



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2024

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 2342

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Зеленодольского
района от 06.07.2020 № 1219 «Об
утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Зеленодольском муниципальном районе на
2020-2025 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» и в целях оптимизации работы, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 06.07.2020 № 1219 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020-2025 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. в наименовании постановления слова «на 2020-2025 годы» заменить словами «на 2020-2026 годы»;

1.2. приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района:

- от 05.02.2021 № 191 «О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе» на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального

района Республики Татарстан от 06.07.2020 № 1219 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе» на 2020-2025 годы»;

- от 16.11.2021 № 2905 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском районе на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 06.07.2020 № 1219 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе» на 2020-2025 годы».

3. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района О.А. Матвееву.

Руководитель



З.Ф.Хабибуллин

Приложение
к постановлению Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
08.08.2024 № 2372

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском районе
на 2020-2026 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020-2026 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
Цели и задачи Программы	Основной целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы являются: - обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты); - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения (строительства) жилья

Сроки и этапы реализации Программы	2020 - 2026 годы
Исполнитель Программы	- Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района; - МУ «Финансово – бюджетная палата Зеленодольского муниципального района»; - МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района»; - уполномоченные организации для предоставления стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.
Источники финансирования Программы	- Средства федерального бюджета; - средства бюджета Республики Татарстан; - средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; - собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

I. Цели, задачи, принципы и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники Программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения стандартного жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

- наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

социальной выплаты;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Зеленодольского муниципального района на улучшение жилищных условий, только один раз.

Срок реализации Программы: 2020 - 2026 годы.

II. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в Зеленодольском муниципальном районе предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;
- признание молодых семей участниками Программы;
- организацию учета молодых семей, участвующих в Программе;
- ежегодное формирование списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- обеспечение освещения целей и задач Программы в средствах массовой информации;
- направление молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в соответствующем году уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъяснение порядка и условий получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья;
- обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в Единой централизованной цифровой платформе в социальной сфере согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором Единой

централизованной цифровой платформе в социальной сфере;

- формирование заявок на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий Программы и направление Министерству по делам молодежи Республики Татарстан (далее - государственный заказчик Программы);

- замену свидетельства при возникновении у молодой семьи - участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, по заявлению молодой семьи о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства (утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок);

- представление государственному заказчику Программы отчета об освоении денежных средств, выделяемых из соответствующих бюджетов на предоставление социальных выплат, нарастающим итогом и в целом за отчетный год.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья устанавливается приложением к настоящей Программе.

III. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Республики Татарстан;
- средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

IV. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении к Программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для

оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком Программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком, расположенным на территории Зеленодольского муниципального района.

V. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств.

Приложение
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в Зеленодольском
муниципальном районе на
2020-2026 годы»

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ НА 2020-2026 ГОДЫ»**

1. Настоящие Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020-2026 годы» (далее - Правила) направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».

Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки.

Социальные выплаты могут направляться:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-

строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о

праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальная выплата не может быть использована для приобретения жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной государственной программой, осуществляется Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участником Программы может быть молодая семья, проживающая на территории Зеленодольского муниципального образования, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) не превышение возраста 35 лет каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении (в улучшении жилищных условий) в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, а также жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение ранее предоставленного жилищного кредита не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении устанавливается в соответствии со статьей 54 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для признания нуждающейся в жилом помещении молодая семья подает в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального образования заявление о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для возможности участия в Программе по форме согласно приложению № 1 к Правилам (при личном обращении в МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района») в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) и документы согласно приложению № 2 к Правилам.

МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района» организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, направляет межведомственные запросы и в течение 22 рабочих дней со дня представления документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (www.uslugi.tatarstan.ru) (далее - Республиканский портал) уведомляется МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района» в течение 3 рабочих дней.

7. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы определены в приложении № 4 к Правилам.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках Программы только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, республиканскими органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Зеленодольскому муниципальному району, в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Зеленодольскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального образования не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо

молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком Программы списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для признания участником Программы молодая семья подает в МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района»:

а) документ, подтверждающий постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 (при наличии);

б) заявление о включении в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020 – 2026 годы» федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» согласно приложению № 3 к Правилам;

в) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

г) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, республиканскими органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

е) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанный в приложении № 4 к Правилам;

ж) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

16. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 15 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Республиканского портала уведомляется МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района» в течение 3 рабочих дней.

17. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 17 настоящих Правил.

18. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района формирует список участников Программы по мере принятия распоряжения руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района о включении молодых семей в список участников Программы в хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками Программы. Молодые семьи, признанные участниками Программы в один и тот же день, включаются в список участников Программы исходя из даты и времени подачи документов.

19. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района ежегодно, в период с 1 мая до 20 мая, проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей,

признанных участниками Программы. До 1 июня года, предшествующего планируемому, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района формирует сводный список молодых семей по Зеленодольскому муниципальному району, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет этот список по запросу государственного заказчика Программы.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района заявление, указанное в приложении № 5 к Правилам, и документы, указанные в приложении № 6 к Правилам.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района документов, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, в письменной форме уведомляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района о возникновении таких изменений. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе по решению Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий для участия в Программе, и (или) выявится одно из оснований для исключения молодой семьи из состава участников Программы, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение об исключении молодой семьи из состава участников Программы (далее - решение). Решение должно содержать основания для исключения из состава участников Программы. Решение выдается или направляется молодой семье, в отношении которой оно принято, в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после исключения из состава участников Программы у молодой семьи вновь возникло право признания участником Программы, повторное признание участником Программы производится в общем порядке и с новой датой признания участником Программы.

