

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘҺӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

28.08.2024

г.Казань

№ 5-32

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 16203-24 от 28 08 2024

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной зоны смешанной
жилой и общественной застройки (ОЖ), зоны индивидуальной и
блокированной жилой застройки (Ж1), зоны среднеэтажной жилой
застройки (Ж3), рекреационной зоны (Р2), зоны размещения
объектов специального назначения (С3), зоны фактического
использования территории (Ф), зоны природных территорий (Р1),
зоны смешанной застройки центра города (Ц), зоны смешанной
жилой и общественной застройки (ОЖ)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 №63 (с учетом внесенных изменений от 24.01.2024 №29), учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1075 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ), зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1), зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж3), рекреационной зоны (Р2), зоны размещения объектов специального назначения (С3), зоны фактического использования территории (Ф), зоны природных территорий (Р1), зоны смешанной застройки центра города (Ц), зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ), от 18.03.2024 №937 «Об утверждении проекта планировки территории “Самосырово”», в

целях устранения нахождения земельного участка в двух и более территориальных зонах Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №17), включив в границы территориальной зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №88) земельные участки с кадастровым номером 16:50:011202:525 площадью 257 кв.м, с кадастровым номером 16:50:011202:520 площадью 385 кв.м, согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж3) (контур №26), включив в границы территориальной рекреационной зоны (Р2) (контур №174) земельный участок с кадастровым номером 16:50:100106:744 площадью 13895 кв.м, согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны размещения объектов специального назначения (С3) (контур №11, 10), включив в границы территориальной зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №131) земельные участки с кадастровым номером 16:24:090704:3652 площадью 7589 кв.м, с кадастровым номером 16:24:000000:6750 площадью 510274 кв.м, с кадастровым номером 16:24:090704:4470 площадью 5311 кв.м, согласно приложению №3 к настоящему решению;

1.4. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №131), включив в границы территориальной зоны размещения объектов специального назначения (С3) (контур №11) земельный участок с кадастровым номером 16:24:090704:3691 площадью 3141 кв.м, в границы территориальной зоны размещения объектов специального назначения (С3) (контур №10) – земельный участок с кадастровым номером 16:24:090704:3653 площадью 13158 кв.м, согласно приложению №3 к настоящему решению;

1.5. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны фактического использования

территории (Ф) (контур №28), включив в границы территориальной зоны природных территорий (Р1) (контур №81) земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:9009 площадью 77875 кв.м, согласно приложению №4 к настоящему решению;

1.6. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны смешанной застройки центра города (Ц) (контур №1), включив в границы территориальной рекреационной зоны (Р2) (контур №186) земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:30589 площадью 3725 кв.м, согласно приложению №5 к настоящему решению;

1.7. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №67), включив в границы территориальной зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №68) земельные участки с кадастровым номером 16:50:090589:383 площадью 3295 кв.м, с кадастровым номером 16:50:090589:384 площадью 13862 кв.м, с кадастровым номером 16:50:090589:39 площадью 356 кв.м, согласно приложению №6 к настоящему решению;

1.8. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.9. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №7 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.10. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №8 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

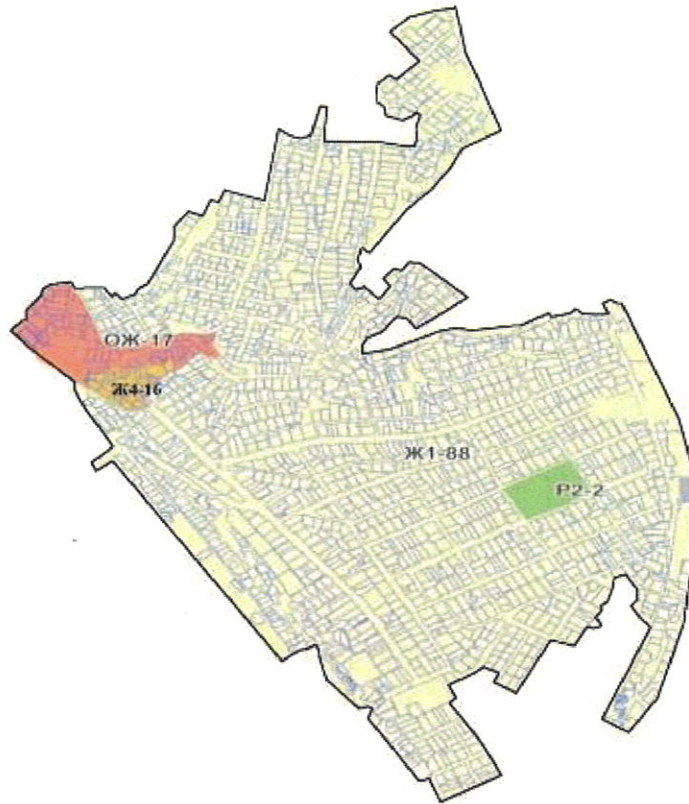
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города

