

**О внесении изменений в проект планировки и межевания территории
в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.03.2021 №670**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая, что разработка проекта начата в 2023 году на основании технического задания, выданного в 2023 году, **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 15.08.2022 №2714, от 05.07.2023 №1876, от 29.08.2023 №2492, от 29.03.2024 №1218), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного

самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), за исключением приложений №10-13 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670 (материалы для служебного пользования).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Изменения, вносимые в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская
и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670**

1. В чертеже планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1 очередь):

1.1. фрагменты чертежа изложить в редакции согласно приложениям №1, 2, 3 к настоящим изменениям;

1.2. таблицу «Экспликация объектов» изложить в следующей редакции:

«ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ»		
Обозначение	Наименование	Примечание
Общественно-социальная инфраструктура		
Ш-3, Ш-5	Общеобразовательная организация на 1501 место	2 шт.
Ш-2, Ш-4	Общеобразовательная организация на 2500 мест	2 шт.
Ш-1	Общеобразовательная организация на 3002 места	1 шт.
Д-4	Дошкольная образовательная организация на 340 мест, специализированная, оздоровительная	1 шт.
Д-8	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	1 шт.
Д-1, Д-7, Д-9	Дошкольная образовательная организация на 330 мест	3 шт.
Д-2, Д-6, Д-10, Д-11, Д-12, Д-14	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	6 шт.
Д-3	Дошкольная образовательная организация на 180 мест	1 шт.
Д-16	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	2 шт.
Д-15	Дошкольная образовательная организация (встроенная, встроенно-пристроенная) на 150 мест	1 шт.
Д-5	Дошкольная образовательная организация (встроенная, встроенно-пристроенная) на 58 мест	1 шт.
Д-17, Д-18	Дошкольная образовательная организация (встроенная) на 70 мест	2 шт.
7	Многоуровневый паркинг со встроенными объектами обслуживания	-
8	Многофункциональный комплекс №1 (в том числе городская библиотека, организации дополнительного образования)	-

Обозначение	Наименование	Примечание
9	Многофункциональный комплекс №2 (центр социального обслуживания, учреждение социальной помощи, организации дополнительного образования)	-
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (в том числе поликлиника на 400 посещений для взрослого населения, на 300 посещений для детского возраста, молочная кухня, женская консультация, учреждение переливания крови, станция скорой медицинской помощи)	-
11	Физкультурно-оздоровительный комплекс (в т.ч. легкоатлетический манеж, спортивные залы общего пользования, бассейны, баня и сауна, организации дополнительного образования)	-
12	Детский сад №377 комбинированного вида	Сущ.
13	Городская детская поликлиника №6	Сущ.
14	Административно-деловые объекты	-
Инженерно-коммунальная инфраструктура		
I	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ориентировочное расположение)	18 шт.*
II	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение)	21 шт.*
III	Трансформаторная подстанция (ориентировочное расположение после выноса из зоны строительства)	2 шт.*
IV	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение, встроенная)	5 шт.*
V	Распределительный пункт (ориентировочное расположение)	2 шт.*
VI	Котельная (ориентировочное расположение)	1 шт.
VII	Узел агрегации (ориентировочное расположение)	19 шт.*
VIII	Снегоплавильные установки	1 шт.
IX	ТП №28 (ориентировочное расположение после выноса из зоны строительства)	Сущ.
X	Котельная	Сущ.
XI	Канализационная насосная станция	2 шт.*

* Количество объектов уточняется на следующих стадиях проектирования.

** В том числе высотная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка».

2. В чертеже планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2 очередь):

2.1. фрагмент чертежа изложить в редакции согласно приложениям №4, 5, 6 к настоящим изменениям;

2.2. таблицу «Экспликация объектов» изложить в следующей редакции:

«ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ»		
Обозначение	Наименование	Примечание
Общественно-социальная инфраструктура		
Ш-3, Ш-5	Общеобразовательная организация на 1501 место	2 шт.
Ш-2, Ш-4	Общеобразовательная организация на 2500 мест	2 шт.
Ш-1	Общеобразовательная организация на 3002 места	1 шт.
Д-4	Дошкольная образовательная организация на 340 мест, специализированная, оздоровительная	1 шт.
Д-8, Д-13	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	2 шт.
Д-1, Д-7, Д-9	Дошкольная образовательная организация на 330 мест	3 шт.
Д-2, Д-6, Д-10, Д-11, Д-12, Д-14	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	6 шт.
Д-3	Дошкольная образовательная организация на 180 мест	1 шт.
Д-16	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	1 шт.
Д-15	Дошкольная образовательная организация (встроенная, встроенно-пристроенная) на 150 мест	1 шт.
Д-5	Дошкольная образовательная организация (встроенная, встроенно-пристроенная) на 58 мест	1 шт.
Д-17, Д-18	Дошкольная образовательная организация (встроенная) на 70 мест	2 шт.
7	Многоуровневый паркинг со встроенными объектами обслуживания	-
8	Многофункциональный комплекс №1 (в том числе городская библиотека, организации дополнительного образования)	-
9	Многофункциональный комплекс №2 (центр социального обслуживания, учреждение социальной помощи, организации дополнительного образования)	-
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (в том числе поликлиника на 400 посещений для взрослого населения, на 300 посещений для детского возраста, молочная кухня, женская консультация, учреждение переливания крови, станция скорой медицинской помощи)	-
11	Физкультурно-оздоровительный комплекс (в т.ч. легкоатлетический манеж, спортивные залы общего пользования, бассейны, баня и сауна, организации дополнительного образования)	-
12	Детский сад №377 комбинированного вида	Сущ.
13	Городская детская поликлиника №6	Сущ.
14	Административно-деловые объекты	-
Инженерно-коммунальная инфраструктура		
I	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ориентировочное расположение)	19 шт.*
II	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение)	30 шт.*
IIIп	Трансформаторная подстанция (ориентировочное расположение после выноса из зоны строительства)	2 шт.*
IIIв	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение, встроенная)	5 шт.*

Обозначение	Наименование	Примечание
III	Распределительный пункт (ориентировочное расположение)	2 шт.*
IV	Котельная (ориентировочное расположение)	1 шт.
V	Узел агрегации (ориентировочное расположение)	20 шт.*
VI	Снегоплавильные установки	1 шт.
VII	ТП №28 (ориентировочное расположение после выноса из зоны строительства)	Сущ.
VIII	Котельная	Сущ.
IX	Канализационная насосная станция	2 шт.*

* Количество объектов уточняется на следующих стадиях проектирования.

