

**Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц
Авангардная и Сормовская в Приволжском районе г.Казани**

На основании заявления МБУ «Институт развития города Казани», в целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 18.06.2021 №1523 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Авангардная и Сормовская в Приволжском районе г.Казани», учитывая заключение по результатам общественных обсуждений, проведенных с 25.07.2024 по 15.08.2024, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Авангардная и Сормовская в Приволжском районе г.Казани (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Проект планировки территории в границах улиц Авангардная и Сормовская в Приволжском районе г.Казани

Основная часть проекта планировки территории в границах улиц Авангардная и Сормовская в Приволжском районе г.Казани (далее – проект планировки) состоит из следующих проектных материалов:

I. Чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

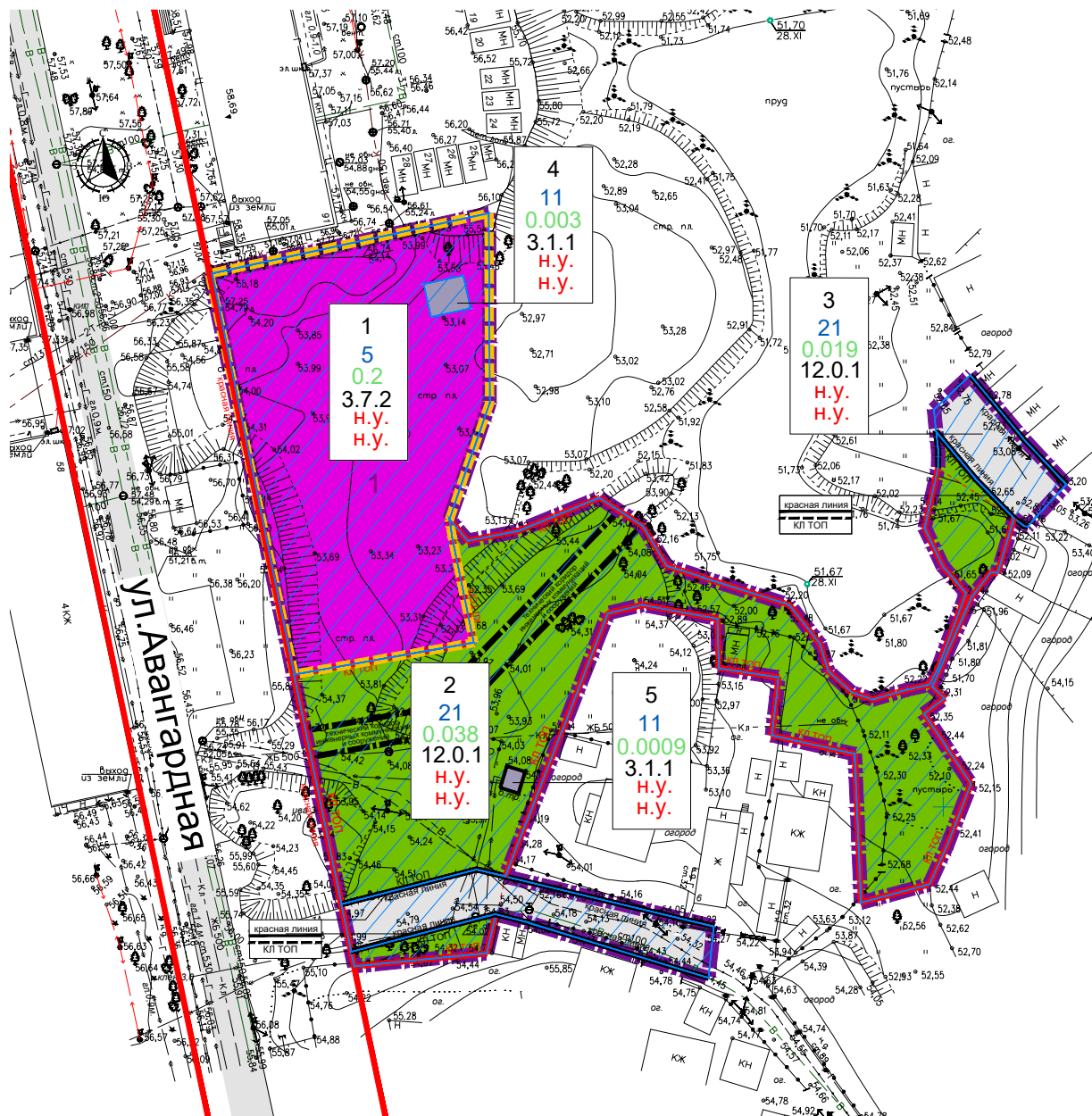
II. Чертежа проекта планировки территории с указанием красных линий с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

III. Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.



















