

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4717

г. Набережные Челны

«15» 10 2024 г.

«Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района»

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Положением об Исполнительном комитете Тукаевского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района.

2. Разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Тукаевского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Палаты имущественных и земельных отношений.

Руководитель
Исполнительного комитета



А.Р. Хабибуллин



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Исполнительного комитета
Тукаевского муниципального района от
«15» 10 2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

1.2. Настоящее Положение определяет:

1.2.1. Порядок выявления бесхозяйных объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Тукаевского муниципального района на бесхозяйное имущество (далее именуются «бесхозяйные объекты недвижимого имущества» и «бесхозяйные движимые вещи»), расположенное на территории Тукаевского муниципального района;

1.2.2. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района.

1.3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество от права собственности на которое собственник отказался.

1.4. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Тукаевского муниципального района, постановку на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района (далее – Палата) в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в

области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальное подразделение, далее – орган регистрации прав).

1.6. Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

1.7. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

1.7.1. вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

1.7.2. обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;

1.7.3. надлежащее содержание территории Тукаевского муниципального района.

2. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ

2.1. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в ходе проверки использования объектов на территории Тукаевского муниципального района или иными способами.

2.2. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать:

от Исполнительных органов государственной власти Российской Федерации; субъектов Российской Федерации;

органов местного самоуправления;

на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Палату:

мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых объектах, которые попадают под понятие бесхозяйных;

заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества.

2.4. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых объектах, которые попадают под понятие бесхозяйных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозяйного недвижимого объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование объектом не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимый объект, его состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.5. Документом, подтверждающим отказ собственника от права собственности на объект недвижимого имущества, является заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. Заявление об отказе от

права собственности на объект недвижимого имущества представляется собственником (участниками общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в заявлении должны содержаться данные о правообладателе, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

2.6. Заявления, обращения, указанные в пунктах 2.3, 2.4, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату, подпись.

2.7. На основании поступившего в Палату обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Палата осуществляет:

проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом в составе комиссии на место и составлением Акта осмотра неиспользуемых объектов);

сбор необходимой документации и подачу ее в орган регистрации прав в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;

ведение Реестра бесхозяйного имущества Тукаевского муниципального района (далее – Реестр);

подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Для подтверждения информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества должностное лицо Палаты направляет запросы:

2.8.1.в Управление Росреестра для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах на бесхозяйный объект;

2.8.2. в Архивный отдел Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района для получения сведений о правообладателе бесхозяйного объекта и копий правоустанавливающих документов на него, выданных организациями, осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»);

2.8.3. в специализированные ресурсоснабжающие организации (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);

2.8.4. в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозяйного имущества, в иные учреждения, организации, предприятия;

2.8.5. нотариусу по месту нахождения объекта недвижимости о наличии или отсутствии открытых наследственных дел в отношении указанного объекта;

2.8.6. в соответствующие органы учета государственного имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного и муниципального имущества субъектов Российской Федерации;

2.8.7. в иные органы и организации, которые могут располагать сведениями о собственнике объекта недвижимого имущества.

2.9. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества должностное лицо Палаты прекращает работу по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

2.10. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, то должностное лицо Палаты в 30-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории Тукаевского муниципального района бесхозяйной недвижимой вещи:

2.10.1. размещает на официальном сайте Тукаевского муниципального района объявление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный недвижимый объект будет по заявлению Тукаевского муниципального района поставлен на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозяйного объекта и занесен в Реестр;

2.10.2. по истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в подпункте 2.10.1 Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, в 5-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости или иной соответствующий ситуации акт;

2.10.3. в случае необходимости организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества,

имеющего признаки бесхозного, и направляет заявку в соответствующие органы по изготовлению технической документации на данный объект.

Если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, должностное лицо Палаты направляет заявку в соответствующую эксплуатирующую организацию жилищно-коммунального хозяйства с целью изготовления на объекты инженерной инфраструктуры (сети тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, канализации и иные объекты) первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой в последующем для изготовления технических паспортов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление вышеуказанной документации и представляют ее в Палату в установленные законодательством сроки;

2.10.4. осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными органами документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации, муниципального имущества;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок), а также о наличии или отсутствии обременений.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, должностное лицо запрашивает у него следующие документы:

заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку его на учет в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество);

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности юридического лица, и иные необходимые документы.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, должностное лицо запрашивает у него следующие документы:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности физического лица;

копия документа, удостоверяющего личность гражданина и необходимые иные документы.

2.11. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозного, Палата обращается с заявлением в орган регистрации прав, к которому прилагает:

в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен, – документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества (лицами, обязанными эксплуатировать линейные объекты, указанные документы могут быть представлены по собственной инициативе);

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

в случае если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место:

заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающие наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимого имущества, если право на данный объект недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН.

