



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.08.2024

пгт. Рыбная Слобода

**КАРАР**

№ 223пи

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2022 №320пи «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах»

В соответствии со статьёй 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 №729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, руководствуясь Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2022 №320пи «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах» (в ред. от 21.12.2023 №429пи) изложив

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023- 2025 годах в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Руководитель



Д.А. Сатдинов

Утвержден  
постановлением  
Исполнительного  
комитета  
Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 09.08.2024 № 223пи

**Краткосрочный план  
реализации Региональной программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета  
Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории  
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан  
в 2023- 2025 годах**

**I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023- 2025 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023- 2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 284 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 7,165 тыс. кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### III. Перечень городского и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городского и сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

В реализации Краткосрочного плана участвует муниципальное образование Масловское сельское поселение и муниципальное образование «Посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

#### IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы  
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление фасада	кв.метров	2007,18

Объемы  
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт фасада	кв.метров	2111,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1447,0
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	пог. метров	63,0
Ремонт кровли	кв. метров	630

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведён в приложении № 2 к нему.

#### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **22 947 030,90** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 3 847 375,35 рублей;

местных бюджетов – 4 212 000 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме -14 887 655,55 рублей.

Из них:

в 2023 году:

**9 510 383,99** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 260 737,43 рублей;  
местных бюджетов – 1 404 000,0 рублей;  
собственников помещений в многоквартирном доме -6 845 646,56 рублей;  
в 2024 году:

**3 115 455,00** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 418 136,04 рублей;  
в 2025 году:

**10 321 191,91** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 7 623 872,95  
рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в **2023** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Утепление и ремонт фасада	9 221 773,61
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	190 000,0
Осуществление строительного контроля	98 610,38
<b>Итого:</b>	<b>9 510 383,99</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	2 956 955,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	114 000,00
Осуществление строительного контроля	44 500,00
<b>Итого:</b>	<b>3 115 455,00</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	130 000,00
Ремонт кровли	4 600 809,00
Утепление и ремонт фасада	5 330 382,91
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	170 000,00
Осуществление строительного контроля	90 000,00
<b>Итого:</b>	<b>10 321 191,91</b>

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не

предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заклучают с Региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:



обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с датах подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации – редакция районной газеты «Авыл офыклары» («Сельские горизонты») филиала АО «Татмедиа» осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

осуществляются Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. №615



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Всего по 2023-2025 гг.:</b>		<b>98319,9</b>	<b>404</b>				<b>5</b>	<b>5</b>				<b>22 947 030,9</b>	<b>22 947 030,9</b>
Всего по 2023 году:		2666,9	120				1	1				9 510 383,99	9 510 383,99
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	2666,9	120				1	1				9 510 383,99	9 510 383,99
Всего по 2024 году:		2666,9	120				1	1				3 115 455,00	3 115 455,00
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	2666,9	120				1	1				3 115 455,00	3 115 455,00
Всего по 2025 году:		4498,1	164				3	3				<b>10 321 191,91</b>	<b>10 321 191,91</b>
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	4498,1	164				3	3				<b>10 321 191,91</b>	<b>10 321 191,91</b>

Приложение № 2

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2022 - 2025 годах

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2022 - 2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Стоимость видов работ (рублей):				Разработка проектной документации и экспертизы на многоквартирные дома	Технадзор
			Утепление и ремонт фасада	Ремонт крыш	Ремонт внутренней инженерной системы электроснабжения	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	
2023 год								
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	9 510 383,99	9 221 773,61	-	-	190000,00	98 610,38	
2024 год								
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	3 115 455,00	2 956 955,00	-	-	114 000,00	44 500,00	
2025 год								
1	с. Масловка, ул. Центральная, д. 4	2927730,91	2 752 652,0	-	-	40 000,00	20 000,00	
2	с. Масловка, ул. Центральная, д. 5	2652652	2 577 652,00	-	-	40 000,00	20 000,00	

3	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 25В	4 740 809,00	-	4 600 809,00	-	90 000,00	50 000,00
---	--	--------------	---	--------------	---	-----------	-----------







2	с. Масловка ул. Центральная, д. 4	19 75	20 10	Стены из сборных панельных	2	2	1 167,90	664,30	450,0	52	Счет региональный отчета	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	2942730,91	366815,6	468000	2107915,31	2506,83	9 000,00	31.12. 2025
													2637652,00	332682,96	468000	1836969,04	2255,70	9 000,00	31.12. 2025
3	с. Масловка ул. Центральная, д. 5	19 75	20 09	Стены кирпичные	2	3	1 176,00	862,20	502,2	55	Счет региональный отчета	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	2637652,00	332682,96	468000	1836969,04	2255,70	9 000,00	31.12. 2025
													4740809,00	593820,4	468000	3678988,6	2200,73	9 000,00	31.12. 2025
				Стены из сборных панельных	4	3	2154,2	1722	1602	57	Счет региональный отчета	Технадзор, ПСД разработка, ремонт кровли	4740809,00	593820,4	468000	3678988,6	2200,73	9 000,00	31.12. 2025
Итого по району							4498,1	3248,5	1112,4	164			10321191,91	1 293 318,96	1 404 000,00	7623872,95	2294,56	9 000,00	
Всего по 2023 - 2025гг.							9831,9	8043,3	4195,2	404			22947030,9	3 847 375,35	4 212 000,00	14 887 655,55	2 333,94	9 000,00	