



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.08.2024

№ 961

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 22.10.2007 № 1003 «Об утверждении «Порядка рассмотрения и оформления документов о переводе нежилых помещений в жилые, жилых – в нежилые; рассмотрения и оформления документов о переустройстве и перепланировке жилых и нежилых помещений» в г. Нурлат и Нурлатском муниципальном районе РТ»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения сохранности жилого фонда и безопасных условий проживания граждан в жилых домах при перепланировке, переустройстве жилых и нежилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые, Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Порядок рассмотрения и оформления документов о переводе нежилых помещений в жилые, жилых - в нежилые; рассмотрения и оформления документов о переустройстве и перепланировке нежилых помещений» в г. Нурлат и Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденный Постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 22.10.2007 № 1003 (с изменениями, внесенными постановлениями Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 19.08.2019 № 706, от 24.09.2019 № 879, от 02.04.2020 № 190, от 11.06.2020 № 403, от 10.09.2021 № 930, от 01.04.2024 № 363) следующие изменения:

1.1. пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Завершение указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии

с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Завершение указанных в 1.8 настоящего Порядка переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящем пункте уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.2. Абзац 2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 ЖК РФ, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.3. Пункт 1.2. дополнить абзацами 7 и 8 следующего содержания:

«- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.»;

1.4. В абзаце 4 пункта 3.1 слова «нового собственника жилого помещения» заменить словами «нового собственника помещения в многоквартирном доме», слова «для собственника такого жилого помещения» заменить словами «для собственника жилого помещения»;

1.5. В пункте 3.2 слова «такого жилого помещения в прежнее состояние» заменить словами «таких помещений в прежнее состояние», слова «такое жилое помещение не будет приведено» заменить словами «такие помещения не будут приведены», слова «такое жилое помещение подлежит» заменить словами «такие помещения подлежат»;

1.6. В абзаце 2 пункта 2.1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

Руководитель



А.К. Габдуллин