

**РЕШЕНИЕ**  
**«05» сентября 2024 года**

с.Мамадыш-  
Акилово

**КАРАР**  
**№179**

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Мамадыш-Акиловского сельского поселения **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного, подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области

имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения:

- от 22 ноября 2014 года №107 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 15 июня 2015 года №139 «О внесении изменений в решение Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения от 22 ноября 2014 года №107 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 14 ноября 2015 года №11 «О внесении изменений в решение Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения от 22 ноября 2014 года №107 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения №139 от 15 июня 2015 года)»;

- от 25 августа 2018 года №117 «О внесении изменений в решение Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения от 22 ноября 2014 года №107 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения №139 от 15 июня 2015 года, №11 от 14 ноября 2015 года)»;

- от 16 ноября 2018 года №127 «О внесении изменений в решение Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения от 22 ноября 2014 года №107 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения №139 от 15 ноября 2015 года, №11 от 14 ноября 2015 года, №117 от 25 августа 2018 года)»;

- от 12 ноября 2019 года №161 «О внесении изменений в решение Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения от 22 ноября 2014 года №107 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения №139 от 15 июня 2015 года, №11 от 14 ноября 2015 года, №117 от 25 августа 2018 года, №127 от 16 ноября 2018 года)».

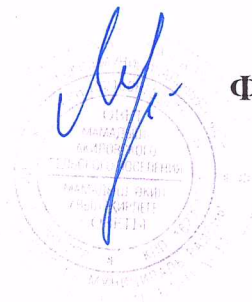
4. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

5. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах: Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с.Мамадыш-Акилово, ул.Ленина, д.50 (здание администрации), д.Татарское Танаево, ул.Центральная, д.1а (здание сельского дома культуры), д.Паново, ул.Центральная, д.26в (здание сельского клуба), а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан ([www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Глава Мамадыш-Акиловского  
сельского поселения,  
Председатель Совета**



**Ф.Ф.Мирхатуллин**