

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

28.10.2024

с. Кадряково

№ 41-1

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Кадряковское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Кадряковское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2 процента в отношении:

- административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившим силу решения Совета Кадряковского сельского поселения:

- от 10.11.2014г. № 31-1 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 29.12.2018г. № 48-6 «О внесении изменений в решение Совета Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014г. № 31-1 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 07.02.2020г. № 56-2 «О внесении изменений в решение Совета Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014г. № 31-1 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 07.09.2022г. № 17-1 «О внесении изменений в решение Совета Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014г. № 31-1 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует до 31 декабря 2027 года.

6. Приостановить действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения до 1 января 2028 года.

7. Настоящее решение опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан по веб-адресу: <https://agryz.tatarstan.ru>, а также на специальных информационных стендах, расположенных на территории Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

