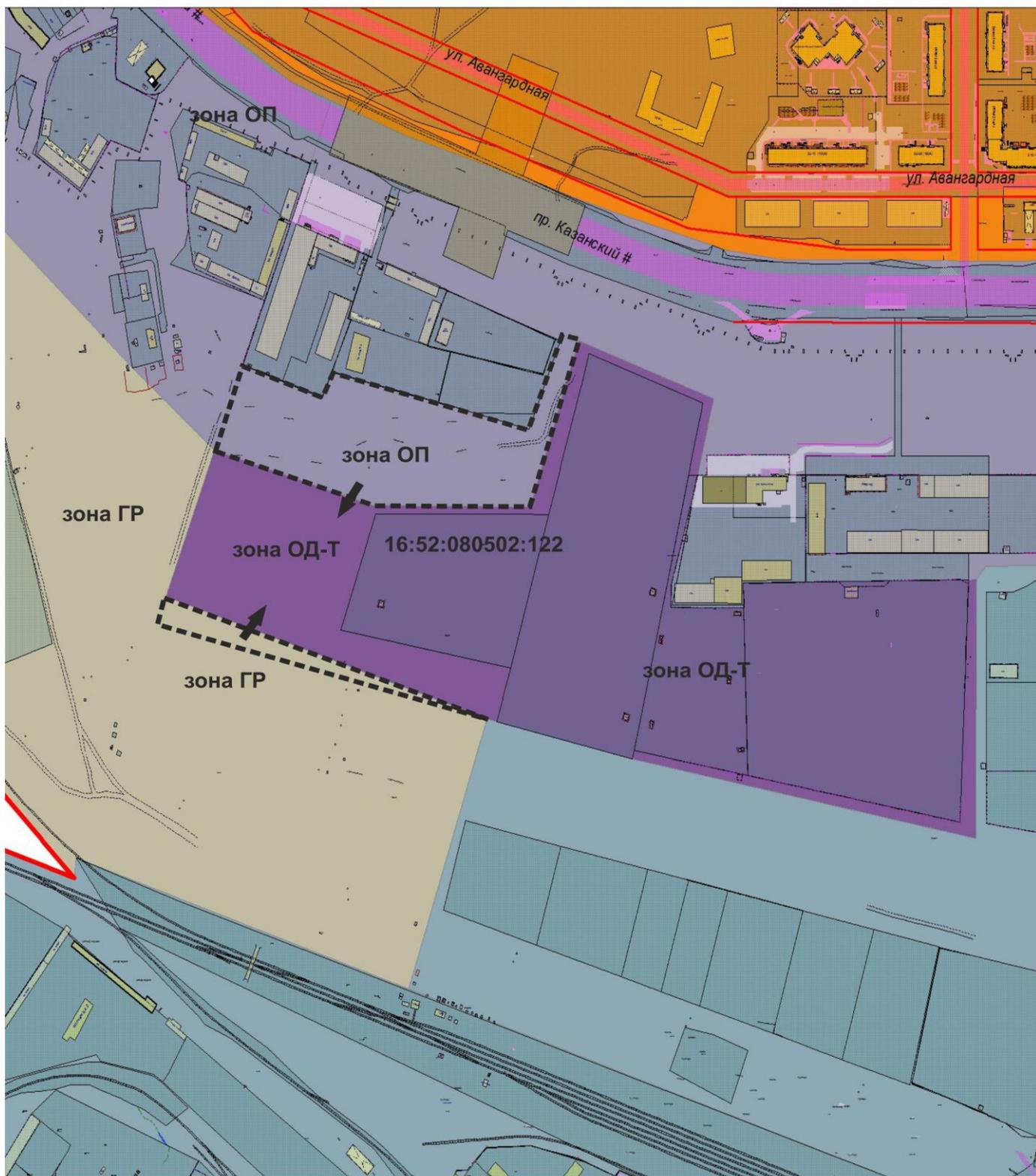


- перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:090301:2020 из территориальной зоны ОП (общественно-производственная зона) в территориальную зону П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) (схема № 2);



- перевести территорию площадью 39076 кв. м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 16:52:080502:122, из территориальной зоны ОП (общественно-производственная зона) в территориальную зону ОД-Т (общественно-торговая зона) (схема № 3);