20. Основаниями для исключения из состава участников Программы являются:

а) подача молодой семьей заявления об исключении из состава участников Программы;

б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных подпунктами а) и б) пункта 5 настоящих Правил;

в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района при решении вопроса о принятии на учет;

д) реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

21. Список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется с учетом даты признания молодой семьи участником Программы. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Государственный заказчик Программы в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика Программы по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Республиканского портала).

22. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об

исключении из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 20 настоящих Правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил.

23. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

24. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в приложении № 6 к Правилам.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в указанных документах.

25. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным государственным заказчиком Программы, до 1 марта года предоставления субсидии.

26. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 24 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов в пункте 24 настоящих Правил;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках особенностей реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

27. При возникновении у молодой семьи - участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, выдавшее свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства представляется в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в письменной или электронной форме посредством Республиканского портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, выдававший это свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

28. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 30 настоящих Правил, в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, с заявлением о его замене.

Распорядитель счета использует социальную выплату в соответствии с пунктами 38 - 45 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках особенностей реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

29. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ежеквартально, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, составляет сводный отчет об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат, и до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику Программы сводный отчет по Зеленодольскому муниципальному району.

30. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района молодой семьи из состава участников Программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Программы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае оформления приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в течение 22 рабочих дней с даты получения заявления направляет в Единый государственный реестр недвижимости для сведения копию включенного в учетное дело нотариально заверенного обязательства о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения или жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома. Копия (либо экземпляр) письма о направлении указанного обязательства в Единый государственный реестр недвижимости включается в учетное дело.

31. В случае если молодая семья по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на дальнейшее участие в Программе.

Приложение № 1
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации
муниципальной программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Зеленодольском
муниципальном районе на 2020 – 2026 годы»
(Форма)

Руководителю Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района

_____ (Ф.И.О. руководителя)

от _____
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя полностью)

_____ проживающего(-ей) по адресу: _____

_____ (почтовый адрес полностью)

_____ (контактный телефон)

заявление

Прошу признать нуждающейся в жилом помещении для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020 – 2026 годы» федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

супруга: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

дети: _____;
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
«__» _____ г., проживает по адресу: _____;
_____;

_____;
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
«__» _____ г., проживает по адресу: _____;
_____;

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного представления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020 – 2026 годы» (приложение № 4 к Программе) до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020 – 2026 годы» федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)
- 3) _____.
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. Средства федерального бюджета на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки

семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам(займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» на приобретение или строительство жилых помещений мною и членами моей семьи ранее не реализовывались.

(указывается «не получались» или «получались», в случае получения денежных средств указываются орган, осуществивший выплату, дата и сумма выплаты)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«__» _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 2
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации
муниципальной программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Зеленодольском
муниципальном районе на 2020 – 2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ НУЖДАЮЩЕЙСЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении необходимо наличие следующих документов:

- 1) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;
- 2) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;
- 3) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние пять лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права или выписка из Единого государственного реестра недвижимости), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства - технический паспорт на данный объект;
- 4) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;
- 5) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по их отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) с 01.01.2000 - на всех членов молодой семьи;
- 6) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 01.01.2000, - на всех членов молодой семьи.

Приложение № 3
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации
муниципальной программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Зеленодольском
муниципальном районе на 2020 – 2026 годы»
(Форма)

Руководителю Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района

_____ (Ф.И.О. руководителя)

от _____
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя полностью)

проживающего(-ей) по адресу: _____

_____ (почтовый адрес полностью)

_____ (контактный телефон)

заявление

Прошу включить в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020 – 2026 годы» федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«__» _____ г., проживает по адресу: _____

_____;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«__» _____ г., проживает по адресу: _____

_____;

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020 – 2026 годы» федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

1) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

3) _____.
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«__» _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 4
к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020 – 2026 годы»

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ
МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО
ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ
(СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ
РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2020 – 2026 ГОДЫ»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020 – 2026 годы» (далее - Правила) и регламентирует правила признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в Программе молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, вычисляемой по формуле:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

где:

Смс - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Сжмс - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Расчет Стж указан в пункте 13 Правил.

$Сжмс = 30 \times Стж / 100$ (для молодых семей, не имеющих детей);

$Сжмс = 35 \times Стж / 100$ (для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более).

3. Наличие денежных средств подтверждается документом кредитной организации о наличии вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи).

4. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье), подтверждаемыми документом кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приложение № 5

к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе на 2020 – 2026 годы»
(Форма)

Руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района

_____ (Ф.И.О. руководителя)

от _____ (Ф.И.О. (при наличии) заявителя полностью)

_____ проживающего(-ей) по адресу: _____

_____ (почтовый адрес полностью)

_____ (контактный телефон)

заявление

Прошу включить в состав участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году, молодую семью в составе:

супруг: _____ (Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____ «__» _____ г.,

проживает по адресу: _____ ;

супруга: _____ (Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____ «__» _____ г.,

проживает по адресу: _____ ;

дети: _____ (Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____ «__» _____ г., проживает по адресу: _____ ;

_____ (Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
«__» _____ г., проживает по адресу: _____
_____;

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в рамках Программы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)
- 3) _____ .
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«__» _____ 20__ г.

_____ (должность лица) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи принявшего заявление)
_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 6
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации
муниципальной программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Зеленодольском
муниципальном районе на 2020 – 2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МОЛОДОЙ СЕМЬЕЙ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ НУЖДАЕМОСТИ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ И ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита), молодая семья подает в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района следующие документы:

- а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, республиканскими органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;
- г) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанный в приложении № 4 к Правилам;
- д) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;
- е) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении.

Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) молодая семья подает в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, республиканскими органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома - договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство);

д) копию договора участия в долевом строительстве либо копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

и) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;

к) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении.