



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.04.2024

г. Менделеевск

№ 12

О порядке организации работ по
реконструкции и капитальному
ремонту объектов муниципальной
собственности

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.99 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и с целью установления единого порядка организации работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке организации работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности согласно приложению.
2. Муниципальным заказчикам - главным распорядителям средств бюджета района:
 - 2.1. руководствоваться данным положением для определения стоимости капитального ремонта и реконструкции объектов муниципальной собственности независимо от источников финансирования.
 - 2.2. предусматривать на очередной финансовый год средства на разработку проектной документации и составления смет по реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности.
 - 2.3. обеспечить целевое использование средств, выделяемых из бюджета различного уровня на вышеуказанные цели, в порядке, установленном настоящим постановлением.
 - 2.4. осуществлять расчеты индивидуальных нормативов на выполнение технического надзора и других функций заказчика по объектам, финансируемым из бюджета различного уровня, в соответствии с письмом Минстроя Российской Федерации от

13.12.95 N ВБ-29/12-347 «О Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика» на соответствующий финансовый год.

2.5. осуществлять утверждение плана капитального ремонта и реконструкции объектов муниципальной собственности соответствующим постановлением Главы района.

2.6. разрабатывать до 1 сентября текущего года и представлять в Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района (Исполнительный комитет) план капитального ремонта и реконструкции на последующий год, подтвержденный пообъектным сметам.

3. Исполнительному комитету на основании представленных муниципальным заказчиком титульных списков, подтвержденных пообъектными сметами, осуществлять согласование планов капитального ремонта объектов муниципальной собственности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Р.И. Беляев

Приложение
к постановлению Главы
Менделеевского
муниципального района
от 26.04.2024 №12

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

1. Основные положения

1.1. Положение о порядке организации работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности (далее - Положение) устанавливает единый порядок организации работ, определения стоимости и порядка взаиморасчетов за выполненные работы, предоставленные услуги по реконструкции и капитальному ремонту объектов, независимо от источника финансирования.

1.2. В настоящем Положении применяются следующие понятия и термины: муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, муниципальное учреждение, а также уполномоченный получатель бюджетных средств, осуществляющие закупки продукции (товаров, работ, услуг) для муниципальных нужд;

технический надзор - контроль качества выполняемых подрядной организацией строительных, ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на контрольном объекте и соответствия их проектным решениям;

реконструкция - комплекс работ, направленных на изменение параметров объекта капитального строительства (кроме линейных объектов): его площади, высоты, количества этажей в соответствии п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций и инженерно-технического обеспечения в соответствии п. 14.2 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ;

дополнительные работы - работы, выявленные в ходе реконструкции, капитального ремонта, связанные с изменением технологических, конструктивных решений утвержденного проекта и увеличением сметной стоимости;

договорная цена - цена на строительную продукцию, уточняемая в соответствии с условиями контракта (договора) в ходе реконструкции, капитального ремонта объекта.

1.3. решение о необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции объекта принимается муниципальным заказчиком в соответствии с долгосрочным перспективным планом управления техническим состоянием объектов муниципальной собственности, в том числе жилищного фонда, разработанным на основании данных мониторинга технического состояния объектов на территории Менделеевского муниципального района.

В отдельную программу выносятся объекты, имеющие деформации несущих конструкций. В целях безопасности нахождения граждан, на основании данных системы мониторинга муниципальный заказчик вносит предложение для введения на этих объектах особого режима мониторинга.

Решение о включении объектов, имеющих деформации несущих конструкций, в титульный список капитального ремонта (устранение деформаций) принимается муниципальным заказчиком на основании результатов (особого режима мониторинга).