IV. Положения об очередности планируемого развития территории.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является материалом для служебного пользования и не подлежит публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Чертеж планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

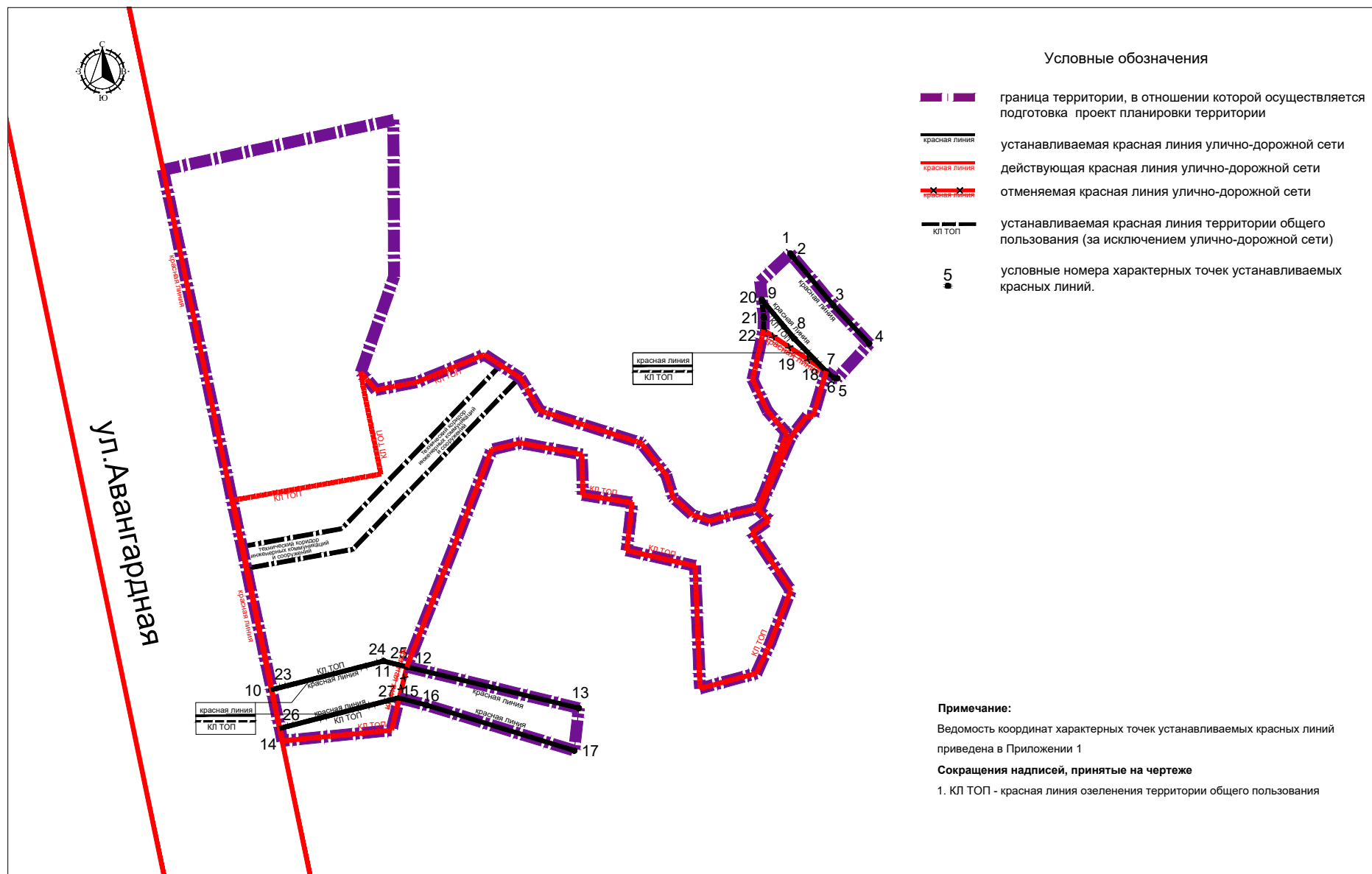


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект планировки территории
-  граница элемента планировочной структуры
-  красная линия
-  красная линия
-  красная линия
-  кл топ
-  красная линия
-  граница планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
-  порядковый номер зоны размещения
-  вид зоны размещения объектов капитального строительства
-  площадь зоны размещения, га
-  коды видов разрешенного использования
-  зона планируемого размещения объектов культурного назначения
-  зона существующего размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  зона размещения зелененных территории общего пользования
-  зона размещения объектов улично-дорожной сети
-  здание мечети

М 1:1000

II. Чертеж проекта планировки территории с указанием красных линий



М 1:1000

III. Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Границы проекта планировки территории

Территория проектирования располагается в Приволжском районе г.Казани.