** В том числе высотная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка».

3. Фрагменты чертежа планировки территории с указанием характерных точек красных линий изложить в редакции согласно приложениям №7, 8, 9 к настоящим изменениям.

4. Приложение к чертежу планировки территории с указанием характерных точек красных линий изложить в редакции согласно приложению №10 к настоящим изменениям.

5. В Положении о характеристиках планируемого развития территории:

5.1. в пункте 4.2:

5.1.1. в абзаце третьем цифры «18» заменить цифрами «22»;

5.1.2. в абзаце одиннадцатом:

5.1.2.1. слова «согласно СП 54.13330.2016» исключить;

5.1.2.2. цифры «1 089 786» заменить цифрами «1 245 486»;

5.1.3. в абзаце двенадцатом цифры «937 786» заменить цифрами «1 093 486»;

5.1.4. в абзаце семнадцатом цифры «36 326» заменить цифрами «41 515»;

5.1.5. в абзаце восемнадцатом цифры «31 259» заменить цифрами «36 448»;

5.1.6. в таблицах 1 и 2:

5.1.6.1. в строке «Жилой район №2, в том числе:» в столбце «Площадь, га» цифры «7,5» заменить цифрами «7,2», в столбце «Баланс» цифру «3» заменить цифрой «2»;

5.1.6.2. в строке «микрорайон №8» цифры «7,5» заменить цифрами «7,2»;

5.1.6.3. в строке «Магистральные улицы общегородского значения в красных линиях» цифры «46,3» заменить цифрами «46,6»;

5.1.7. в таблице 3:

5.1.7.1. в разделе «Микрорайон №4 (М-4)» цифры «13,9», «35,64», «6,3», «16,15», «4,6», «11,79», «1,8», «4,62», «8,4», «21,55», «293 050», «9768» заменить цифрами «17,8», «45,64», «6,2», «15,90», «4,4», «11,28», «2,1», «5,38», «4,5», «11,55», «374 750», «12 491» соответственно;

5.1.7.2. в разделе «Микрорайон №6 (М-6)» цифры «3,5», «9,92», «10,8», «30,59», «90 670», «3022» заменить цифрами «4,8», «13,6», «9,5», «26,91», «124 670», «4155» соответственно;

5.1.7.3. в разделе «Микрорайон №7 (М-7)» цифры «3,6», «40,45», «0,9», «10,11», «3,4», «38,20», «76 200», «2540» заменить цифрами «5,7», «64,04», «0,8», «8,99», «1,4», «15,73», «116 200», «3873» соответственно;

5.1.7.4. в разделе «Микрорайон №8 (М-8)» цифры «7,47», «6,49», «86,88», «0,98», «13,12» заменить цифрами «7,2», «6,2», «86,11», «1,0», «13,89» соответственно;

5.1.8. в таблице 5:

5.1.8.1. в строке «Зона существующих объектов административно-делового назначения» цифры «1,0», «0,34» заменить цифрами «1,2», «0,41» соответственно;

5.1.8.2. в строке «Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки» цифры «46,6», «15,90» заменить цифрами «53,4», «18,23» соответственно;

5.1.8.3. в строке «Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения» цифры «30,6», «10,44» заменить цифрами «30,5», «10,41» соответственно;

5.1.8.4. в строке «Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования» цифры «19,4», «6,62» заменить цифрами «19,2», «6,55» соответственно;

5.1.8.5. в строке «Зона планируемого размещения улично-дорожной сети» цифры «78,9», «26,93» заменить цифрами «79,5», «27,13» соответственно;

5.1.8.6. в строке «Зона размещения объектов нежилого назначения» цифры «83,1», «28,36» заменить цифрами «75,8», «25,87» соответственно;

5.1.9. в таблице 6:

5.1.9.1. в строке «Зона существующих объектов административно-делового назначения» цифры «1,0», «0,34» заменить цифрами «1,2», «0,41» соответственно;

5.1.9.2. в строке «Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки» цифры «54,8», «18,70» заменить цифрами «61,6», «21,02» соответственно;

5.1.9.3. в строке «Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения» цифры «31,9», «10,89» заменить цифрами «31,8», «10,85» соответственно;

5.1.9.4. в строке «Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования» цифры «20,4», «6,96» заменить цифрами «20,1», «6,86» соответственно;

5.1.9.5. в строке «Зона планируемого размещения улично-дорожной сети» цифры «78,9», «26,93» заменить цифрами «79,5», «27,13» соответственно;

5.1.9.6. в строке «Зона размещения объектов нежилого назначения» цифры «72,1», «24,61» заменить цифрами «64,9», «22,15» соответственно;

5.1.10. таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Показатели планируемого жилого фонда

Таблица 7

Номер микрорайона	Номер жилого комплекса	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетная численность населения, чел.
М-1	ЖК-1	29200	973
	ЖК-8 (1)	40200	1340
	ЖК-8 (2)	30000	1000
	ЖК-11	34000	1133
	ЖК-14	50366	1679
М-2	ЖК-12	22000	733
	ЖК-18	35000	1167
М-3	ЖК-2	38600	1287
М-4	ЖК-3	157700	5257
	ЖК-4	89650	2988
	ЖК-13	35200	1173
	ЖК-17	14700	490
	ЖК-19	37500	1250
	ЖК-20	40000	1333
М-5	ЖК-7	59000	1967
	ЖК-15	26500	883
М-6	ЖК-6	80500	2683
	ЖК-16	10170	339
	ЖК-22	34000	1133
М-7	ЖК-5	76200	2540
	ЖК-21	40000	1333
М-8	ЖК-10	113000	3767
М-9	ЖК-9*	152000	5067

* Освоение ЖК-9 планируется во 2-й очереди освоения территории»;

5.1.11. таблицу 9 изложить в следующей редакции:

**«Характеристики зоны планируемого размещения
многоэтажной жилой застройки»**

Таблица 9

Наименование показателя	Значение показателя	
	1-я очередь	2-я очередь
Характеристики объектов капитального строительства		
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, га	53,4	8,2
Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв.м/га	29,5	**
Общая площадь квартир, кв.м	1093486	152000
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м	99202***	30600***
Максимальная этажность жилых домов, эт.	25****	25
Численность планируемого населения многоэтажной жилой застройки, чел.	36448	5067
Потребность в емкости объектов инфраструктуры		
Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	2953	411
Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	6233	867
Потребность в числе посещений в смену во взрослых поликлиниках, пос. в смену	657	92
Потребность в числе посещений в смену в детских поликлиниках, пос. в смену	219	31
Потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов, машино-мест*	10935	1520
Потребность в гостевых автостоянках для жилых домов, машино-мест	1953	272
Потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений, машино-мест	1241	383

* Расчетная потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей сокращена с учетом реорганизуемой территории в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань.

