

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИННОПОЛИС»
ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район, Республика
Татарстан, 420500



МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕНЕН
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ»
СОВЕТЫ
Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Осман районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.09.2024

№ 35-196

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Совет муниципального образования «город Иннополис»
РЕШИЛ:

1. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

2.3. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества,

определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.4. 2 процента в отношении объектов налогообложения:

- включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов, указанных в подпунктах 2.5 и 2.6 пункта 2 настоящей статьи;

- образованных в течение текущего налогового периода в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан, по состоянию на 1 января года соответствующего налогового периода, при условии соответствия их критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.5. в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан:

- 1,2 процента на период 2025-2027 годов,

- 2 процента - с 2028 года и последующие годы;

2.6. в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает триста миллионов рублей, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 2 процента в 2025 году,

- 2,5 процента – с 2026 года и последующие годы;

2.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Решение сорок третьего Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 09.09.2020 № 2 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, а также обнародованию путем размещения текста на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> и на информационном стенде расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
Мэр города Иннополис



Д.В. Вандюков