

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерҗе шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-30-61; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«23» октября 2024 г.

№ 284

Об утверждении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Агрызском муниципальном районе на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», «Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению», утвержденной Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года № 31-ЗРТ, постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2021 № 153 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 11.10.2024г. № 274 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра площади жилья на III-IV квартал 2024 года по г. Агрыз и Агрызскому муниципальному району Республики Татарстан», письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 18.08.2024 № 252 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2024 год следующие пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко

проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, рассчитанные согласно пункту 2 настоящего постановления:

1.1. пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина по Агрызскому муниципальному району Республики Татарстан в размере 8 388 рублей;

1.2. пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению, рассчитанное по Агрызскому муниципальному району:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 298 350,00 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 596 700,00 рублей;

1.2.3. семьи из трех человек – 895 050,00 рублей;

1.2.4. для семьи из четырех человек – 1 193 400,00 рублей;

1.2.5. для семьи из пяти человек – 1 491 750,00 рублей;

1.2.6. для семьи из шести человек – 1 790 100,00 рублей;

1.2.7. для семьи из семи человек – 2 088 450,00 рублей;

1.2.8. для семьи из восьми человек – 2 386 800,00 рублей.

2. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2024 год.

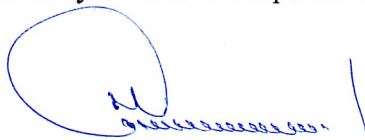
3. Сектору жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при признании граждан малоимущими и постановке их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшении жилищных условий.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2024 года.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан Р.М. Латыпова.

Руководитель



И.Х. Салихов

Утверждена
постановлением Исполнительного
комитета Агрызского муниципального
района Республики Татарстан
от 23.10.2024 № 284

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2024 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 15 августа 2024 № 252 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Агрызскому району на 2024 год определена в размере 16 575,00 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина: $СЖ = 16\,575,00 * 18 = 298\,350,00$ руб.

б) на семью из двух человек: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 2 = 596\,700,00$ руб.

в) на семью из трех человек: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 3 = 895\,050,00$ руб.

г) на семью из четырех человек: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 4 = 1\,193\,400,00$ руб.

д) на семью из пяти человек: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 5 = 1\,491\,750,00$ руб.

ж) на семью из шести человек: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 6 = 1\,790\,100,00$ руб.

з) на семью из семи человек: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 7 = 2\,088\,450,00$ руб.

и) на семью из восьми человек: $СЖ = 16\,575,00 * 18 * 8 = 2\,386\,800,00$ руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД):

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 * РС)$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) ($17,5/12/100 = 1,01$, где 17,5 - процентная ставка по кредитам в год, согласно ставке ЦБ РФ на 2024 год.)

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. № 1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x PC x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			16 575,00	17,5/12/100 = 0,01	180	0,7	0,3	8 388
18	298 350	1	16 575,00	0,01	180	0,7	0,3	8 388
36	596 700	2	16 575,00	0,01	180	0,7	0,6	8 388
54	895 050	3	16 575,00	0,01	180	0,7	0,9	8 388
72	1 193 400	4	16 575,00	0,01	180	0,7	1,2	8 388
90	1 491 750	5	16 575,00	0,01	180	0,7	1,5	8 388
108	1 790 100	6	16 575,00	0,01	180	0,7	1,8	8 388
126	2 088 450	7	16 575,00	0,01	180	0,7	2,1	8 388
144	2 386 800	8	16 575,00	0,01	180	0,7	2,4	8 388

Расчет порогового размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 747\,441,00 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 1) = 2\,088,5/1-0,17/0,3 = 2\,088,5/0,83/0,3 = 8\,388$$

2. На семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,494\,882,00 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 2) = 4\,177/1-0,17/0,6 = 4\,177/0,83/0,6 = 8\,390$$

3. На семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,242\,323,00 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 3) = 6\,265,35/1-0,17/0,9 = 6\,265,35/0,83/0,9 = 8\,400$$