В границы данного проекта входит территория, находящаяся на берегу озера Средний Кабан, ограниченная с запада улицей Авангардная.

2. Характеристики территории

Площадь проекта планировки территории составляет 0,5 га.

Проектом планировки предусмотрены:

- зона планируемого размещения объекта культового назначения (мечеть),
- зоны озелененных территорий общего пользования;
- зона улично-дорожной сети;
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания

Проектом планировки территории предусмотрено строительство улиц местного значения протяженностью 77 м.

4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

4.1. Водоснабжение.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды данной застройки составляет 11,16 куб.м/сутки, расход воды на полив территории в летнее время года – 1,66 куб.м/сутки.

Согласно ТУ МУП «Водоканал» от 11.03.2024 №6622/06/16-29 водоснабжение территории проекта планировки предусмотрено от существующего водопровода Ø315 мм по ул.Авангардная.

Система водоснабжения принимается объединенная хозяйственно-противопожарная.

Общая протяженность проектируемых сетей – 0,03 км. Глубина заложения проектируемых сетей водопровода составит от 2,3 м до 3,0 м.

Максимальный расход воды на наружное пожаротушение застройки принимается 15,0 л/с (мечеть, $V=6550,4$ куб.м), количество одновременных пожаров – 1.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается равным 2,5 л/сек (СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»).

4.2. Водоотведение.

Суточный расход сточных вод рассматриваемой территории составит 9,5 куб.м/сутки.

Согласно ТУ МУП «Водоканал» от 11.03.2024 №6622/06/16-29 для отвода бытовых сточных вод от проектируемой застройки предусматривается проектирование самотечных сетей бытовой канализации с подключением к существующему канализационному коллектору Ø150 мм по ул.Авангардная.

Общая протяженность проектируемых сетей канализации – 0,08 км. Глубина заложения самотечных сетей канализации – 1,6-1,8 м.

4.3. Дождевая канализация.

Расход поверхностных вод с территории составит 34,52 л/сек.

Дождевая канализация предусмотрена согласно техническим условиям Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани от 07.03.2024 №02-41/612.

Проектом предлагается выполнить перекладку железобетонных трубопроводов дождевой канализации ø500 мм, расположенных вблизи территории застройки, на полиэтиленовые трубы ø500 мм с последующим выпуском на рельеф.

4.4. Теплоснабжение.

В соответствии с расчетами на проектируемую застройку потребность в тепле составит 0,65 МВт (0,56 Гкал/час).

Для теплоснабжения мечети предусмотрено строительство блочно-модульной котельной БМК-1 с водогрейными котлами 0,35 МВт (1 шт.) и 0,30 МВт (1 шт.).

Мощность котельной – 0,65 МВт (0,56 Гкал/ч). Параметры теплоносителя – 110°-70°С.

Проектом предусмотрена прокладка тепловой сети от проектируемой БМК-1. Тепловоды 2Ø133 мм.

Тепловые сети предусматриваются двухтрубные бесканальной прокладки из пенополиуретана с полиэтиленовой оболочкой, оснащенные системой ОДК.

Средняя глубина заложения тепловых сетей – 1,8 м.

4.5. Газоснабжение.

Расход газа на блочно-модульную котельную составляет 77,7 куб.м/час.

Предусмотрена прокладка газопровода среднего давления Ø110x10, протяженность – 55 м.

4.6. Электроснабжение.

Согласно письму АО «Сетевая компания» от 19.12.2023 №К/Тг/ТП/23-918 центром питания принимается подстанция «Искож».

На основании расчетов электропотребление составляет 76,79 кВт.

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство подводящей КЛ 10 кВ – 1,1 км;
- строительство ТП-1 – 2×100 кВ·А (возможно размещение встроенной трансформаторной подстанции);
- установка ВРУ-0,4 кВ;
- установка защитного отключения, заземления, защиты от работы в неполнофазном режиме трехфазных токоприемников (защита от перенапряжения однофазных токоприемников) на вводе 0,4 кВ;
- установка агрегатов бесперебойного питания для отдельных токоприемников, в работе которых возникает сбой при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения.

Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от крайних кабелей.

5. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию под улично-дорожную сеть

№ п/п	Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта	Площадь земельно- го участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Изъятие
	16:50:080305:5	366 кв.м	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное изъятие

IV. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования и строительства:

1. Выполнение проектной документации и строительство мечети;
2. Прокладка инженерных коммуникаций;
3. Благоустройство территории.