** Устанавливается, в том числе для земельного участка, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань, действующими на момент подготовки разрешительной документации, с возможностью увеличения на реорганизуемых территориях.

*** В том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения в ЖК-8 (1) составляет 2600 кв.м, в ЖК-8 (2) – 1750 кв.м, в ЖК-9 – 30600 кв.м.

**** Для ЖК-10 максимальная этажность жилых домов – 31 этаж»;

5.2. в пункте 4.3:

5.2.1. таблицу 10 изложить в следующей редакции:

«Характеристики объектов общественного назначения»

Таблица 10

Наименование	Обозначение на чертеже	Количество объектов	Мощность
Общеобразовательная организация на 1501 место	Ш-3, Ш-5	2	1501 место
Общеобразовательная организация на 2500 мест	Ш-2, Ш-4	2	2500 мест
Общеобразовательная организация на 3002 места	Ш-1	1	3002 места
Дошкольная образовательная организация на 340 мест специализированная, оздоровительная	Д-4	1	340 мест
Дошкольная образовательная организация на 340 мест	Д-8, Д-13	2	340 мест
Дошкольная образовательная организация на 330 мест	Д-1, Д-7, Д-9	3	330 мест
Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Д-2, Д-6, Д-11, Д-12, Д-14, Д-10	6	260 мест
Дошкольная образовательная организация на 140 мест	Д-16	1	140 мест
Дошкольная образовательная организация на 150 мест (встроенная, встроенно-пристроенная)	Д-15	1	150 мест
Дошкольная образовательная организация на 180 мест	Д-3	1	180 мест
Дошкольная образовательная организация на 58 мест (встроенная, встроенно-пристроенная)	Д-5	1	58 мест
Дошкольная образовательная организация на 70 мест (встроенная)	Д-17, Д-18	2	70 мест
Организации дополнительных образовательных и предпрофессиональных программ при общеобразовательных организациях, многофункциональных комплексах, физкультурно-оздоровительном комплексе	–	–	Не менее 6430 мест
Многоуровневый паркинг со встроенными объектами обслуживания	7	5	–
Многофункциональный комплекс №1, в том числе	8	1	–
городская библиотека	–	–	Не менее 274 тыс. экз.
организации дополнительных образовательных и предпрофессиональных программ	–	–	–
Многофункциональный комплекс №2, в том числе	9	1	–
центр социального обслуживания населения	–	1	Не менее 386 кв.м общей

Наименование	Обозначение на чертеже	Количество объектов	Мощность
			площади
учреждение социальной помощи	—	1	1 объект
организации дополнительных образовательных и предпрофессиональных программ	—	—	—
Амбулаторно-поликлиническое учреждение, в том числе	10	1	400 пос. в смену для взрослого населения; 300 пос. в смену для детского населения
молочная кухня	—	1	1 объект
женская консультация	—	1	—
Физкультурно-оздоровительный комплекс, в том числе	11	1	Не менее 10462 кв.м общей площади
легкоатлетический манеж	—	1	—
спортивные залы общего пользования	—	1	Не менее 7187 кв.м общей площади пола
бассейны крытые и открытые общего пользования	—	1	Не менее 1110 кв.м зеркала воды
баня, сауна	—	1	—
организации дополнительных образовательных и предпрофессиональных программ (детско-юношеские спортивные кружки)	—	—	—
Отели, в том числе	ОТ-2	—	—
боулинг, бильярд	—	1	1 объект
Объекты обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях нежилого назначения в многоквартирных жилых домах	—	—	—
магазины смешанного ассортимента	—	—	Не менее 22544 кв.м торговой площади
юридические консультации	—	1	Не менее 5 рабочих мест
нотариальная контора	—	1	2 рабочих места
жилищно-эксплуатационная организация	—	3	Не менее 3 объектов»

5.2.2. в абзаце первом после таблицы 10 слова «из 1501 места 1224 места» заменить словами «918 мест»;

5.2.3. после абзаца первого после таблицы 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для жителей ЖК-5 предусмотрено 433 места в общеобразовательной организации на 1224 места, запланированной в радиусе доступности в рамках проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:060204:243, 16:50:060204:321, 16:50:060204:2, 16:50:060204:242, 16:50:060204:322, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.06.2017 №2405»;

5.2.4. абзац четвертый после таблицы 10 изложить в следующей редакции:

«- многоквартирных жилых домов и паркингов в зоне планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки ЖК-1, ЖК-2, ЖК-3, ЖК-4, ЖК-5, ЖК-6, ЖК-7, ЖК-8 (1), ЖК-8 (2), ЖК-10, ЖК-11, ЖК-12, ЖК-13, ЖК-14, ЖК-15, ЖК-16, ЖК-17, ЖК-18, ЖК-19, ЖК-20, ЖК-21, ЖК-22,»;

5.2.5. абзац десятый после таблицы 10 дополнить словами «на территории ЖК-21 – 80 %, на территории ЖК-22 – 80 %»;

5.2.6. в абзаце одиннадцатом после таблицы 10 слова «ЖК-8 (1) и ЖК-8 (2)» заменить словами «ЖК-8 (1), ЖК-8 (2), ЖК-10, ЖК-19, ЖК-20, ЖК-21, ЖК-22»;

5.2.7. после абзаца одиннадцатого после таблицы 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«- максимальная плотность застройки земельного участка: для ЖК-22 – 29,74 тыс.кв.м/га»;

5.3. в пункте 4.4:

5.3.1. в абзаце втором:

5.3.1.1. слово «планируемая» исключить;

5.3.1.2. после слов «(пр. проезд №15),» дополнить словами «улица общегородского значения регулируемого движения (2-го класса) (пр. проезд №79),»;

5.3.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«- 172 машино-места для ЖК-15 предусмотрены в паркинге ЖК «Победа» на отдельном земельном участке в пределах пешеходной доступности не более 500 м;

- на территории и в подземном паркинге ЖК-21 – 735 машино-мест, в том числе:

- 541 машино-место для жителей ЖК-21,
- 4 машино-места для дошкольной образовательной организации Д-17,
- 190 машино-мест для жителей ЖК-22 (в пределах пешеходной доступности не более 500 м);
- на территории и в подземном паркинге ЖК-22 – 272 машино-места, в том числе:
 - 268 машино-мест для жителей ЖК-22,
 - 4 машино-места для дошкольной образовательной организации Д-18.

