

**РЕШЕНИЕ  
КАЗАНСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘҺӘРЕ  
ДУМАСЫ  
КАРАРЫ**

04.08.2024

г.Казань

№ 10-31

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
за № 13922-24 от « 07 » 08 2024

**О внесении  
изменений в Правила землепользования  
и застройки г.Казани в части изменения  
границ территориальной зоны смешанной жилой  
и общественной застройки (ОЖ) и границ территорий, в границах  
которых предусматривается осуществление комплексного развития  
территорий (КРТ)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая предложение Исполнительного комитета г.Казани, заключение Комиссии по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани и результаты общественных обсуждений, проведенных с 21.03.2024 по 04.04.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №53), включив в границы территориальной зоны – зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №54) территорию согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий, изложить согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. отобразить изменяемые границы территориальной зоны, указанной в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.4. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.5. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация (www.docskzn.ru)».

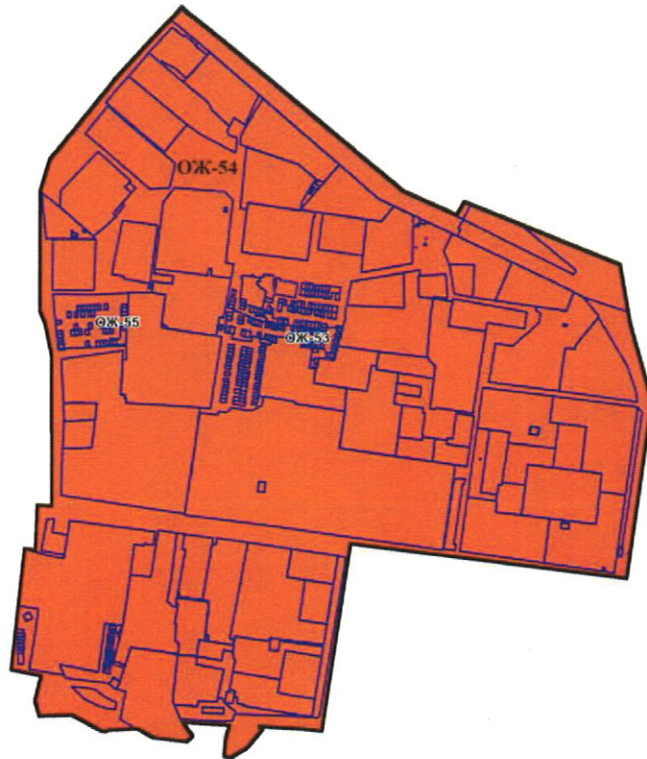
**Мэр города**





**И.Р.Метшин**

Приложение №1  
к решению  
Казанской городской Думы  
от 09.08.2024 № 10-31



**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)  
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**


<b>ОЖ - 54</b>	
	Порядковый номер контура территориальной зоны
	Индекс территориальной зоны

**Территориальная зона**

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования

(территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

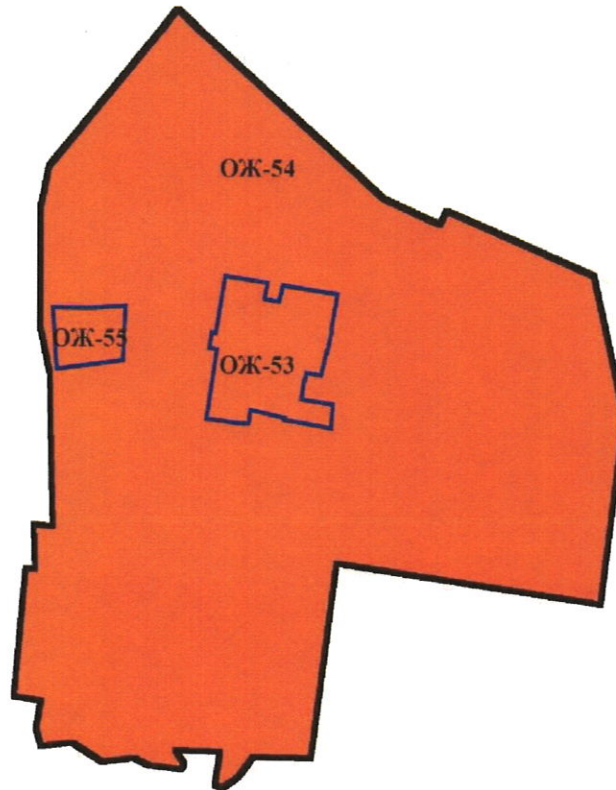
**Первый заместитель Главы**





**Д.Г.Калинкин**






**Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается  
осуществление комплексного развития территорий, в составе Правил  
землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**

<b>ОЖ - 54</b>	
	Порядковый номер контура территориальной зоны
	Индекс территориальной зоны

**Территориальная зона**

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
	КРТ	Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий
		Граница фрагмента карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий, в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

**Первый заместитель Главы**



**Д.Г.Калинкин**