

**СОВЕТ БАЛАНДЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать пятого заседания четвертого созыва**

**29 июля 2024 года**

**№ 104**

**с. Баландыш**

О внесении изменений в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 15.11.2023 № 91 «О земельном налоге»

Рассмотрев письмо Министерства юстиции Республики Татарстан от 20.03.2024 № 09/13-09/1229, протест прокурора Тюлячинского района от 16.03.2024 №Исорг-20920037-363-24/-20920037, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района решил:

1. Внести в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 15.11.2023 № 91 «О земельном налоге» следующие изменения:

А) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

А) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

Б) 0,1 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

В) 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства;

Г) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;»;

Б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100%:

А) престарелых граждан в возрасте старше 85 лет, проживающих в одиночестве;

Б) детей сирот;

В) граждан, пострадавших от стихийных бедствий;

Г) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

Д) организациям и учреждениям - в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, гражданскими захоронениями, полигонами твердые коммунальные отходы;

Е) членов общественных объединений пожарной охраны и добровольных пожарных;

Ж) земельные участки, на которых размещены скважины и водонапорные башни для обеспечения водоснабжения населения; гидротехническое сооружение и плотины находящиеся в муниципальной собственности; для реконструкции каптажа водонапорной сети; для коммунального обслуживания, находящихся на территории сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан;

З) муниципальным учреждениям - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, за исключением указанных в подпункте А пункта 2 настоящего решения, набережными, парками культуры и отдыха, аллеями, скверами, спортивной площадки, спортивного парка, детской площадки, тренажерной площадки;

И) земельные участки, занятые промышленными парками муниципального уровня, созданными в соответствии с решением Совета Тюлячинского муниципального района или индустриальными (промышленными) парками, образованными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, в

случае привлечения собственниками земельного участка, резидентов на земельный участок для осуществления деятельности, в других случаях освобождение от земельного налога не применяется.»;

В) пункты 3.1 и 3.2 исключить;

Г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить, что налоговым периодом признается календарный год.

Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка.»;

Д) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Установить в отношении налогоплательщиков - организаций порядок и срок уплаты налога и налоговых платежей по налогу:

– для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере  $\frac{1}{4}$  соответствующей налоговой ставки процентной доли суммы земельного налога по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.»;

Е) пункт 4.2 исключить.

2. настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством, за исключением подпункта Д пункта 1, который вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава Бalandышского  
сельского поселения



Р.Ш.Мухаметшин