На территории проезда №6 предусмотрено размещение муниципальных парковок»;

5.4. в пункте 4.5:

5.4.1. подпункт 4.5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предусмотрено размещение канализационных насосных станций (2 шт.)»;

5.4.2. в подпункте 4.5.3 в абзаце втором цифры «16» заменить цифрами «19»;

5.4.3. в подпункте 4.5.4 в абзаце третьем цифры «29» заменить цифрами «35»;

5.4.4. в подпункте 4.5.6 в абзаце втором цифры «17» заменить цифрами «20»;

5.5. в пункте 4.6 в абзаце четвертом цифры «40,4» заменить цифрами «39,6»;

5.6. в пункте 4.7 в таблице:

5.6.1. строки 9 и 48 исключить;

5.6.2. дополнить таблицу строками следующего содержания:

№ п/п	Кадастровый номер	Тип процедуры
«516	Часть ЗУ 16:50:060406:32	Изъятие
517	Часть ЗУ 16:50:060501:5	Изъятие
518	Часть ЗУ 16:50:060501:265	Изъятие
519	Часть ЗУ 16:50:000000:18397	Резервирование
520	Часть ЗУ 16:50:000000:30711	Изъятие
521	16:50:060406:49	Изъятие
522	16:50:060202:459	Изъятие
523	16:50:060202:460	Изъятие»

6. В Положении об очередности планируемого развития территории:

6.1. в пункте 1.1:

6.1.1. абзац второй дополнить словами «, ЖК-19, ЖК-20, ЖК-21, ЖК-22»;

- 6.1.2. в абзаце шестом после слов «ЖК-4,» дополнить словами «ЖК-10,»;
- 6.2. в пункте 1.2:
- 6.2.1. в абзаце третьем слова «Д-14, Д-15, Д-16» заменить словами «Д-14 – Д-18»;
- 6.2.2. абзац четвертый исключить;
- 6.3. в пункте 1.5:
- 6.3.1. в абзаце третьем цифры «15» заменить цифрами «18»;
- 6.3.2. в абзаце четвертом цифры «20» заменить цифрами «26»;
- 6.3.3. в абзаце шестом цифры «16» заменить цифрами «19»;
- 6.3.4. дополнить пункт абзацем следующего содержания:
«- канализационные насосные станции – 2 шт.»;
- 6.4. в пункте 1.6 в абзаце третьем цифры «39,4» заменить цифрами «38,6».
7. В Положении со сведениями об образуемых земельных участках:
- 7.1. в абзаце седьмом:
- 7.1.1. слова «Перехода прав собственности в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами» заменить словами «государственной регистрации права собственности муниципального образования на земельные участки с кадастровыми номерами»;
- 7.1.2. кадастровый номер «16:50:060406:32» исключить;
- 7.2. в таблице 13:
- 7.2.1. строки 30, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42 исключить;
- 7.2.2. в строке 43 цифры «16710» заменить цифрами «16680»;
- 7.2.3. в строке 44 цифры «21» заменить цифрами «20»;
- 7.2.4. дополнить строками следующего содержания:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
«83	:ЗУ-27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10614	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060406:32
84	:ЗУ-29	Земельные участки (территории) общего пользования	270	

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
85	:ЗУ- 85	Земельные участки (территории) общего пользования	1148	
86	:ЗУ- 86	Улично-дорожная сеть	170	
87	:ЗУ- 87	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5228	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060406:859 с землями, право государственной собственности на которые не разграничено
88	:ЗУ- 88	Земельные участки (территории) общего пользования	130	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060406:858 с землями, право государственной собственности на которые не разграничено»

7.3. сноски к таблице 13 изложить в следующей редакции:

«* Установление вида разрешенного использования образуемому земельному участку согласно проекту планировки территории возможно при условии соответствия градостроительного регламента территории планируемому использованию.

** Площадь земельного участка, образуемого из земельного участка (земельных участков) с декларированной площадью. Площадь такого образованного земельного участка может быть изменена по результатам уточнения местоположения границ исходного участка (исходных участков) и (или) его (их) площади на величину, устанавливаемую действующим законодательством»;

7.4. абзац пятый после таблицы 13 исключить;

7.5. в абзаце десятом после таблицы 13:

7.5.1. слова «Перехода прав собственности в муниципальную собственность земельных участков кадастрового квартала номер» заменить словами «государственной регистрации права собственности муниципального образования на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале»;

7.5.2. дополнить словами «, :ЗУ-26, :ЗУ-27, :ЗУ-88»;

7.6. в абзаце одиннадцатом после таблицы 13 слово «Назначение» заменить словом «Установление»;

7.7. в абзаце двенадцатом после таблицы 13:

7.7.1. слова «земельных участков без координат границ в пределах земельных участков гаражного кооператива,» заменить словами «земельным

участкам без координат границ, расположенным в пределах земельных участков гаражного кооператива с кадастровыми номерами»;

7.7.2. слова «:ЗУ-30» заменить словами «:ЗУ-26, :ЗУ-88»;

7.8. в таблице 14:

7.8.1. строку 7 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
«7	:ЗУ-110	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10781	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ-40, :ЗУ-26, :ЗУ-27,:ЗУ-88»

7.8.2. строку 8 исключить;

7.8.3. строку 10 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
«10	:ЗУ-112	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	28688	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ-24, :ЗУ-33, :ЗУ-35, :ЗУ-74, :ЗУ-75, :ЗУ-76 и земельного участка с кадастровым номером 16:50:060406:1»

7.9. сноски к таблице 14 изложить в следующей редакции:

«* Установление вида разрешенного использования образуемому земельному участку согласно проекту планировки территории возможно при условии соответствия градостроительного регламента территории планируемому использованию.

** Площадь земельного участка, образуемого из земельного участка (земельных участков) с декларированной площадью. Площадь такого образованного земельного участка может быть изменена по результатам уточнения местоположения границ исходного участка (исходных участков) и (или) его (их) площади на величину, устанавливаемую действующим законодательством».

