

**О внесении изменений в проект планировки территории  
«33 Военный городок», утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 23.09.2019 №3388**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 03.06.2024 №2279 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории «33 Военный городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 23.09.2019 №3388», **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «33 Военный городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 23.09.2019 №3388 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 13.12.2021 №3298, от 26.08.2022 №2862, от 25.04.2023 №1180), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация»

([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 30.09.2024 №4125

**Изменения, вносимые в проект планировки территории  
«33 Военный городок», утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 23.09.2019 №3388**

1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В Положении о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории:

2.1. в разделе 2 «Характеристики объектов капитального строительства»:

2.1.1. в таблице «Жилищный фонд и население»:

2.1.1.1. в строке 1 цифры «51,6» заменить цифрами «50,54972»;

2.1.1.2. в строке 4 цифры «1046» заменить цифрами «940»;

2.1.1.3. в строке 5 цифры «1,72» заменить цифрами «1,689»;

2.1.2. после таблицы «Жилищный фонд и население» в подразделе «Потребность в емкости объектов инфраструктуры для участка №1»:

2.1.2.1. в абзаце втором цифры «186» заменить цифрами «137»;

2.1.2.2. в абзаце третьем цифры «392» заменить цифрами «289»;

2.1.2.3. в абзаце шестом цифры «688» заменить цифрами «635»;

2.1.2.4. в абзаце седьмом цифры «657» заменить цифрами «624», цифры «95» заменить цифрами «98»;

2.1.2.5. в абзаце восьмом цифры «92» заменить цифрами «93»;

2.1.2.6. в абзаце девятом цифры «71» заменить цифрами «90»;

2.1.3. в таблице «Основные планируемые объекты социально-бытового и культурного назначения» строку 26 изложить в следующей редакции:

Обозначение	Наименование	Площадь земельного участка (га)
«И-12	Блочная модульная котельная на 5,0 Мвт	Ориентировочное месторасположение»

2.1.4. дополнить таблицей следующего содержания:

**«Основные технико-экономические показатели участка №1**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид зон планируемого размещения ОКС</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Доля площади, %</b>
1	Многоэтажная жилая застройка (девять и более этажей)	6,766	74,35
2	Объекты инженерной инфраструктуры	0,014	0,15
3	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	1,42	15,6
4	Образовательные организации	0,9	9,9
<b>ВСЕГО</b>		9,1	100»

2.1.5. дополнить таблицей следующего содержания:

**«Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов  
капитального строительства в границах функциональных зон планируемого размещения ОКС,  
предельные размеры земельных участков территории участка №1**

Порядковые номера зоны	Виды зон размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Коды видов разрешенного использования (основной/вспомогательный)	Значение объектов	Площадь з.у. (кв.м) мин./ макс	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь здания	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м	Максимальная плотность застройки в границах зоны размещения ОКС, тыс.кв.м/га	Описание планируемых объектов
1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)	1,85	2.6; 2.7; 3.1.1	Частная собственность	Н.у.	9	Ф	Ф	Н.у.	Многоэтажные жилые дома
1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)	4,916	2.6; 2.7; 3.1.1	Частная собственность	Н.у.	9	54484	93334	Н.у.	Многоэтажные жилые дома
2	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,014	3.1; 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	ГРП, БКТП

3	Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	0,33	2.7.1; 3.1.1	Частная собственность	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	АЗС
3	Зона планируемого размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	1,09	2.7.1; 3.1.1	Частная собственность	Н.у.	4	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Многоуровневая автостоянка
4	Зона планируемого размещения образовательных организаций	0,9	3.5.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Дошкольная образовательная организация

Условные обозначения: Ф – фактическое использование, Н.у. – не установлено»;

2.2. в разделе 5 «Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения»:

2.2.1. пункт 5.1 «Водоснабжение» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для подключения проектируемых объектов (дома №2, 3, 4, 5) к централизованной системе водоснабжения проектом предлагается строительство сетей водоснабжения Ø 110 мм, Ø 315 мм ориентировочной протяженностью 1795 м»;

2.2.2. пункт 5.2 «Хозяйственно-бытовая канализация» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для подключения проектируемых объектов (дома №2, 3, 4, 5) к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации канализационные сети предлагается проложить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 Ø 500 мм ориентировочной протяженностью 300 м, Ø 315 мм – 410 м, Ø 225 мм – 265 м, Ø 160 мм – 410 м»;

2.2.3. пункт 5.3 «Дождевая канализация» дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании предварительных расчетов общий объем дождевых стоков от проектируемой территории составляет 582,0 л/с.

Проектом предлагается отводить стоки по сетям ливневой канализации закрытого типа к существующим локальным очистным сооружениям с последующим выпуском очищенных стоков в озеро Средний Кабан.