3. УЧЕТ БЕСХОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РЕЕСТРЕ БЕСХОЗНОГО ИМУЩЕСТВА ТУКАВЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЕГО СОХРАННОСТИ

3.1. Основанием для включения бесхозного объекта недвижимого имущества в Реестр является соответствующее Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района (далее – постановление), проект которого готовит уполномоченное должностное лицо.

Постановление должно содержать:

сведения (характеристику) о выявленном бесхозном имуществе и информацию о включении его в Реестр;

указания о порядке дальнейшего использования бесхозного имущества.

3.2. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре с даты издания постановления и до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект, либо до снятия с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним при объявлении собственников.

3.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства), такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые объекты (при наличии) на период оформления их в собственность Тукаевского муниципального района могут передаваться в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования этого бесхозного имущества.

3.4. При выявлении собственников бесхозного недвижимого имущества в соответствии с законом имущество снимается с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и исключается из Реестра Постановлением Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района.

4. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ БЕСХОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

4.1. Если до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района объявится его собственник, то доказывание права собственности лежит на этом собственнике.

4.2. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, должностное лицо Палаты:

направляет собственнику письменное требование о принятии мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.3. В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Палата вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случае, если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Тукаевского муниципального района, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.5. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет в органе регистрации прав, уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (ст. 225 ГК РФ).

4.6. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

4.7. После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Тукаевского муниципального района на бесхозный объект недвижимого имущества, уполномоченное должностное лицо Палаты:

готовит проект постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность с включением его в состав казны Тукаевского муниципального района;

на основании принятого постановления вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципального имущества Тукаевского муниципального района в установленном порядке;

подает документы в орган регистрации прав для государственной регистрации права муниципальной собственности Тукаевского муниципального района на объект недвижимого имущества.

5. ПЕРЕХОД БЕСХОЗНОЙ ДВИЖИМОЙ ВЕЩИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае выявления движимой вещи, не имеющей собственника или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся на территории Тукаевского муниципального района, Палата

5.1.1. направляет запрос в органы внутренних дел о принятии мер к его розыску;

5.1.2. размещает на них официальные объявления, если брошенной вещью являются металлические гаражи, киоски, палатки, рекламные конструкции и другие нестационарные объекты, подлежащие демонтажу;

5.1.3. размещает информацию об установлении владельца на официальном сайте администрации Тукаевского муниципального района.

5.2. Если в течение месяца с даты размещения информации об установлении собственника, либо владельца брошенной вещи, он не будет установлен, инвентаризационная комиссия Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района проводит инвентаризацию брошенной вещи (составляет соответствующий акт).

5.3. После проведенной инвентаризации, на основании акта инвентаризации и постановления осуществляется внесение бесхозной движимой вещи в Реестр.

5.4. Не имеющие собственника вещи с момента начала их использования поступают в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района, кроме установленных действующим законодательством случаев, когда данные вещи могут поступать в собственность, если они признаны судом бесхозными. В данном случае в течение одного месяца (с момента включения движимой вещи в Реестр) уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной. После признания судом движимой вещи бесхозной она поступает в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района.

Решения суда не требуется только, когда стоимость брошенной вещи явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда.

5.5. При поступлении в собственность движимых вещей, указанных в пункте 5.4 настоящего Положения, уполномоченное должностное лицо в установленном законодательством порядке вносит данное имущество в реестр муниципальной собственности Тукаевского муниципального района.

5.6. После внесения движимой вещи, указанной в пункте 5.4 настоящего Положения, в реестр муниципальной собственности Тукаевского муниципального района, данная вещь исключается из Реестра.

5.7. Исключение из Реестра осуществляется путем вынесения соответствующего Постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района.

5.8. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения и объектов благоустройства), такой объект на период оформления его в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района может передаваться в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества, с их согласия. Бесхозные объекты движимого имущества передаются на основании акта приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится в Палате.

6. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

6.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

6.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Тукаевского муниципального района жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Тукаевского муниципального района.

6.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

6.4. Палата обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Тукаевского муниципального района на выморочное имущество в органах регистрации прав.

6.5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Тукаевского муниципального района жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

6.6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество должностное лицо Палаты собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

выписку из лицевого счета жилого помещения;

выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности

учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

технический паспорт (при наличии);

правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);

иные документы по требованию нотариуса.

6.7. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Палата обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Тукаевского муниципального района на выморочное имущество.

6.8. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Тукаевского муниципального района на выморочное имущество Палата обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности Тукаевского муниципального района на выморочное имущество.

6.9. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество должностное лицо Палаты готовит проект постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества казны Тукаевского муниципального района выморочного имущества, в жилищный фонд социального использования.

6.10. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр муниципального имущества Тукаевского муниципального района, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Палату.

Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества, а также бесхозяйной движимой вещи не урегулированные настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.