8. В Перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап):

8.1. координаты земельных участков с условными номерами: :ЗУ-27, :ЗУ-29, :ЗУ-39, :ЗУ-40 изложить в редакции согласно приложению №11 к настоящим изменениям;

8.2. координаты земельных участков с условными номерами: :ЗУ-25, :ЗУ-28, :ЗУ-30; :ЗУ-31, :ЗУ-37, :ЗУ-38 исключить;

8.3. дополнить координатами земельных участков согласно приложению №12 к настоящим изменениям.

9. В Перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап) координаты земельных участков с условными номерами :ЗУ-110, :ЗУ-112 изложить в редакции согласно приложению №13 к настоящим изменениям.

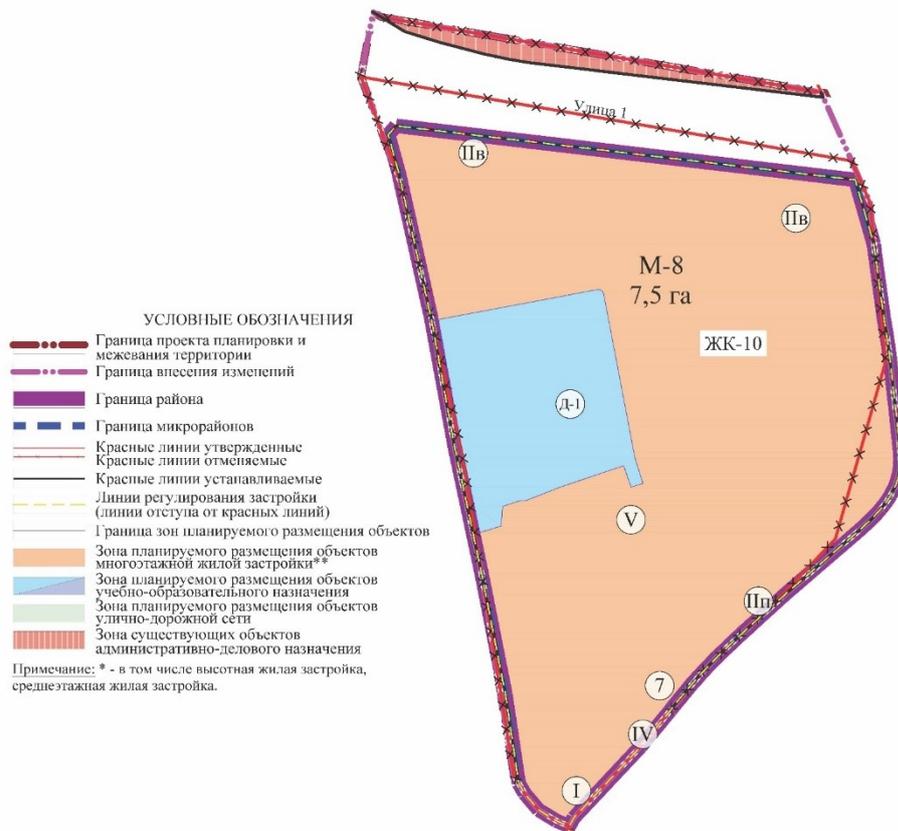
10. Фрагмент чертежа межевания территории с отображением красных линий, границ образуемых земельных участков (1 этап) изложить в редакции согласно приложению №14 к настоящим изменениям.

11. Фрагмент чертежа межевания территории с отображением красных линий, границ образуемых земельных участков (2 этап) изложить в редакции согласно приложению №15 к настоящим изменениям.

Приложение №1 к изменениям, вносимым
в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родины,
Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1 очередь)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ	
Обозн.	Наименование
	Общественно-социальная инфраструктура
Д-1	Дошкольная образовательная организация на 330 мест
7	Многоуровневый паркинг со встроенными объектами обслуживания
	Инженерно-коммунальная инфраструктура
I	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ориентировочное расположение)
Пв	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение, встроенная)
Пп	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение после выноса из зоны строительства)
IV	Котельная (ориентировочное расположение)
V	Узел агрегации (ориентировочное расположение)

Примечание: Количество объектов уточняется на следующих стадиях проектирования

Приложение №2 к изменениям, вносимым
в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родины,
Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1 очередь)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Красные линии утвержденные
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Граница зон планируемого размещения объектов

- ЖК-1** Условный номер жилого комплекса
- Зона планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки*
- Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования
- Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание: * - в том числе высотная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Обозн.	Наименование
Инженерно-коммунальная инфраструктура	
I	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ориентировочное расположение)
II	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение)
IIIв	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение, встроенная)
III	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение после выноса из зоны строительства)
V	Узел агрегации (ориентировочное расположение)

Примечание: Количество объектов уточняется на следующих стадиях проектирования;

Приложение №3 к изменениям, вносимым
в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родины,
Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1 очередь)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Граница проекта внесения изменений
 - Красные линии утвержденные
 - Красные линии отменяемые
 - Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
 - Граница зон планируемого размещения объектов
 - ЖК-1 Условный номер жилого комплекса
 - Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки*
 - Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования
- Примечание: * - в том числе высотная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка.

