



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 3 » мая 2014 г. г. Альметьевск

КАРАР

№ 1672

Об утверждении Положения о порядке учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Альметьевского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 декабря 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007г. № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Альметьевского муниципального района (Приложение № 1).

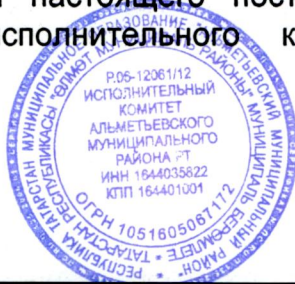
2. Признать утратившим силу постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 21 мая 2013г. № 2103 «Об утверждении Положения о порядке ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Альметьевского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Салимгараева И.И.

Руководитель
исполнительного комитета



А.М. Каюмов 31/05/16 12/23-25000

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от « 9 » марта 2024 г. № 1672

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Альметьевского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - 131-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007г. № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее - 31-ЗРТ), и устанавливает порядок учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Альметьевского муниципального района (далее - Положение).

1.2. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии с ЖК РФ имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях. На учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории г. Альметьевск и Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и признанные исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района малоимущими, или относящиеся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или Законом Республики Татарстан категории.

1.3. При наличии у гражданина основания признания его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в целях признания граждан малоимущими исполнительный комитет Альметьевского муниципального района осуществляет расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определяет стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению. До начала проведения процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, необходимо предварительно определить, имеет ли гражданин, обратившийся с заявлением о постановке на учет и предоставлении ему жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее - гражданин-заявитель) основание для признания нуждающимся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма (обеспеченность жилым помещением на 1 человека).

1.4. Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма)

является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Учетная норма устанавливается решением Совета Альметьевского муниципального района. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается решением Совета Альметьевского муниципального района в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

1.5. Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

1.6. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

1.7. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

1.8. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований снятия их с учета.

2. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

2.1. Принятие на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях осуществляется отделом по управлению жилищным фондом исполнительного комитета Альметьевского муниципального района на основании заявлений данных граждан (далее - заявления о принятии на учет), поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

2.2. С заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам отделом по управлению жилищным фондом Альметьевского муниципального района, осуществляющим принятие на учет. Заявление гражданина регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении, а также гражданину выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

2.3. Для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещениях необходимы следующие документы:

1) заявление, подписанное всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи (далее - заявление);

2) копии паспорта гражданина-заявителя и членов его семьи или иных документов, удостоверяющих личность;

3) копии документов, подтверждающие состав семьи заявителя: (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные в соответствии с Федеральным законом от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния», либо решение (определение) суда о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении));

4) документы, дающие основание относить гражданина-заявителя либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии с жилищным законодательством;

5) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении (получаются в рамках межведомственного взаимодействия);

6) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи;

7) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (до 2000г.).

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости (получаются в рамках межведомственного взаимодействия);

9) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости (получаются в рамках межведомственного взаимодействия);

10) сведения о государственной регистрации смерти, рождения, заключения (расторжения) о браке из единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (получаются в рамках межведомственного взаимодействия);

11) сведения о регистрационном учете по месту жительства и месту пребывания (получаются в рамках межведомственного взаимодействия);

12) решение о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания (получаются в рамках межведомственного взаимодействия);

13) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении (получаются в рамках межведомственного взаимодействия).

Для признания граждан малоимущими, кроме документов, предусмотренных пунктом 2.3. Положения, дополнительно необходимы следующие документы:

1. Копии документов из органов, осуществляющих регистрацию имущественных прав, подтверждающих правовые основания владения гражданами, подлежащим налогообложению недвижимым и движимым имуществом на праве собственности;

2. Копии налоговых деклараций о доходах за истекший налоговый период или другие документы, подтверждающие доходы граждан, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими (получаются в рамках межведомственного взаимодействия);

3. Документы, указанные в статьях 12, 18, 19 в 31-ЗРТ.