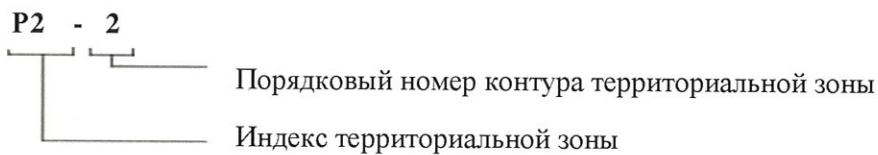


И.Р.Метшин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Территориальная зона

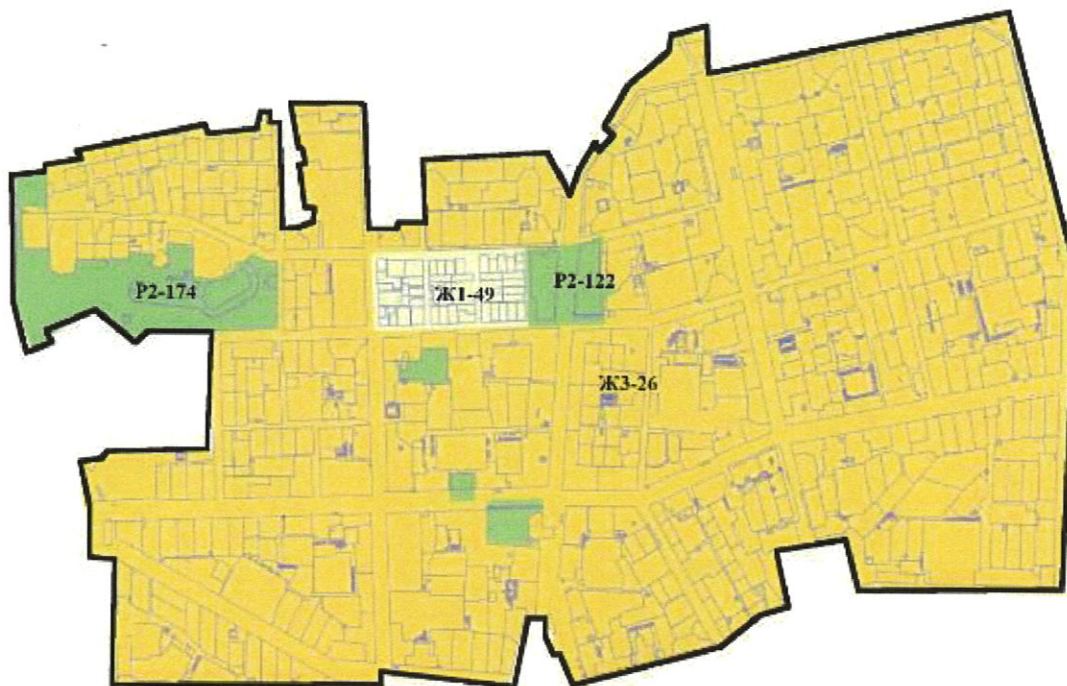
Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	P2	Рекреационная зона
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
	Ж4	Зона многоэтажной жилой застройки

Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

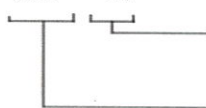
Е.А.Лодвигова

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения





Ж1 - 49



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

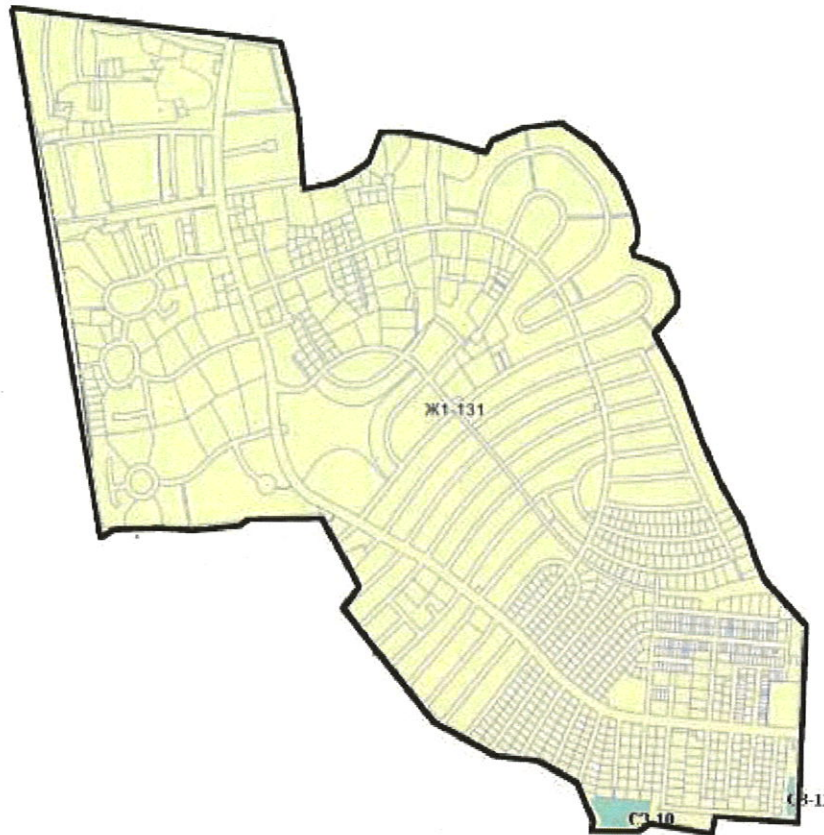
Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ЖЗ	Зона среднеэтажной жилой застройки
	P2	Рекреационная зона
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

