



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2024

г.Казань

**КАРАР**

№ 775

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2016 № 696 «Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории городских округов, земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляется Республикой Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2016 № 696 «Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории городских округов, земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляется Республикой Татарстан» следующие изменения:

в наименовании слова «уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления в целях предоставления», слова «, управление и распоряжение которыми осуществляется Республикой Татарстан» исключить;

в пункте 1 слова «уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления в целях предоставления», слова «, управление и распоряжение которыми осуществляется Республикой Татарстан» исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предложить органам местного самоуправления при осуществлении взаимодействия с органами исполнительной власти Республики Татарстан руководствоваться Порядком.»;

Порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории городских округов, земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляется Республикой Татарстан, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 30.09.2016 № 696  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 12.09. 2024 № 775 )

Порядок  
взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан,  
органов местного самоуправления в целях предоставления гражданам,  
имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории  
городских округов, земельных участков

## I. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях реализации пунктов 5, 19<sup>1</sup> статьи 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан и устанавливает механизм взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений (далее – Минземимущество Республики Татарстан), Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, органов местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района, Высокогорского муниципального района, Зеленодольского муниципального района, Лаишевского муниципального района, Пестречинского муниципального района, Тукаевского муниципального района (далее – орган местного самоуправления муниципального района) и органов местного самоуправления муниципального образования г.Казани и муниципального образования г.Набережные Челны (далее соответственно – органы местного самоуправления городских округов, городские округа) в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории городских округов (далее – многодетная семья), земельных участков, право собственности на которые не разграничено, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан, или переданных в собственность городского округа (далее – земельный участок).

II. Порядок взаимодействия в целях предоставления земельных участков,  
право собственности на которые не разграничено, полномочия по управлению  
и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан

2.1. С целью осуществления взаимодействия Минземимущество Республики Татарстан заключает с органом местного самоуправления городского округа соглашение о взаимодействии по вопросам управления и распоряжения земельными участками.

2.2. Взаимодействие включает в себя обмен информацией и организацию проведения мероприятий по вопросам предоставления многодетным семьям земельных участков, образованных из земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляется Республикой Татарстан. Взаимодействие осуществляется на постоянной основе.

2.3. В рамках взаимодействия органом местного самоуправления городского округа осуществляется:

образование земельных участков с сохранением целей использования земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляется Республикой Татарстан;

формирование перечня земельных участков в целях предоставления многодетным семьям;

формирование и ведение списков граждан, имеющих право на получение земельного участка, с присвоением каждому заявителю уникального учетного номера;

принятие решения о включении либо отказе во включении в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка;

проведение процедуры выбора земельного участка с оформлением акта выбора земельного участка в соответствии с законодательством;

отметка выбранных земельных участков на картах предлагаемых земельных участков и дальнейшее размещение соответствующей информации на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

ведение архива документов по многодетным семьям, подавшим заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 9 статьи 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан;

обеспечение ведения реестра заявлений на предоставление земельных участков, реестра граждан, в собственность которых были предоставлены (переданы) земельные участки по основаниям, указанным в части 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан;

подготовка проекта решения Минземимущества Республики Татарстан о предоставлении земельного участка многодетной семье (далее – решение о предоставлении земельного участка) и проекта акта приема-передачи земельного участка;

обеспечение оформления перехода прав на предоставленные земельные участки;

мониторинг предоставления многодетным семьям земельных участков.

2.4. В рамках взаимодействия Минземимуществом Республики Татарстан осуществляется:

консультационная, организационная и методическая помощь органам местного самоуправления городских округов;

рассмотрение документов, предусмотренных пунктом 10 статьи 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан, принятие решения о предоставлении земельного участка и подписание акта приема-передачи земельного участка.

2.5. Минземимущество Республики Татарстан вправе запрашивать у органа местного самоуправления городского округа документы, связанные с предоставлением многодетным семьям земельных участков.

### III. Принятие решений о предоставлении земельных участков, право собственности на которые не разграничено, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан

3.1. Форма решения о предоставлении земельного участка утверждается Минземимуществом Республики Татарстан.

3.2. Орган местного самоуправления городского округа в течение четырех рабочих дней со дня подписания многодетной семьей и органом местного самоуправления городского округа акта выбора земельного участка осуществляет подготовку и направление проекта решения о предоставлении земельного участка, акта приема-передачи земельного участка, подписанного многодетной семьей, в Минземимущество Республики Татарстан с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 10 статьи 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан, в целях принятия Минземимуществом Республики Татарстан решения о предоставлении земельного участка.

3.3. Минземимущество Республики Татарстан в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, совершает одно из следующих действий:

принимает решение о предоставлении земельного участка, направляет решение о предоставлении земельного участка, акт приема-передачи земельного участка и документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления городского округа;

в случае если документы, представленные органом местного самоуправления городского округа, содержат неполную или недостоверную информацию, возвращает документы в целях устранения замечаний органом местного самоуправления городского округа.

3.4. В случае, указанном в абзаце третьем пункта 3.3 настоящего Порядка, орган местного самоуправления городского округа в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов устраняет выявленные замечания и повторно направляет документы на рассмотрение в Минземимущество Республики Татарстан.

3.5. Повторное рассмотрение Минземимуществом Республики Татарстан документов осуществляется в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.

### IV. Порядок взаимодействия в целях предоставления земельных участков, переданных в собственность городского округа

4.1. Взаимодействие включает в себя обмен информацией и организацию проведения мероприятий по вопросам предоставления многодетным семьям земельных участков, переданных в собственность городского округа в случаях, установленных абзацем вторым пункта 3 статьи 20 Земельного кодекса Республики Татарстан. Взаимодействие осуществляется на постоянной основе.

4.2. Орган местного самоуправления муниципального района осуществляет: определение во взаимодействии с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан перечня земельных участков на территории муниципального района в целях предоставления многодетным семьям;

мероприятия по передаче земельных участков, указанных в разделе I настоящего Порядка, в собственность городского округа;

в случае необходимости утверждения, внесения изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территории муниципального района направление документов в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для принятия соответствующих решений о подготовке и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

4.3. Решения, принятые Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, в случае, указанном в абзаце третьем пункта 4.2 настоящего Порядка, направляются в орган местного самоуправления муниципального района в целях издания распорядительного акта о передаче земельных участков в собственность городского округа.

4.4. Орган местного самоуправления городского округа осуществляет:

мероприятия по приему земельных участков, указанных в разделе I настоящего Порядка, в собственность;

образование земельных участков для предоставления многодетным семьям;

формирование перечня земельных участков в целях предоставления многодетным семьям;

организацию на территории городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом совместно с соответствующими республиканскими органами исполнительной власти;

принятие решения о предоставлении земельного участка многодетной семье, включенной в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка, и подписание акта приема-передачи земельного участка;

обеспечение оформления перехода прав на предоставленные земельные участки;

мониторинг предоставления многодетным семьям земельных участков.

---