



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2024 года

КАРАР

№155

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года N 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет города Кукмор Кукморского муниципального района РТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год.

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина оставляет 17 880,51 рублей.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 764 178,12 рублей;

- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 1 528 356,24 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех человек – 2 292 534,36 рублей;
- 1.2.4. Для семьи из четырех человек – 3 056 712,48 рублей;
- 1.2.5. Для семьи из пяти человек - 3 820 890,6 рублей;
- 1.2.6. Для семьи из шести человек – 4 585 068,72 рублей;
- 1.2.7. Для семьи из семи человек – 5 349 246,84 рублей;
- 1.2.8. Для семьи из восьми человек – 6 113 424,96 рублей

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах города Кукмор Кукморского муниципального района и на официальном сайте Кукморского муниципального района (www.kukmor.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



В.Н.Андреев

Приложение №1
к постановлению Исполнительного комитета города
Кукмор Кукморского муниципального района
Республики Татарстан № 155 от 29 июля 2024г.

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА
КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, И
СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ
СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА
И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ НА 2024 ГОД.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ=42454,34 \times 18 = 764\ 178,12 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ=42454,34 \times 36 = 1\ 528\ 356,24 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ=42454,34 \times 54 = 2\ 292\ 534,36 \text{ руб.}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ=42454,34 \times 72 = 3\ 056\ 712,48 \text{ руб.}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ=42454,34 \times 90 = 3\ 820\ 890,6 \text{ руб.}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ=42454,34 \times 108 = 4\ 585\ 068,72 \text{ руб.}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ= 42454,34 \times 126 = 5\ 349\ 246,84 \text{ руб.}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ=42454,34 \times 144 = 6\ 113\ 424,96 \text{ руб.}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) \cdot КП) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 8,96% в год, то есть $8,96/100/12=0,0075$ в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 51 от 05.02.2024 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кукморскому муниципальному району за 2024 год, составляет 42454,34 рублей.

**Расчет
максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

НП-норма жилого помещения (кв. м)	СЖ-рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦxНП) (руб.)	РС-количество членов семьи (чел.)	РЦ-рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	РС-процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП-общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД-максимальное значение дохода (руб.) (на семью)	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			42454,34	$8,96/100/12=0,0075$	304,8	0,7	0,25		
18	764 178,12	1	42454,34	0,0075	304,8	0,7	0,25	17 880,51	17 880,51
36	1 528 356,24	2	42454,34	0,0075	304,8	0,7	0,50	35 761,02	17 880,51
54	2 292 534,36	3	42454,34	0,0075	304,8	0,7	0,75	53 641,53	17 880,51
72	3 056 712,48	4	42454,34	0,0075	304,8	0,7	1	71 522,04	17 880,51
90	3 820 890,6	5	42454,34	0,0075	304,8	0,7	1,25	89 402,55	17 880,51
108	4 585 068,72	6	42454,34	0,0075	304,8	0,7	1,50	107 283,06	17 880,51
126	5 349 246,84	7	42454,34	0,0075	304,8	0,7	1,75	125 163,57	17 880,51
144	6 113 424,96	8	42454,34	0,0075	304,8	0,7	2,00	143 044,08	17 880,51