

РЕШЕНИЕ
Чалпинского Совета сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

с.Чалпы

№ 128

от «27» мая 2024 года

Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества, на территории муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»

Чалпинский Совет сельского поселения решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Обнародовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Чалпинского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Председатель:



А.М.Мухаметшин

Приложение к решению
Чалпинского Совета сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 27.05.2024 №128

**Порядок
выявления, учета и оформления в муниципальную собственность
бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального
образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского
муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» и определяет порядок выявления на территории муниципального образования «Чалпинского сельского поселения» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан бесхозного недвижимого имущества, порядок его учета и оформления в муниципальную собственность.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на:

- недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, которое не имеет собственника или собственник, которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности, на которое собственник отказался.

1.3. Оформление документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества, постановку на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполком) в соответствии с настоящим Порядком и Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

1.4. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на выявленные бесхозные объекты недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- благоустройство и надлежащее состояние территории муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;
- решение иных вопросов местного значения, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок выявления на территории муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан бесхозяйного недвижимого имущества, порядок его учета и оформления в муниципальную собственность

2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан;
- от органов местного самоуправления Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, прокуратуры;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

2.2. Организация работ по выявлению на территории муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется главой муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на основании поступивших сведений о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного.

2.3. Учет и оформление в муниципальную собственность выявленных бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется Исполком.

2.4. В течение 10-ти рабочих дней со дня получения информации о бесхозяйном объекте недвижимого имущества глава муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального

района Республики Татарстан проводит проверку поступившей информации с выездом на место нахождения объекта с составлением Акта выявления бесхозного недвижимого имущества по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.5. После составления Акта выявления бесхозного недвижимого глава муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в течение 10-ти рабочих дней проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозных объектах недвижимого имущества, осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органами местного самоуправления Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества Республики Татарстан и муниципального имущества;

- права не зарегистрированы в органах БТИ;

- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества.

2.6. Документом, подтверждающим отказ собственника от прав на недвижимое имущество, является заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, глава муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан запрашивает, либо получает посредством межведомственного взаимодействия следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности

на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, глава муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан получает посредством межведомственного взаимодействия следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

запрашивает:

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

2.7. В случае получения информации о собственнике объекта недвижимого имущества работа по сбору документов для постановки соответствующего объекта на учет в качестве бесхозяйного прекращается, о чем уведомляется лицо, предоставившее сведения о бесхозяйном недвижимом имуществе.

2.8. В течение 10-ти рабочих дней после окончания мероприятий по проверке сведений о бесхозяйном объекте недвижимого имущества, за исключением случая, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, издается постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан о признании объекта недвижимого имущества бесхозяйным и включении его в Реестр бесхозяйных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Реестр).

2.9. Ведение Реестра осуществляется Исполкомом по форме, утвержденной приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.10. Не позднее 30-ти рабочих дней со дня принятия постановления Исполнительного комитета муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан о признании объекта недвижимого имущества бесхозяйным глава муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан заказывает изготовление кадастрового, и технического паспортов и планов в органах технической инвентаризации. Работы по проведению технической инвентаризации и изготовлению кадастрового и технического паспортов осуществляются за счет средств местного бюджета.

2.11. В целях предотвращения угрозы разрушения (утраты) имущества, имеющего признаки бесхозяйного, возникновения и устранения последствий аварийных ситуаций, создающих непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Исполком обеспечивает сохранность данного имущества за счет и в пределах средств местного бюджета, выделенных на эти цели.

Содержание и обслуживание выявленных бесхозных тепловых сетей до признания права муниципальной собственности на указанное бесхозное имущество осуществляется в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Содержание и обслуживание выявленных бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, до признания права муниципальной собственности на указанное бесхозное имущество или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.12. Постановка на учет выявленного объекта недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

2.13. По истечении года со дня постановления бесхозного объекта недвижимого имущества на учет Исполком обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на такой объект.

Постановка на учет выявленных объектов электросетевого хозяйства и других линейных объектов осуществляется Исполкомом в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

В отношении линейных объектов установлен сокращенный срок три месяца со дня постановления бесхозной недвижимой вещи на учет, по истечении которого Исполком может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности.

2.14. Принятие в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда, вынесенного по результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 2.13 настоящего Порядка.

2.15. Мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, осуществляется Исполкомом в течение 10-ти рабочих дней с момента вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности.

2.16. После регистрации права муниципальной собственности Исполкомом в течение 10-ти рабочих дней проводятся мероприятия по исключению объекта из Реестра и включению его в реестр муниципального имущества.

2.17. После регистрации права муниципальной собственности Исполком проводит мероприятия по оформлению земельных участков под данными объектами недвижимости в муниципальную собственность.

Приложение № 1
к Порядку выявления, учета и оформления
в муниципальную собственность бесхозяйного
недвижимого имущества на территории
муниципального образования
«Чалпинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

**Акт
выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории
муниципального образования «Чалпинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

" ____ " _____ г. с. _____

Я, _____
(указываются Ф.И.О. и должность)

в соответствии с поступившим заявлением (обращением) от _____
(вх. № _____) провел осмотр объекта недвижимого имущества,
имеющего признаки бесхозяйного.

Наименование имущества

Местоположение имущества

Краткая характеристика имущества

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному _____

Бывший владелец имущества

С какого времени имущество бесхозяйное

Подпись:

Приложение № 2
к Порядку выявления, учета и оформления
в муниципальную собственность бесхозяйного
недвижимого имущества на территории
муниципального образования
« Чалпинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

**Реестр
бесхозяйных объектов недвижимости на территории муниципального
образования « Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождение объекта	Краткая характеристика объекта	№, дата постановления Исполкома о признании объекта бесхозяйным	Дата постановки на учет в регистрирующем оргane	Примечание
1	2	3	4	5	6	7