

**РЕШЕНИЕ  
КАЗАНСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ  
ДУМАСЫ  
КАРАРЫ**

28.08.2024

г.Казань

№ 6-32

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
за № 15204-24 «28» 08 2024

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки г.Казани  
в части изменения границ подзоны улично-дорожной сети (УДС)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Правил землепользования и застройки г.Казани, постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.03.2024 №1172 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ подзоны улично-дорожной сети (УДС) на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети (УДС), природно-рекреационного комплекса (ПРК), озеленения специального назначения (ОСН), прибрежных территорий (ПТ)», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.10.2021 №1027 «Об утверждении проекта планировки территории «Левый берег р.Казанки» (от моста Миллениум до 3-й транспортной дамбы) в целях установления границ размещения особо охраняемой природной территории с особым режимом градостроительной деятельности» (с учетом изменений, внесенных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.02.2023 №160) и учитывая результаты общественных обсуждений, проведенных с 11.07.2024 по 25.07.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8, следующие изменения: на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий изменить границы подзоны улично-дорожной сети (УДС)

территориальных зон – зоны особого природоохранного, рекреационного и иного ценного значения (Р0) (контур №22), зоны размещения объектов транспорта (Т) (контур №9), рекреационной зоны (Р2) (контур №37, контур №24, контур №35), зоны размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №2, контур №6), зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж3) (контур №8), зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №10, контур №17), зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №30), зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №18) согласно приложению к настоящему решению.

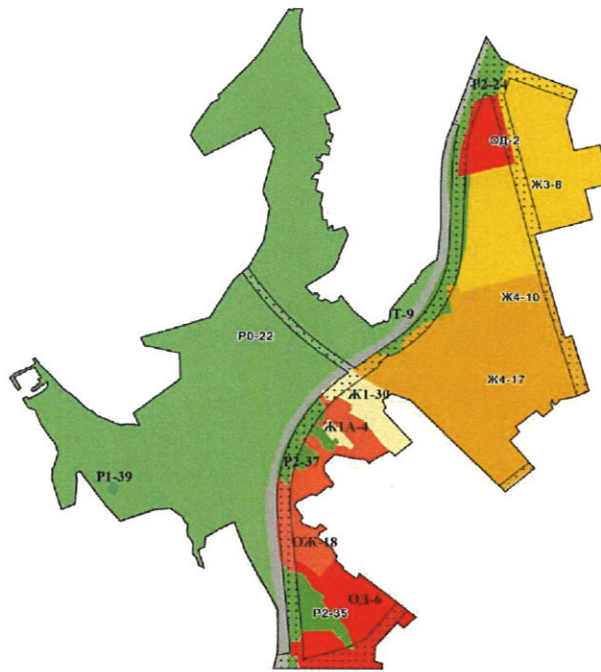
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

**Мэр города**



**И.Р.Метшин**

**Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**

ОД - 6

Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

**Территориальная зона**

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж3	Зона среднетажной жилой застройки
	Ж4	Зона многоэтажной жилой застройки
	P0	Зона особого природоохранного, рекреационного и иного ценного значения
	P2	Рекреационная зона
	P1	Зона природных территорий
	T	Зона размещения объектов транспорта
	ОД	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
	Ж1А	Зона индивидуальной жилой застройки в границах многоквартирной застройки
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

**Подзоны территориальных зон**

<b>Цвет</b>	<b>Индекс</b>	<b>Наименование вида подзоны территориальной зоны</b>
-------------	---------------	---



Граница фрагмента карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

**Заместитель Главы**



**Е.А.Лодвигова**