

РЕШЕНИЕ
12 сентября 2024 года

с.Айша

КАРАР
№ 167

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Айшинского сельского поселения **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

б) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Айшинского сельского поселения:

- от 04.10.2014г. № 159 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 15.06.2015г. №203 «О внесении изменения в решение Совета Айшинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года № 159 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- от 13.10.2015 №14 «О внесении изменений в решение Совета Айшинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года № 159 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета Айшинского сельского поселения от 17 июня 2015 года №203)»;

- от 24.08.2018г. №182 «О внесении изменений в решение Совета Айшинского сельского поселения от 4 ноября 2014 года №159 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Айшинского сельского поселения №203 от 15 июня 2015г., № 14 от 31 октября 2015г.)»;

- от 16.11.2018г. №208 «О внесении изменений в решение Совета Айшинского сельского поселения от 4 ноября 2014 года №159 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Айшинского сельского поселения №203 от 15 июня 2015г., № 14 от 31 октября 2015г., 192 от 24 августа 2018)»;

- от 13.10.2019г. №242 «О внесении изменений в решение Совета Айшинского сельского поселения от 4 ноября 2014 года №159 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Айшинского сельского поселения №203 от 15.06.2015, № 14 от 31.10.2015, №182 от 24.08.2018, №208 от 16.11.2018)».

4. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях. При этом сумма льготы, рассчитанная в

соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.».

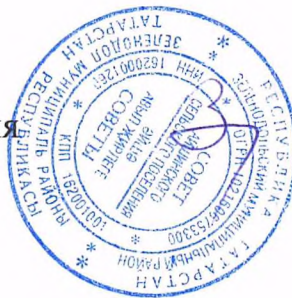
5. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

6. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети интернет, а также на информационных стендах: административное здание Совета (село Айша, ул.Молодежная, д.4), на здании Айшинской СОШ с.Айша. ул. Светлая, д.1, на здании РДК им.Баязитова с.Айша, ул. Молодежная д.60 а, на здании Красноярская ООШ д. Красный Яр, ул.Школьная, д. 1А,), на магазине «Желтый», с.Ильинское, ул.Школьная, д.8В, п.Нарат, ул.Лесная, около д.20, кв.1, д.Сафоново, ул.Песчаная, около д.46, д.Успенка, ул.Зеленая, около д.1.

Зам. главы
Айшинского сельского поселения



Г.Р. Зиатдинова