Самотечные линии ливневой канализации предусмотрены из полиэтиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб марки ПЭ SN8 для систем наружной канализации Ø 630 мм ориентировочной протяженностью 255 м, Ø 400 мм – 723 м, Ø 500 мм – 368 м»;

2.2.4. пункт 5.4 «Теплоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Теплоснабжение строящихся ООО СЗ «Ак Таш-Инвестстрой» домов №2, 3, 4, 5 с суммарной тепловой нагрузкой 4,15 Гкал/ч (4,8 МВт) предлагается осуществить по временной схеме от планируемой на территории застройки БМК мощностью 5,0 МВт.

На данный момент теплоснабжение жилого дома №1 (ул.Ярдэм, д.3) осуществляется от крышной котельной мощностью 3,0 МВт.

Проектом предлагается строительство:

- трубопровода Ø 89 мм ориентировочной протяженностью 100 м для подключения детского сада на 220 мест после введения в эксплуатацию

планируемой БМК за границей внесения изменений в проект планировки территории;

- трубопровода Ø 219 мм ориентировочной протяженностью 400 м (2x200 м) для подключения жилых домов №2, 3, 4, 5 с проектируемой котельной мощностью 5,0 МВт;

- трубопровода Ø 133 мм ориентировочной протяженностью 580 м (2x290 м);

- трубопровода Ø 108 мм ориентировочной протяженностью 200 м (2x100 м) для подключения жилого дома №5»;

2.2.5. пункт 5.5 «Электроснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Прокладка сетей наружного освещения предусмотрена самонесущим изолированным проводом СИП2А-3x16 кв.мм.

Категория надежности проектируемой системы – II»;

2.2.6. пункт 5.6 «Газоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«- теплоснабжение жилого дома №1 предлагается осуществить от проектируемой крышной котельной мощностью 3,0 МВт (расход газа на крышную котельную составит 358,8 куб.м/час);

- теплоснабжение проектируемых жилых домов №2, 3, 4, 5 предлагается осуществить от временной блочно-модульной котельной мощностью 5,0 МВт. Для газоснабжения данной котельной необходимо 598,0 куб.м/час газа».

3. В пункте 1 «Участок №1» Положения об очередности планируемого развития территории:

3.1. в абзаце четвертом цифры «500» заменить цифрами «493»;

3.2. в абзаце седьмом цифры «157» заменить цифрами «131».





1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

от 23.09.2019 №33

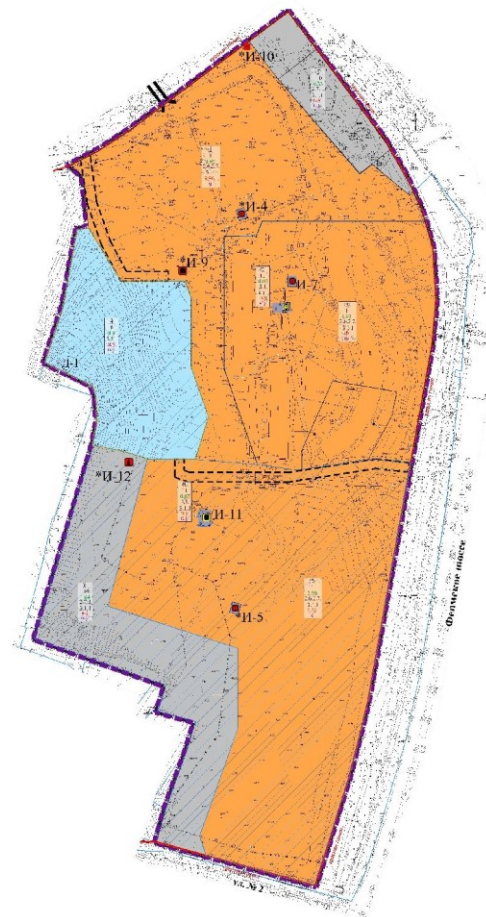
Приложение к изменениям, вносимым в проект планировки территории «33 Военный городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- граница земельного участка
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- 1. порядковый номер зоны размещения
- 1 вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 1.9 площадь зоны размещения (га)
- 3.5.1 код вида разрешенного использования
- 10.1 максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
- 9 максимальная этажность (этаж)
- 1 зона размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)
- 1 зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)
- 6 зона планируемого размещения образовательных организаций
- 10 зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
- 10 зона планируемого размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
- 11 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- сервитуты для подъезда к образовательным организациям
- )) мостовое сооружение
- \* ориентировочное месторасположение объектов инженерной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обознач.	Наименование	Площадь зем. участка, га	Примечание
Детские дошкольные учреждения			
Д-1	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	0,90	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
К-1	Многоуровневый паркинг на 483 машино-мест	1,09	
К-3	Многоуровневый паркинг на 131 машино-мест		
Объекты инженерной инфраструктуры			
И-4	БКТП-4		ориентировочное месторасположение
И-5	БКТП-5		ориентировочное месторасположение
И-7	БКТП №2812 (реконструкция)		ориентировочное месторасположение
И-9	ГРПШ		ориентировочное месторасположение
И-10	ЛОС-1		ориентировочное месторасположение
И-11	ГРП-108 (реконструкция)		ориентировочное месторасположение
И-12	Котельная 5МВт		ориентировочное месторасположение



M 1:2000