2. Порядок разработки смет и утверждения проектной документации на объекты капитального ремонта, реконструкции объектов муниципальной собственности

2.1. Разработка проектной документации на капитальный ремонт, реконструкцию технически сложных объектов, подлежащих обязательной Государственной экспертизе, осуществляется в два этапа:

Первый этап - предпроектная стадия: разработка оснований целесообразности инвестиций в капитальный ремонт, реконструкцию на основании результатов системы мониторинга и утвержденного перспективного плана управления техническим состоянием объектов, в том числе жилищного фонда, включающего укрупненную стоимостную оценку финансовых средств на доведение технического их состояния до нормативного уровня.

Второй этап - стадия проектирования: разработка проектно-сметной документации, ее согласование и экспертиза.

2.1.1. проектная документация на капитальный ремонт, реконструкцию разрабатывается проектной организацией, выбранной на конкурсной основе.

Проектная документация должна отвечать требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование, утвержденному муниципальным заказчиком.

В стоимость проектной документации включаются затраты по ее согласованию и проведению экспертизы.

2.1.2. Разработка проектной документации осуществляется муниципальным заказчиком за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете района.

2.1.3. Проектная документация на объекты капитального ремонта, реконструкции утверждается заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных нормами градостроительного законодательства (ст. 48 ГрК РФ).

2.2. Разработка смет по капитальному ремонту, реконструкции объектов муниципальной собственности, в отношении которых не проводится государственная экспертиза и не требуется изготовление проекта, рабочих чертежей (ремонт кровли, фасадов и т.п.) осуществляется организацией, имеющей соответствующую лицензию, выбранную на конкурсной основе.

Разработанные сметы утверждаются органом местного самоуправления.

2.2.1. Разработка смет на капитальный ремонт, реконструкцию объектов муниципальной собственности осуществляется муниципальным заказчиком за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете района.

2.3. Определение сметной стоимости капитального ремонта объектов муниципальной собственности, финансируемых из бюджета, осуществляется в соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденной постановлением Госстроя Российской Федерации от 17.12.99 N 79.

3. Формирование договорной цены и определение остаточной стоимости работ по переходящим объектам на текущий финансовый год

3.1. Основанием для расчетов за выполненные работы (услуги), поставку оборудования является соответствующий контракт (договор) на выполнение подрядных работ, предоставление услуг (поставку оборудования).

3.2. Стоимость работ (услуг) по соответствующим контрактам (договорам) на капитальный ремонт, реконструкцию объектов муниципальной собственности определяется по результатам конкурсных торгов, на основании утвержденной сметы, составленной лицензированной организацией, выигравшей конкурс на составление сметной документации, с учетом понижающего коэффициента, рассчитанного подрядчиком, или ведомости объемов работ, расцененной подрядчиком, в строгом соответствии с составом работ, указанным в смете.

Стоимость работ по ведомости объемов не может превышать сметной стоимости с учетом понижающего коэффициента.

3.3. Стоимость выполненных работ определяется условиями соответствующего контракта (договора) на основании: утвержденных смет, составленных лицензированной организацией, выигравшей конкурс на составление сметной

документации, или ведомости объемов работ, расцененной подрядчиком, в строгом соответствии с составом работ, указанном в смете с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанных МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» (далее - МАУ «УИИР ММР») на момент выполнения работ, и понижающего коэффициента, рассчитанного подрядчиком на момент проведения конкурсных торгов.

По согласованию с муниципальным заказчиком при оплате выполненных работ может применяться индивидуальный индекс, рассчитанный МАУ «УИИР ММР» для подрядной организации, выполняющей работы на объекте. Стоимость работ по дефектной ведомости не может превышать сметной стоимости, рассчитанной лицензированной организацией, выигравшей конкурс на составление сметной документации.

Муниципальный заказчик вправе принять решение о применении настоящего порядка определения стоимости выполненных работ по переходящим объектам, конкурсные торги по которым были проведены до вступления в силу настоящего постановления.