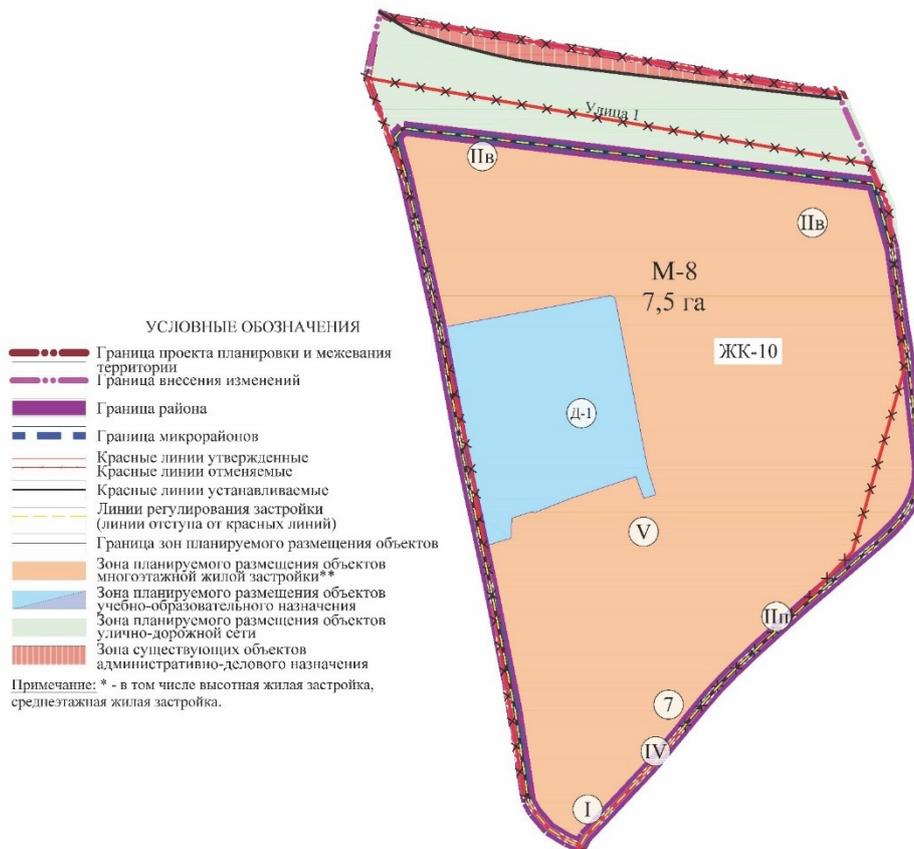
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ	
Обозн.	Наименование
Общественно-социальная инфраструктура	
Д-17, Д-18	Дошкольная образовательная организация (встроенная) на 70 мест
Инженерно-коммунальная инфраструктура	
I	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ориентировочное расположение)
II	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение)
Пв	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение, встроенная)
V	Узел агрегации (ориентировочное расположение)
IX	Канализационная насосная станция (ориентировочное расположение)

Примечание: Количество объектов уточняется на следующих стадиях проектирования

Приложение №4 к изменениям, вносимым
в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родины,
Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2 очередь)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ	
Обозн.	Наименование
Общественно-социальная инфраструктура	
Д-1	Дошкольная образовательная организация на 330 мест
7	Многоуровневый паркинг со встроенными объектами обслуживания
Инженерно-коммунальная инфраструктура	
I	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ориентировочное расположение)
Шв	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение, встроенная)
Шп	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение после выноса из зоны строительства)
IV	Котельная (ориентировочное расположение)
V	Узел агрегации (ориентировочное расположение)

Примечание: Количество объектов уточняется на следующих стадиях проектирования

Приложение №5 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2 очередь)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии утвержденные
 - Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
 - Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
 - Граница зон планируемого размещения объектов
 - ЖК-1** Условный номер жилого комплекса
 - Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки*
 - Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования
 - Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- Примечание: * - в том числе высотная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

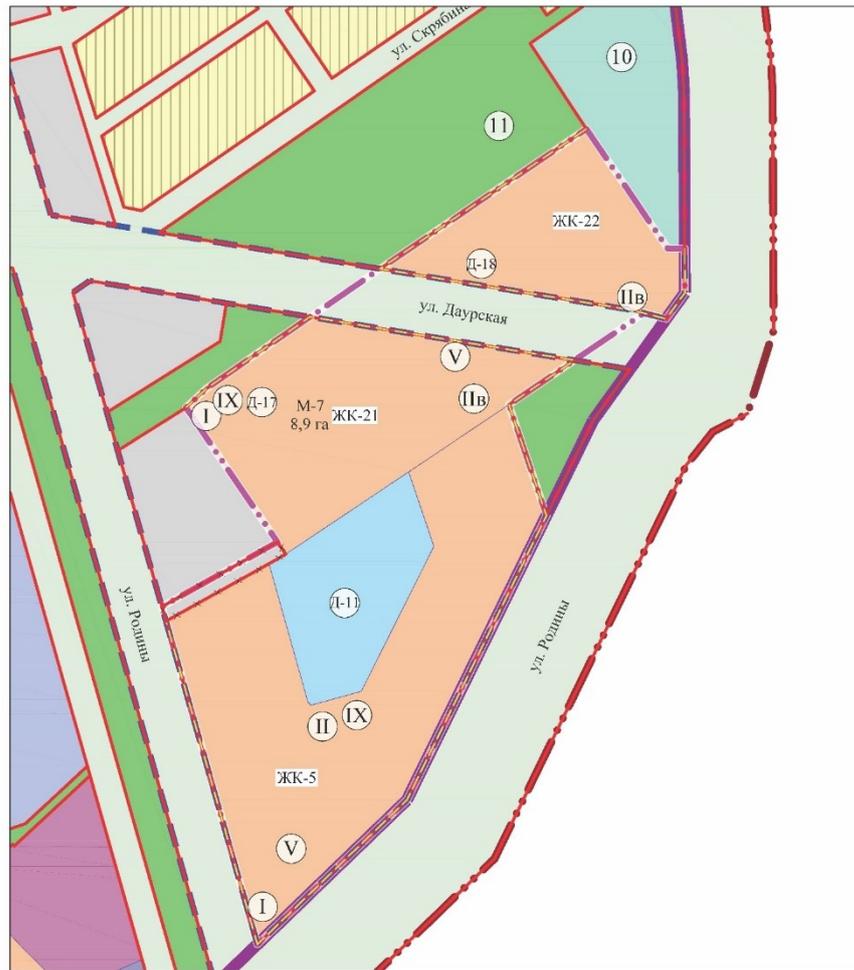
Обозн.	Наименование
Инженерно-коммунальная инфраструктура	
I	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ориентировочное расположение)
II	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение)
IIIв	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение, встроенная)
IIIп	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение после выноса из зоны строительства)
V	Узел агрегации (ориентировочное расположение)

Примечание: Количество объектов уточняется на следующих стадиях проектирования;

Приложение №6 к изменениям, вносимым
в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родины,
Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2 очередь)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Граница проекта внесения изменений
 - Красные линии утвержденные
 - Красные линии отменяемые
 - Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
 - Граница зон планируемого размещения объектов
 - ЖК-1** Условный номер жилого комплекса
 - Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки*
 - Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования
- Примечание: * - в том числе высотная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