2.4. Специалист отдела по управлению жилищным фондом осуществляет проверку сведений, указанных в документах, предусмотренных пунктом 2.3. Положения. В целях проведения проверки сведений, указанных в документах, предъявляемых гражданами, уполномоченные должностные лица имеют право направлять официальные запросы в органы государственной власти субъектов Российской Федерации или ходатайствовать перед органами государственной власти субъектов Российской Федерации об организации запросов в государственные внебюджетные фонды, органы, осуществляющие государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, налоговые органы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, правоохранительные органы, другие органы и организации.

2.5. Заявление с приложенными документами передаются на рассмотрение жилищной комиссии.

3. Порядок рассмотрения заявлений о признании нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

3.1. Рассмотрение заявлений о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется на заседаниях жилищной комиссии.

3.2. Решения жилищной комиссии оформляются протоколом, который

подписывается председательствующим на заседании жилищной комиссии, ответственным секретарем и членами комиссии. Протокол ведется ответственным секретарем комиссии.

3.2. Решения о принятии на учет или решение об отказе в принятии на учет отделом по управлению жилищным фондом исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, осуществляющим принятие на учет принимается не позднее двадцати пяти рабочих дней.

Решения о принятии на учет или решение об отказе в принятии на учет принимается распоряжением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, которое направляется посредством электронного документооборота на подпись руководителю исполнительного комитета Альметьевского муниципального района.

Гражданину, подавшему заявление, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выдается или направляется решение о принятии на учет или решение об отказе в принятии на учет. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр, такое уведомление, рекомендуется направлять в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

Гражданин считается принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении с даты решения принятого жилищной комиссией.

4. Основания для отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

4.1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если:

1) не представлены предусмотренные частью 4 статьи 52 Жилищного Кодекса документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) не истек предусмотренный статьей 53 ЖК РФ срок.

4.2. Распоряжение исполнительного комитета Альметьевского муниципального района об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа.

4.3. Отказ в признании нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, может быть обжалован в судебном порядке согласно действующему законодательству.

5. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

5.1. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия соответствующего решения исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района.

При одновременном рассмотрении заявлений нескольких граждан их очередность определяется по времени подачи ими заявления.

5.2. Принятые на учет граждане включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга учета граждан).

В Книге учета граждан не допускаются исправления. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5.3. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором содержатся необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета граждан.

5.4. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение книг регистрации заявлений, Книги учета граждан и учетных дел.

5.5. Один раз в год в период с 1 января до 1 апреля проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5.6. В случае, если за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин подтверждает это соответствующей распиской о неизменности ранее представленных сведений.

5.7. В случае если произошли изменения, гражданин обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом представленных документов.

5.8. Изменения, выявленные при перерегистрации гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, вносятся в учетное дело гражданина и в книгу учета.

6. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

6.1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации;
- 6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий

должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

6.2. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района, на основании распоряжения которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений.

6.3. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства.

6.4. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

7. Порядок предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма

7.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных пунктом 2 статьи 57 ЖК РФ.

7.2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ перечне в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

7.3. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решения жилищной комиссии Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

7.4. Решение о предоставлении жилого помещения по договору

социального найма, принятое с соблюдением требований ЖК РФ, является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

7.5. Решение о предоставлении жилого помещения гражданам принимается постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района с учетом рекомендаций комиссии.

7.6. Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения договора социального найма жилого помещения.

7.7. По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. При наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.

7.8. Комнаты по договорам социального найма могут предоставляться только в случае, предусмотренном частью 4 статьи 59 ЖК РФ.

7.9. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

7.10. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом субъекта Российской Федерации период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за пять лет.

7.11. Порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения в случаях, указанных в пункте 7.10 настоящего Положения устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации.

7.12. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

7.13. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в пункте 7.12 настоящего Положения, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

7.14. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в пунктах 7.12 и 7.13 настоящего Положения, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

7.15. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в

пунктах 7.12. - 7.14 настоящего Положения, вселение в освободившееся жилое помещение осуществляется на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



И.И. Салимгараев