схема №3

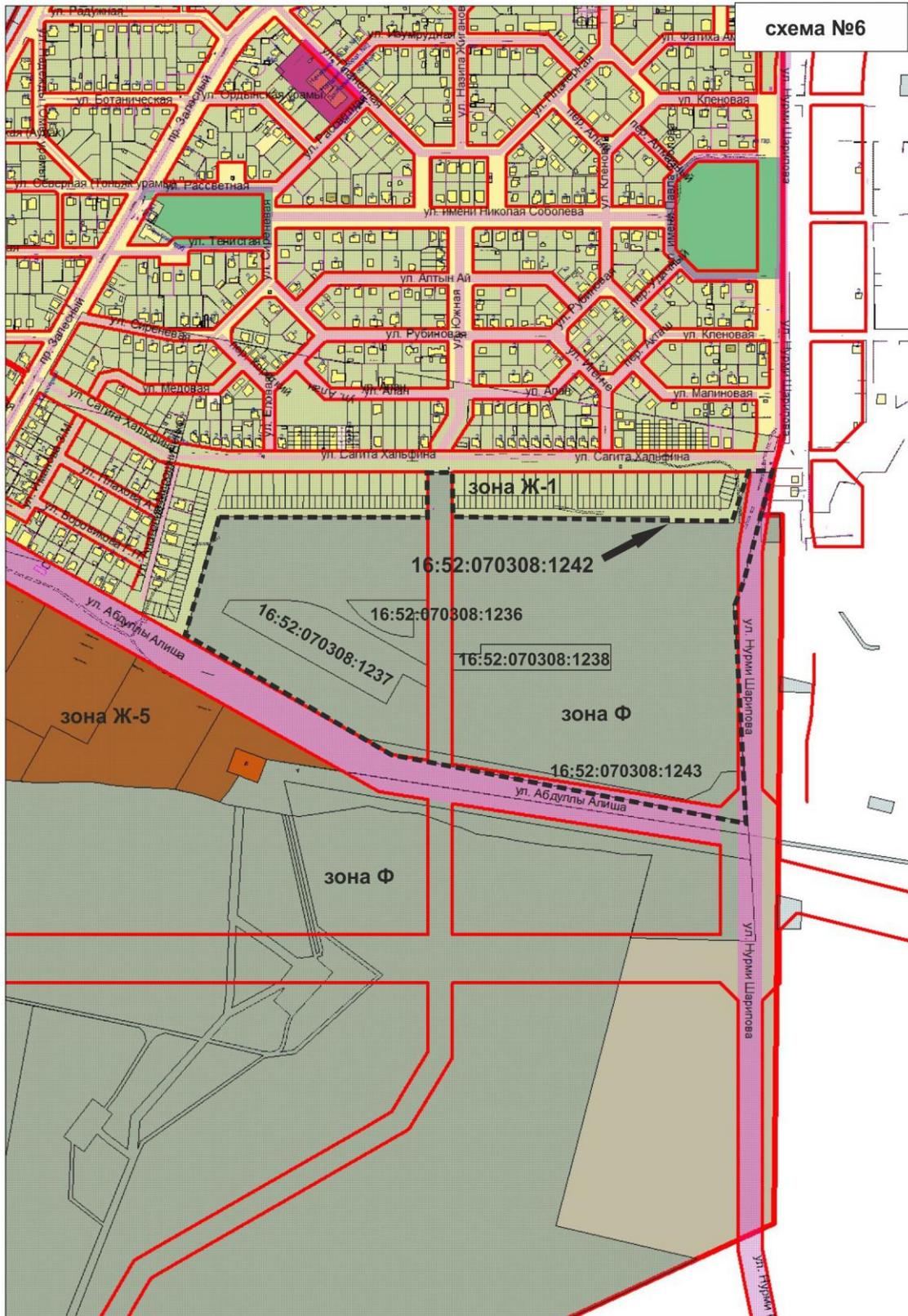


- перевести территорию площадью 1602 кв. м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 16:52:010206:54, из территориальной зоны Р-1 (зона природных территорий) в территориальную зону СНТ (зона садоводств и огородничеств) (схема № 4);