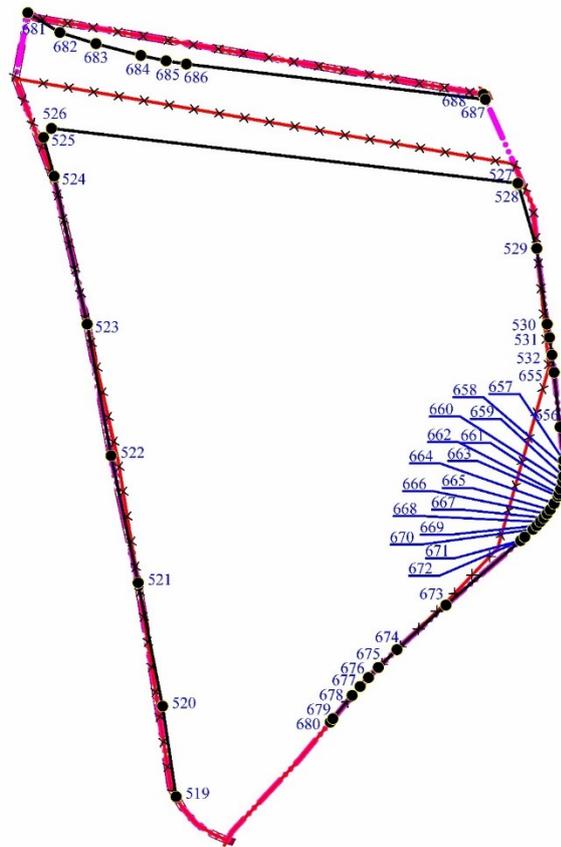
Обозн.	Наименование
	Общественно-социальная инфраструктура
Д-17, Д-18	Дошкольная образовательная организация (встроенная) на 70 мест
	Инженерно-коммунальная инфраструктура
I	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ориентировочное расположение)
II	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение)
Пв	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ориентировочное расположение, встроенная)
V	Узел агрегации (ориентировочное расположение)
IX	Канализационная насосная станция (ориентировочное расположение)

Примечание: Количество объектов уточняется на следующих стадиях проектирования

Приложение №7 к изменениям, вносимым
в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родины,
Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием координат характерных точек красных линий



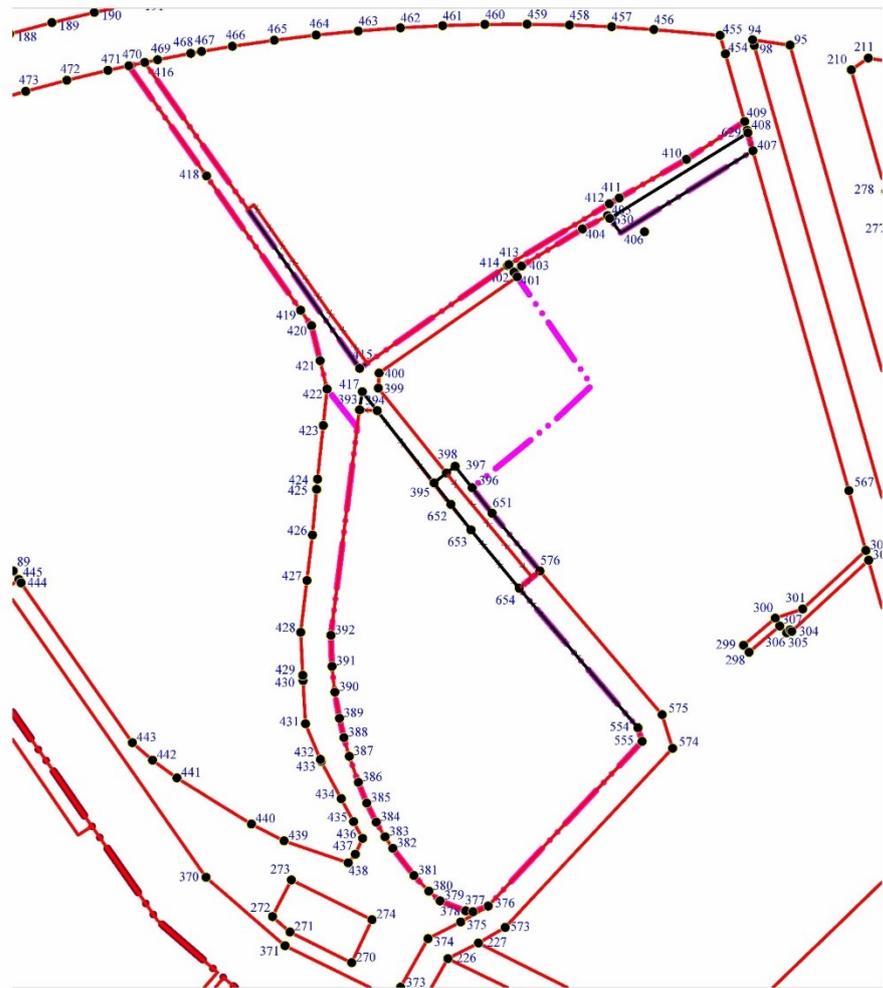
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Граница внесения изменений
- Красные линии утвержденные (сохраняемые)
- Красные линии устанавливаемые
- x x x Красные линии отменяемые
- 100 Порядковый номер поворотных точек красных линий

Приложение №8 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием координат характерных точек красных линий