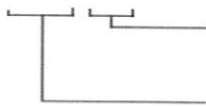
Е.А.Лодвигова

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

СЗ - 11



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет Индекс Наименование вида территориальной зоны



Ж1

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки



СЗ

Зона размещения объектов специального назначения

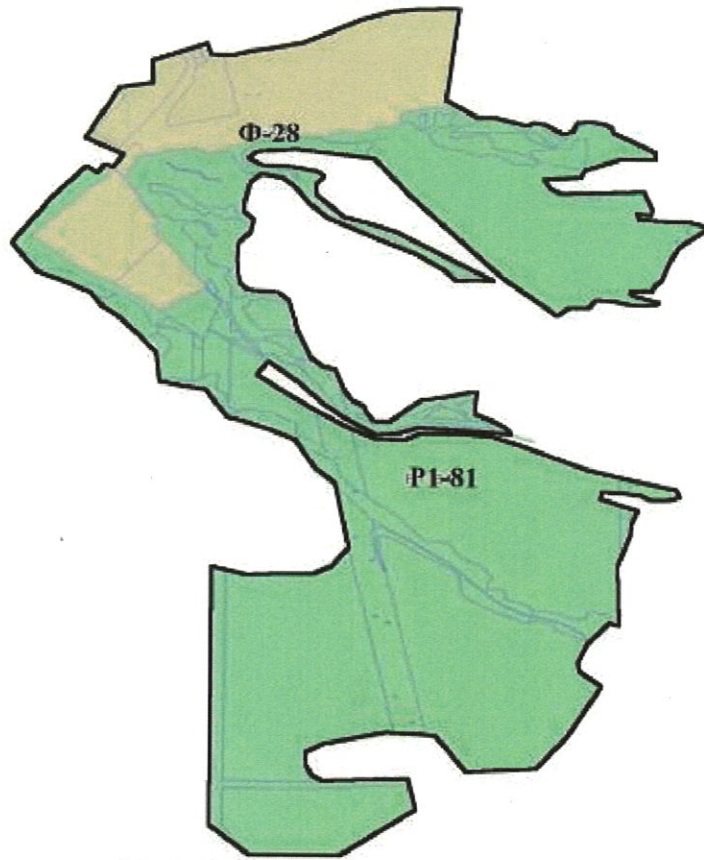


Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

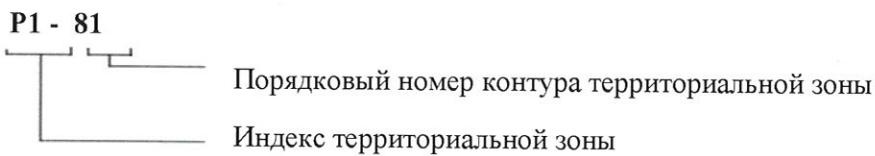
Заместитель Главы

Е.А.Людвигова




**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ф	Зона фактического использования территории
	P1	Зона природных территорий
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

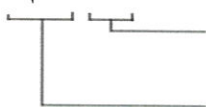
Е.А.Лодвигова

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

Ц - 1



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет Индекс Наименование вида территориальной зоны



Ж1

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

Р2

Рекреационная зона

Ц

Зона смешанной застройки центра города

Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

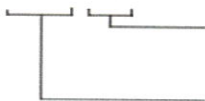
Е.А.Лодвигова

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

ОЖ - 68



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет Индекс Наименование вида территориальной зоны



ОЖ

Зона смешанной жилой и общественной застройки

Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Handwritten signature of E.A. Ludvigova.

Е.А.Лодвигова