

РЕШЕНИЕ

с.Большие

КАРАР

17.09.2024

Кургузи

№181

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большекургузинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Большекургузинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить налоговые ставки в размере:
 - 1) 0,1 процента в отношении:
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;
 - 3) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области

имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- от 17.11.2014 № 164 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 24.06.2015 №201 «О внесении изменений в решение Совета Большекургузинского сельского поселения от 17 ноября 2014 года №164 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 14.11.2015 №11 «О внесении изменений в решение Совета Большекургузинского сельского поселения от 17 ноября 2014 года №164 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большекургузинского сельского поселения №201 от 24 июня 2015года)»;

- от 25.08.2018 №154 «О внесении изменений в решение Совета Большекургузинского сельского поселения от 17 ноября 2014 года №164 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большекургузинского сельского поселения №201 от 24.06.2015, №11 от 14.11.2015)»;

- от 16.11.2018 № 166 «О внесении изменений в решение Совета Большекургузинского сельского поселения от 17 ноября 2014 года №164 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большекургузинского сельского поселения №201 от 24.06.2015, №11 от 14.11.2015, №154 от 25.08.2018)»;

- от 13.11.2019 №212 «О внесении изменений в решение Совета Большекургузинского сельского поселения от 17.11.2014 года №164 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Большекургузинского сельского поселения №201 от 24.06.2015, №11 от 14.11.2015, №154 от 25.08.2018, №166 от 16.11.2018)».

4. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного залога без ее учета

5. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

6. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Разместить настоящее решение на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обнародовать на информационных стендах Большекургузинского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Кургузи, ул. Мостовая, д.23(здание СДК), с. Большой Кульбаш, ул. Подгорная, д.26 (здание СДК)

Зам Главы



И.С. Камалиев