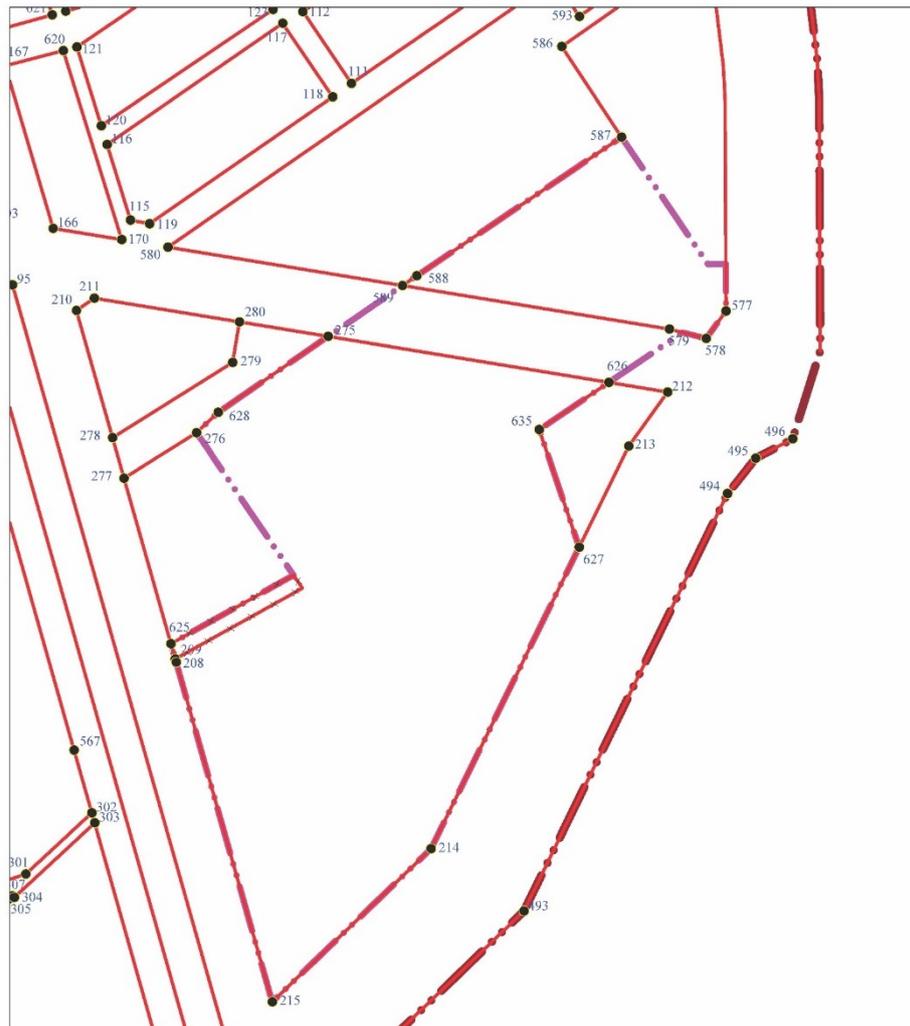
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки и межевания территории
-  Красные линии утвержденные (сохраняемые)
-  Красные линии устанавливаемые
-  Красные линии отменяемые
-  Порядковый номер поворотных точек красных линий

Приложение №9 к изменениям, вносимым
в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родины,
Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием координат характерных точек красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки и межевания территории
-  Граница проекта внесения изменений
-  Красные линии утвержденные (сохраняемые)
-  Красные линии отменяемые
-  100 Порядковый номер поворотных точек красных линий

Приложение №14 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа межевания территории с отображением красных линий, границ образуемых земельных участков (1 этап)



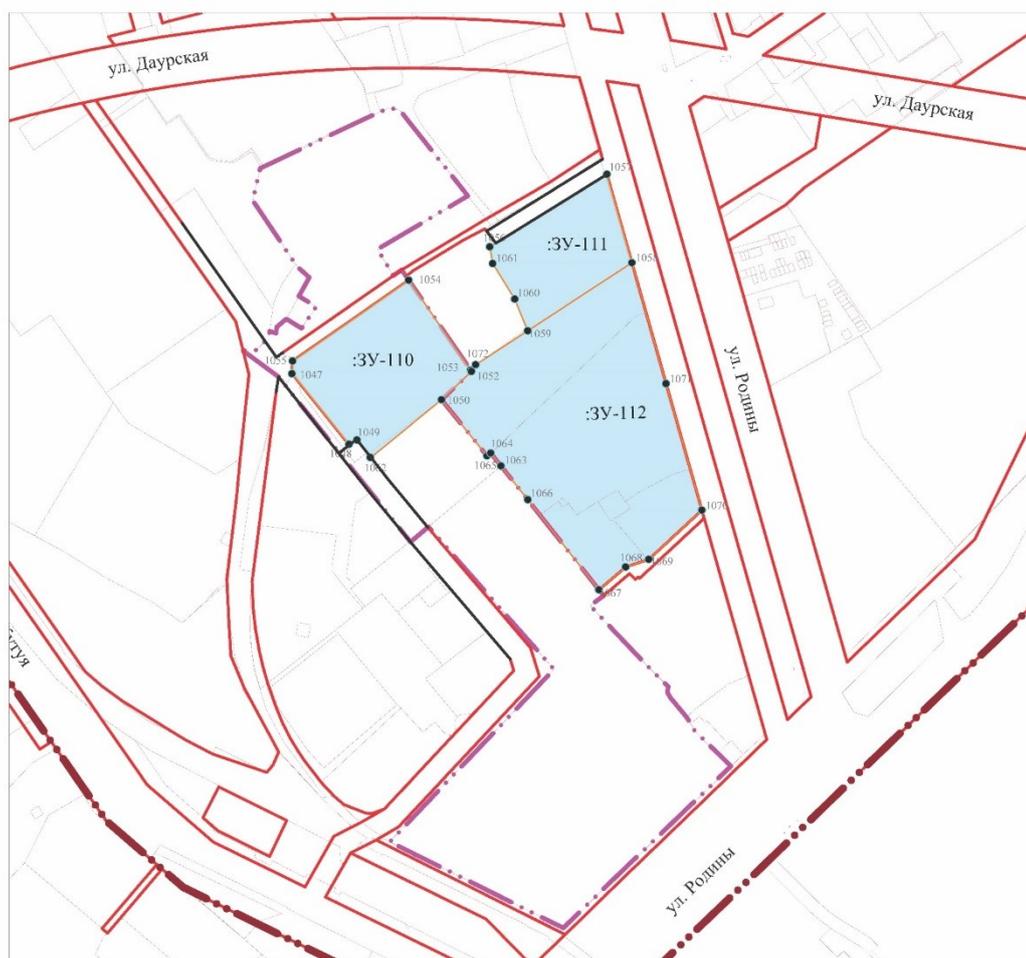
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Граница внесения изменений
- Красные линии утвержденные (сохраняемые)
- Красные линии устанавливаемые
- Границы образуемых земельных участков
- 16:50.060501-41
 Кадастровый номер исходных земельных участков
- :ЗУ-25 Номер образуемого участка
- 198 Числовое значение характерных точек образуемых участков
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Земельные участки с сохранением исходного вида разрешенного использования

Приложение №15 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670



Фрагмент чертежа межевания территории с отображением красных линий, границ образуемых земельных участков (2 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Граница внесения изменений
- Красные линии утвержденные (сохраняемые)
- Красные линии устанавливаемые
- Границы образуемых земельных участков
- 16:30/060501-41 Кадастровый номер исходных земельных участков
- :ЗУ-25 Номер образуемого участка
- * 198 Числовое значение характерных точек образуемых участков
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Земельные участки с сохранением исходного вида разрешенного использования