



ПРИКАЗ

№ 354/0

Б О Е Р Ы К

« 10 » 09 2024

**О подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Нурлатского и Кутушского участков недр, ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходского участкового лесничества на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (Этап 1)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Нурлатского и Кутушского участков недр, ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходского участкового лесничества на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (Этап 1)», согласно техническому заданию (прилагается).

2. Подготовку проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д.Шашина.

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2024 года.

4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном



Приложение  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от « 10 » 09 2024 № 354/0

**Техническое задание**

На разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ  
«Нурлатское лесничество» на территории Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан

1	Наименование работ	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Нурлатского и Кутушского участков недр. Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходское участковое лесничество (Этап I).
2	Заказчик	МЗГ по Нурлатской территории МЗЦ УТГИМР
3	Источник финансирования	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»)
5	Описание, границы и площадь территории и отношений которой разрабатывается проект межевания (далее – территория проектирования)	Площадь территории проектирования: 1,5675 га Границы территории проектирования: в границах Нурлатского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходское участковое лесничество. Лесные квартала проектируемых участков: • Квартала: 28, 33; Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком.
6	Цель разработки проекта межевания территории	Для постановления на кадастровый учет лесных участков и с последующим заключением договора аренды лесных участков с Министерством Лесного Хозяйства Республики Татарстан.
7	Нормативная правовая база для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Лесохозяйственный регламент ГКУ «Нурлатское лесничество»;</li> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>• Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №</li> </ul>

		<p>69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>• Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>• Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;</li> <li>• Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>• Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>• Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• «Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>• Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>• Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение</li> </ul>
--	--	---

		<p>Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;</li> <li>• приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>• приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>• СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020);</li> <li>• СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утвержден приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр);</li> <li>• СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 964/пр);</li> <li>• СП 436.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (утвержден приказом Минстроя России от 5 декабря 2018 г. № 787/пр);</li> <li>• Санитарные нормы и правила «Зоны</li> </ul>
--	--	--

		<p>санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утвержден приказом Министра России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр);</li> <li>• СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утвержден приказом Министра России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр);</li> <li>• СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116);</li> <li>• СП 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 г.);</li> <li>• СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302);</li> <li>• Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года);</li> <li>• Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»;</li> <li>• Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</li> </ul>
8	Исходные данные для выполнения работ	План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.
9	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются календарным планом.</p> <p>Этап 1. Разработка проекта межевания территории линейного объекта.</p> <p>Состав и содержание проекта межевания территории линейного объекта принять в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории линейного объекта по итогам согласований с Министерством Лесного Хозяйства РТ и передача документации</p>

10	Порядок согласования документации по межеванию территории линейного объекта	Проект межевания территории линейного объекта до утверждения подлежат согласованию с Министерством Лесного Хозяйства РТ.
11	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);
12	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.TAB, *.mid *.mif, *.shp. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы представляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF
13	Требования к сдаче проекта Заказчику	Исполнитель передает Заказчику материалы утвержденных проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре
14	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Заказчик и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результатов работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
16	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора, календарного плана

Приложение  
к техническому заданию



Условные обозначения

- 1 Система координат МСК-16
- 2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

-  Границы образуемой территории

Изм.	Изд./исп.	Лист	№ доп.	Парр.	Дата				
						«Средства, ресурсы, технологии земель области, республики и границ Придольного и Южного уездов северной Республики Татарстан, Придольный и Южный районы, ГКУ «Областное агентство Земельно-участковедения»			
						Проект освоения территории	Страна	Лист	Листов
						Материал по обоснованию	II		
						Общая схема			
Рисунг					06.24	Графическая часть М 1:10000			
Чертеж					06.24				

Формат А2