3.4. Для определения объема финансовых средств, необходимых для капитального ремонта переходящих объектов по заключенным договорам, муниципальный заказчик производит расчет остаточной стоимости работ на текущий финансовый год. При этом, остаточная стоимость работ, определенная в ценах на момент проведения конкурса, индексируется на текущий финансовый год с учетом изменения стоимости строительно-монтажных работ на конец отчетного периода к индексу изменения стоимости строительно-монтажных работ на момент проведения конкурса (по данным МАУ «УИИР ММР») и прогнозного индекса-дефлятора Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации на текущий финансовый год.

3.5. Стоимость дополнительных работ, возникших в ходе капитального ремонта, не связанного с изменением конструктивных и других характеристик надежности и безопасности, при которых не требуется изготовление проекта, рабочих чертежей (ремонт кровли, фасадов и т.п.) определяется лицензированной организацией, выигравшей конкурс на составление сметной документации, на основании представленной дефектной ведомости, согласованной муниципальным заказчиком.

По дополнительным работам, связанным с изменением технологических и конструктивных решений, по согласованию с муниципальным заказчиком производится корректировка проекта и перерасчет остаточной стоимости капитального ремонта и (или) реконструкции. При наличии положительного

заключения экспертизы проектная документация подлежит утверждению в установленном порядке.

Дополнительные работы выполняются подрядчиком по согласованию с муниципальным заказчиком после определения источника их финансирования. Дополнительные работы согласовываются муниципальным заказчиком с соблюдением действующего законодательства в области муниципальных закупок.

4. Порядок организации контроля за проведением капитального ремонта и реконструкции объектов муниципальной собственности

4.1. Муниципальный заказчик:

формирует список объектов, подлежащих комплексному и выборочному капитальным ремонтам и (или) на основании перспективного плана управления их технического состояния, согласно системе мониторинга технического состояния объектов муниципальной собственности;

принимает участие в разработке технического задания на проектные работы по комплексному капитальному ремонту, реконструкции;

на объекты капитального ремонта, реконструкции объектов муниципальной собственности, в отношении которых не проводится государственная экспертиза, т. е. не затрагиваются их конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не требуется изготовление проекта, рабочих чертежей (ремонт кровли, фасадов и т.п.) передает организации, выбранной на конкурсной основе дефектные ведомости для составления сметной документации;

передает подрядчику в установленные контрактом (договором) в сроки, утвержденные проектно-сметной документацией;

организует и осуществляет технический надзор

при необходимости организует авторский надзор;

ведет учет затрат по переходящим объектам капитального ремонта;

организует работу приемочной комиссии и подготовку отчетной документации;

осуществляет иные функции, предусмотренные договором.

4.2. Для обеспечения технического надзора и других функций, связанных с организацией капитального ремонта, реконструкции муниципальными заказчиками заключаются договоры с организациями, имеющими соответствующую лицензию.

Договор на осуществление технического надзора и других функций, связанных с организацией капитального ремонта, заключается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3. Муниципальный заказчик контролирует выполнение договорных обязательств подрядчиком по капитальному ремонту, реконструкции объектов муниципальной собственности.

5. Учет и отчетность

5.1. Муниципальные заказчики, подрядные организации, поставщики товаров, работ, услуг несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в их управление бюджетных средств, своевременное представление отчетности о выполненных работах (услугах).

5.2. Муниципальные заказчики осуществляют бухгалтерский учет, составляют и представляют отчетность об использовании средств бюджета для финансирования капитальных вложений в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Муниципальные заказчики представляют: бухгалтерскую и иную отчетность об использовании средств бюджета в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством - главным распорядителем бюджетных средств.

5.4. Главный распорядитель бюджетных средств представляет в финансовые органы пообъектный отчет о фактическом освоении средств бюджета, предусмотренных на капитальный ремонт и реконструкцию объектов муниципальной собственности по итогам финансового года в сроки представления годового отчета - ТО ДК Министерства финансов Республики Татарстан Менделеевского района.

5.5. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета различного уровня, муниципальный заказчик обеспечивает формирование и ведение исполнительной документации в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе.

Обязательства подрядчика (исполнителя) по ведению исполнительной документации в электронном виде подлежат обязательному включению в условия муниципального контракта.