



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2024

г.Казань

**КАРАР**

№ 481

О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с пунктом 10<sup>12</sup> части 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.04.2022 № 311, от 09.10.2023 № 1268, от 29.12.2023 № 1742) следующие изменения:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Правила заключения и реализации юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, соглашения с республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, уполномоченным органом местного самоуправления, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации.»;

в Порядке заключения органами местного самоуправления или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения такого договора, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 после слов «в границах комплексного развития территории» дополнить словами «за исключением правообладателей линейных объектов»;

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.»;

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. В случае если по истечении 60 календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.»;

в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, утвержденном указанным постановлением:

пункт 3 дополнить предложением следующего содержания:

«В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.»;

дополнить указанное постановление Правилами заключения и реализации юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, соглашения с республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, уполномоченным органом местного самоуправления, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации (прилагаются).

2. Внести в Положение о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2005 № 464, от 01.11.2005 № 517, от 29.12.2005 № 661, от 01.03.2006 № 87, от 21.04.2006 № 198, от 09.06.2006 № 293, от 18.05.2007 № 196, от 15.07.2008 № 509, от 05.06.2009 № 360, от 17.08.2009 № 551, от 08.06.2010 № 440, от 14.10.2010 № 808, от 02.12.2010 № 976, от 17.12.2010 № 1078, от 07.10.2011 № 838, от 15.11.2011 № 935, от 22.08.2012 № 726, от 24.12.2012 № 1139, от 18.02.2013 № 110, от 07.03.2013 № 152, от 27.04.2013 № 286, от 10.08.2013 № 558, от 21.04.2014 № 261, от 01.06.2015 № 397, от 10.10.2016 № 733, от 13.12.2016 № 925, от 06.03.2017 № 127, от 26.05.2017 № 309, от 14.11.2017 № 867, от 04.07.2018 № 545, от 24.07.2018 № 586, от 10.12.2018 № 1107, от 14.12.2018 № 1135, от 16.04.2019 № 301, от 21.05.2019 № 416, от 15.06.2019 № 493, от 13.07.2019 № 576, от 12.10.2019 № 907, от 10.02.2020 № 83, от 18.05.2020 № 400, от 28.05.2020 № 436, от 13.07.2020 № 577, от 10.10.2020 № 917, от 27.10.2020 № 962, от 02.12.2020 № 1087, от 31.08.2021 № 790, от 01.04.2022 № 306, от 16.06.2022 № 567, от 22.12.2022 № 1395, от 10.01.2023 № 2, от 06.03.2023 № 221, от 02.06.2023 № 676, от 10.10.2023 № 1292, от 29.12.2023 № 1721, от 16.02.2024 № 86,

от 12.04.2024 № 251) изменение, дополнив подпункт 3.3.3.1 пункта 3.3 абзацем следующего содержания:

«заключение соглашения с юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории;».

И.о.Премьер-министра  
Республики Татарстан



Р.К.Нигматуллин

Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 24.09.2021 № 913  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 01.07. 2024 № 481 )

## Правила

заключения и реализации юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, соглашения с республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, уполномоченным органом местного самоуправления, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации

1. Настоящие Правила в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10<sup>12</sup> части 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» устанавливают случаи, содержание, порядок заключения и реализации юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо), соглашения с республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, уполномоченным органом местного самоуправления, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации (далее – соглашение).

2. Республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) в соответствии с Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

3. Соглашение заключается в случаях, если реализацию принимаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории обеспечивает юридическое лицо.

4. В целях заключения соглашения юридическое лицо в течение 20 рабочих дней со дня принятия Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления.

5. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения Кабинета Министров Республики Татарстан, главы местной администрации о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктом 5 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия (при необходимости).

7. В качестве иных сведений и условий, предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил, в соглашение могут быть включены в том числе основания и порядок внесения изменений в соглашение, а также необходимость включения юридическим лицом в договор о комплексном развитии территории, предусмотренный частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательства лица, заключившего такой договор, уплатить или предоставить денежные средства для возмещения расходов по подготовке территории, подлежащей комплексному развитию, включая выплату возмещения за изымаемые для государственных и муниципальных нужд земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, а также по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

8. Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривают проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 5 – 7 настоящих Правил.

9. При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 5 – 7 настоящих Правил, и (или) при наличии замечаний к содержанию проекта соглашения Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления возвращают проект соглашения юридическому лицу на доработку.

10. В случае, предусмотренном пунктом 9 настоящих Правил, юридическое лицо осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний по нему и направляет доработанный проект соглашения соответственно в Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления. По согласованию с Министерством, уполномоченным органом местного самоуправления срок устранения замечаний может быть продлен до 40 рабочих дней.

11. При отсутствии замечаний проект соглашения подлежит заключению юридическим лицом и Министерством, уполномоченным органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8 настоящих Правил.

12. В целях реализации соглашения юридическое лицо в установленные соглашением сроки:

подготавливает и представляет на утверждение в Кабинет Министров Республики Татарстан, Министерство, главе местной администрации документацию по планировке территории комплексного развития, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

инициирует внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки (при необходимости);

определяет этапы реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности сноса или реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение (при необходимости);

осуществляет строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

---