

Кульшариповский сельский Совет  
Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от 14 мая 2024 года

№ 87

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Кульшариповское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кульшариповского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кульшариповское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 12 декабря 2022 года №182 «О передаче части полномочий муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности поселениям, находящимся на территории Альметьевского муниципального района», заключения по результатам публичных слушаний от 20 февраля 2024 года №1696/арх (публикация в газете «Альметьевский вестник» 22 февраля 2024 года №8), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 31 января 2024 года №08 «О назначении публичных слушаний»,

Кульшариповский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Кульшариповское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кульшариповского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (с учетом изменений, внесенных решениями Кульшариповского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 11 мая 2022 года №39, от 28 сентября 2022 года №45, от 19 мая 2023 года №67) следующие изменения:

в приложении 1 к решению:

1.1. статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего

пользования, скверы, бульвары)»;

1.2. в абзаце 6 пункта 4 статьи 4 слова «землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов,» исключить;

1.3. в абзаце 7 пункта 4 статьи 4 слова «(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов),» исключить;

1.4. абзац 9 пункта 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.»;

1.5. подпункт 3 пункта 2 статьи 19 изложить в следующей редакции: «осуществление пользования недрами.»;

1.6. подпункт 2 пункта 4 статьи 19 после слов «реконструкции, ремонта» дополнить словами «инженерных сооружений,»;

1.7. дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) на срок реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного Кодекса.»;

1.8. абзац 1 пункта 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.»;

1.9. в подпункте 1 пункта 4 статьи 19 слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1,3 и 4.1»;

1.10. пункт 2 статьи 21 дополнить абзацами следующего содержания:

«- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»

«- несоответствие сведений о границах территориальных зон,

содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.11. пункт 6 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.12. пункт 3 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр)»;

1.13. абзац 9 пункта 2 статьи 27 слова «СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 г. №35)» исключить;

1.14. в абзаце 2 пункта 5 статьи 27 слова «п. 8.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр)»;

1.15. в главе 12 в таблицу наименований основных территорий общего пользования и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются дополнить:

«ТОП – территории общего пользования»;

1.16. статью 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«ТОП. Территории общего пользования.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не распространяются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами»;

1.17. внести изменение в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Кульшариповского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в отношении территории, расположенной на северо-востоке кадастрового квартала 16:07:190001 в Кульшариповском сельском поселении.

## Существующее положение



## Проектное предложение



-  зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
-  территория общего пользования (ТОП);

2. Обнародовать настоящее решение на специальном информационном стенде, расположенном на территории населенного пункта: с. Кульшарипово, ул. Тукая, д. 50, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кульшариповского  
сельского поселения



А.Ф. Кашафутдинов