

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

01.10.2024

г.Казань

№ 9-33



О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №131), зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №146, контур №145) и подзоны природно-рекреационного комплекса (ПРК)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20 и 45 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 12.04.2024 №1563 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №131), зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №146, контур №145) и подзоны природно-рекреационного комплекса (ПРК)» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 01.08.2024 по 22.08.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальных зон – зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №131), зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №146), включив в границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №145) территорию согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий изменить границы подзоны природно-рекреационного комплекса (ПРК) территориальных зон – зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №131), зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №145) согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.4. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.5. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин




**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

Ж1 - 145
└───┬───┘
└───┘
Порядковый номер контура территориальной зоны
Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

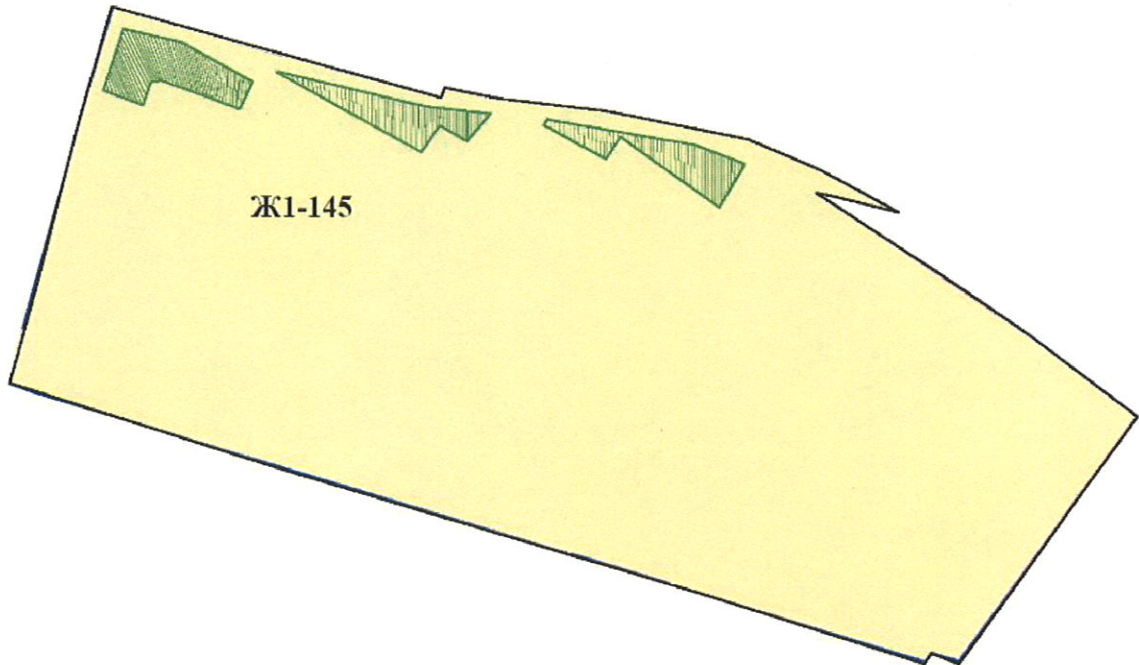
Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	O1	Зона размещения объектов торгового назначения
	ОП	Зона размещения общественно-производственных объектов
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы





Е.А.Лодвигова


Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани




Условные обозначения


Ж1 - 145	
	Порядковый номер контура территориальной зоны
	Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

Подзоны территориальных зон

Цвет	Индекс	Наименование вида подзоны территориальной зоны
	ПРК	Подзона природно-рекреационного комплекса

 Граница фрагмента карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова