



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«14» сентября 2024г.№ 83

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 22.11.2022 года № 255 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 22.11.2022 года № 255 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах» (в редакции постановлений от 14.09.2023 № 140) следующие изменения:

А) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2024, 2025, 2026 годах»;

Б) в пункте 1 слова «в 2023, 2024, 2025 годах» заменить словами «в 2024, 2025, 2026 годах»;

В) Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2024, 2025, 2026 годах, утвержденный указанным постановлением изложить в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан
от «22» ноября 2022 года № 255

**Краткосрочный план реализации капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Тюлячинского муниципального района Республики
Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета
Тюлячинского муниципального района от 22.11.2022 года № 255
«Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Тюлячинского муниципального района
Республики Татарстан в 2024, 2025, 2026 годах»**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2024, 2025, 2026 годах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 (далее - Краткосрочный план РТ) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Тюлячинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Основными задачами Краткосрочного плана являются:
 - проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
 - разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
 - использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана - 2024, 2025, 2026 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 57 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 2 тыс. кв. метров. Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану РТ.

III. Перечень сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень сельских поселений Тюлячинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Тюлячинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Тюлячинское сельское поселение и Узьякское сельское поселение.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Шармаши, ул. Школьная, д. 60 в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт фасада	кв. метров	240

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Шармаши, ул. Школьная, д. 60 в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление фасада	кв. метров	240

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Дальняя, д. 1а в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой системы ХВС	п. м	120
Ремонт внутридомовой системы водоотведения	п. м	98,5

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома
по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Молодежная, 11
в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	метров	30

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома
по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д.68а
в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт и утепление фасада	пог. метров	320
Ремонт внутридомовой системы ХВС	пог. метров	62

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану РТ «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2024, 2025, 2026 годах».

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

- 2024 год: 999239,00 рублей, в том числе средства:
бюджета Республики Татарстан – 323284,00 рублей;
местных бюджетов – 152000,00 рублей;
собственников помещений в многоквартирном доме – 523955,00 рублей;

- 2025 год: 2400211,9 рублей, в том числе средства:
бюджета Республики Татарстан – 309692,14 рублей;
местных бюджетов – 152000,00 рублей;
собственников помещений в многоквартирном доме – 1938519,76 рублей;

- 2026 год: 1329447,9 рублей, в том числе средства:
бюджета Республики Татарстан – 309692,14 рублей;
местных бюджетов – 152000,00 рублей;
собственников помещений в многоквартирном доме – 867755,76 рублей.

**Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов в 2024 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт фасада	314160,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	76320,00
Осуществление строительного надзора	17363,00

**Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов в 2025 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, рублей
Утепление фасада	1600000,00
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	332320,00
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	79525,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	44948,80
Осуществление строительного надзора	13209,20

**Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов в 2026 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	215045,40
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	284380,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	86773,50
Осуществление строительного надзора	27849,00

Исполнительный комитет муниципального района осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах); представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

- производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт;
- осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт;

- перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора;

- выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-moni.f.tatarj-u/monif/>;

- принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

- заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;
 - выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.
- Организация, осуществляющая функции технического заказчика:
- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
 - участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;
 - участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;
 - несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;
 - в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;
 - осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации - газета «Телэче» осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации. Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором.».

2. Настоящее постановление вступает в силу согласно действующему законодательству.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района по инфраструктурному развитию Ф.С. Валеева.

Руководитель



И.Х. Хамидуллин