

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

от 6 мая 2024 г.

№238

**О внесении изменений в Порядок получения документа,
подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в
согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого
помещения**

В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N188-ФЗ, Уставом муниципального образования "Апастовский муниципальный район Республики Татарстан" Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л** :

1.Внести в Порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденное решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 15 декабря 2017 года N 125 "Об утверждении Порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения" следующие изменения:

абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса РФ, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным Жилищного кодекса РФ, направляет в Исполком района, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому

уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного абзацем первым 1 настоящего пункта.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, благоустройству, ЖКХ и инфраструктурному развитию.

**Глава Апастовского
муниципального района
Республики Татарстан,
Председатель Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан**

А.Г. Зиганшин