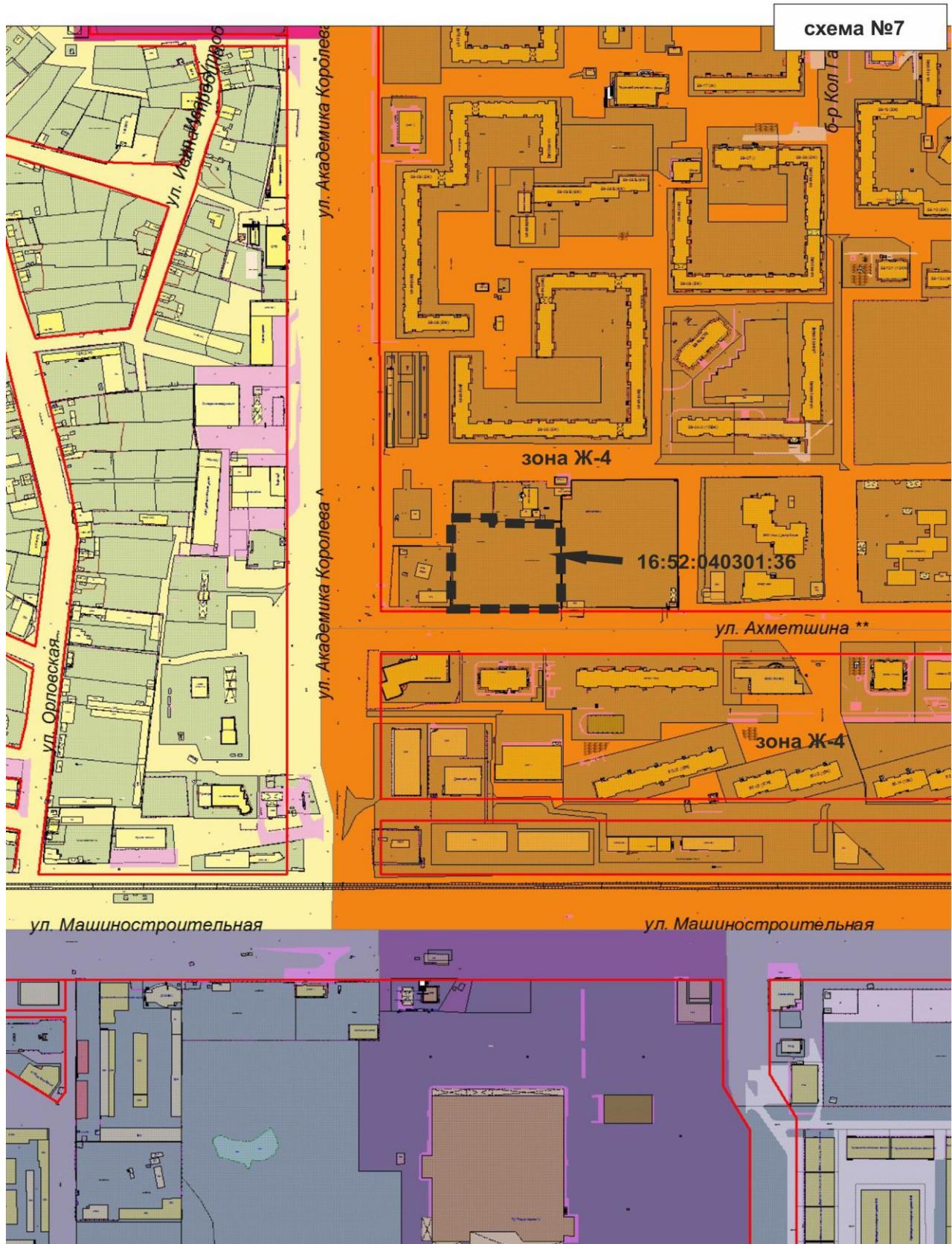




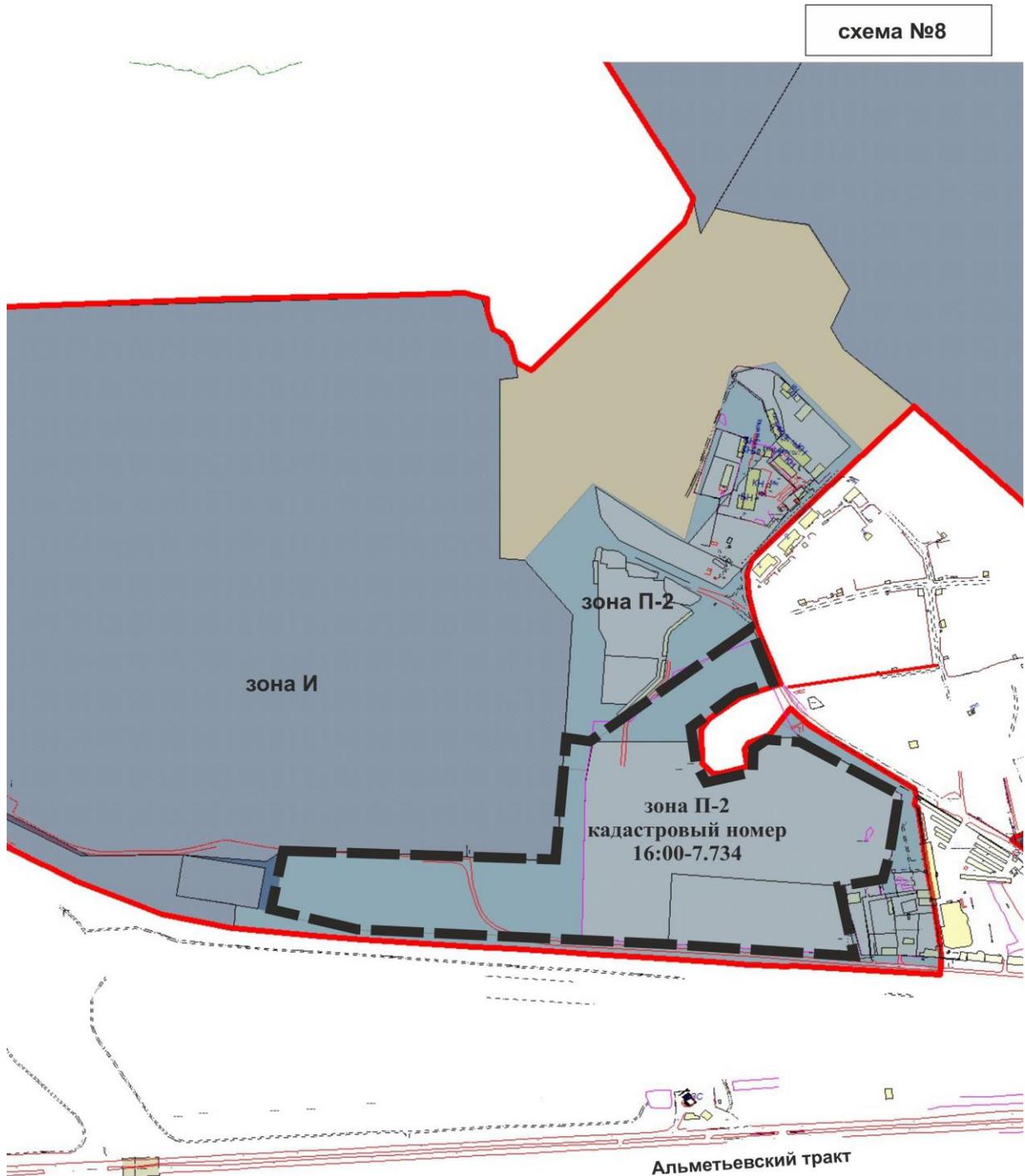
- перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:070308:1236, 16:52:070308:1237, 16:52:070308:1238, 16:52:070308:1242, 16:52:070308:1243 из территориальной зоны Ф (зона фактического использования территории) в территориальную зону Ж-5 (зона высотной жилой застройки) (схема № 6);



- перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36 из территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в территориальную зону Ж-5 (зона высотной жилой застройки) (схема № 7);



- перевести территориальную зону с кадастровым номером 16:00-7.734 из территориальной зоны П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) в территориальную зону П-1 (зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду) (схема № 8);



- перевести территорию площадью 6464 кв. м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 16:52:010203:932, из территориальной зоны Р-1 (зона природных территорий) в территориальную зону СНТ (зона садоводств и огородничеств) (схема № 9);



2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города



Н.Г.Магдеев