



РЕШЕНИЕ

КАРАР

12.04.2024

№ 31-170

Об утверждении Правил  
благоустройства территории  
муниципального образования  
«город Иннополис»  
Верхнеуслонского  
муниципального района  
Республики Татарстан

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и установления единых требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства, повышения уровня благоустройства на территории муниципального образования «город Иннополис», на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «город Иннополис»

Совет муниципального образования «город Иннополис»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:
  - 2.1. решение XXIX Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» от 31.05.2018 № 3 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;
  - 2.2. решение XXXIV Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» от 19.12.2018 № 4 «О внесении изменений в Решение XXIX схода граждан муниципального образования «город Иннополис» от 31.05.2018 № 3 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также подлежит размещению на Портале муниципальных

образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>), а также на специальном информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Иннополис» по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

Председатель Совета,  
Мэр города Иннополис



Р.Р. Шагалеев

Утвержден  
решением  
муниципального образования  
«город Иннополис»  
от «30» апреля 2024 № 35-140

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИННОПОЛИС»  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

г. Иннополис

## **1. Общие положения**

1.1 Правила благоустройства территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) разработаны во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальных нормативных правовых актов.

1.2 Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - город), обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами, являющимися пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория города и расположенные на ней здания (включая жилые дома), строения, инженерные коммуникации и сооружения.

1.3 Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, муниципальными правовыми актами, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

1.4 Настоящие Правила не регулируют отношения по организации сбора, вывоза, транспортировке, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов на территории города.

1.5 Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях) и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

## **2. Основные понятия**

2.1 В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

автомобильная дорога местного значения - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения,

искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства территорий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

вертикальное озеленение – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

внутриквартальный (местный) проезд – автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановление благоустройства – комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

городская территория – территория в пределах границ муниципального образования «город Иннополис»;

детская площадка – территория, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

договор на вывоз ТБО (КГМ) – письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной организацией, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритного мусора);

домовладение – индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

дворовые постройки – временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреб, голубятня, сараи и т.п.);

здание – объект капитального строительства, представляющий собой единую объемную строительную систему (построенный на основании одного разрешения на строительство), которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно;

зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством;

земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории

либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;  
инженерные коммуникации – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

крышное озеленение – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

ливневая канализация (ливневка) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

малые архитектурные формы (МАФ) – это элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города;

наружное освещение – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м;

нестационарный торговый объект – это торговый объект (павильоны и киоски), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, за исключением передвижных сооружений;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

озелененные территории общего пользования - скверы, парки, сады и бульвары, расположенные на территориях общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории предприятий, организаций, учреждений;

озелененные территории специального назначения - санитарные зоны, водоохранные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

ордер – документ, разрешающий проведение земельных работ, который выдается органом местного самоуправления;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные

комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановка ожидания общественного транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров, зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

паспорт колористического решения фасадов зданий и сооружений, в том числе некапитальных (цветовое решение фасадов) - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

паспорт строительного объекта – информационный щит с указанием наименования объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, установленный на строительном объекте; при проведении ремонтных работ автомобильных дорог дополнительно устанавливают информационный щит с указанием объездных маршрутов (при необходимости);

пешеходные зоны - участки территории города, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

площадка для выгула животных – обособленный участок территории, предназначенный для выгула домашних животных;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, необходимая для эксплуатации данных объектов, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

проект размещения средства наружной информации (паспорт) - документ установленной формы, утвержденной муниципальным правовым актом, определяющий внешний вид и точное место размещения элемента благоустройства, а именно средства наружной информации, и содержащий иные сведения, необходимые для его идентификации;

санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории города на основании заключенных муниципальных контрактов;

спортивная площадка - обособленный участок территории, предназначенный для занятий физической культурой и спортом;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

средство размещения наружной информации (вывеска) - элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий и сооружений, в том числе некапитальных, для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», а именно информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой. Понятия «средства размещения наружной информации» и «средство наружной информации» идентичны;

тактильное покрытие - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

указатели – аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатель камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

уполномоченные органы - функциональные и территориальные органы местного самоуправления города Иннополис, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории города;

фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый);

фриз - декоративный обрамляющий элемент фасада или козырька в виде



горизонтальной полосы;

фронтон - завершающая часть фасада здания, выступающая выше уровня кровли, измеряемая от верхней отметки окон последнего этажа или выступающих элементов до верхней отметки фасада;

хозяйственная площадка - обособленный участок территории, предназначенный для установки мусоросборников и других хозяйственных нужд;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные объекты, средства наружной рекламы и информации, используемые как составные части благоустройства.

### **3. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий**

3.1 Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория города и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

3.2 Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3.3 Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.4 В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

3.5 В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

3.6 При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

3.7 В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

3.8 В случае если здание, сооружение принадлежат на праве

собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

3.9 При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

3.10 Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются уполномоченным органом либо соответствующими специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.11 Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

3.12 Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

3.13 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка,

в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа,

в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,

в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации,

в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций,

в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

3.14 Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприёмных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

3.15 Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

3.16 Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются уполномоченными территориальными органами на основании договоров со специализированными организациями, выигравшими конкурс на

проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.17 Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

3.18 Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

3.19 Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

3.20 Границы содержания и уборки территории города физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с разделом 44 настоящих Правил.

3.21 Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории города, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

#### **4. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены**

4.1 Содержание земельных участков, зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4.2 Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя:

4.2.1 содержание фасадов зданий, сооружений;

4.2.2 уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

4.2.3 сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

4.2.4 содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

4.3 Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

4.3.1 основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

4.3.2 локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением.

4.3.3 средства размещения наружной информации должны размещаться в соответствии с паспортом, за исключением учрежденческих досок, режимных

табличек;

4.3.4 цветное решение должно соответствовать характеристикам и стилистическому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

4.3.5 торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

4.3.6 фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

4.3.7 изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

4.3.8 цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается;

4.3.9 окраска фасадов проводится только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания;

4.3.10 приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией.

## **5. Содержание фасадов зданий, сооружений**

5.1 Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

5.1.1 своевременный ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

5.1.2 обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

5.1.3 герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5.1.4 восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;

5.1.5 поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

5.1.6 своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

5.1.7 своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

5.1.8 очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

5.2 В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приемки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом,

ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5.3 Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

5.3.1 по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;

5.3.2 по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

5.3.3 проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5 - 6 лет с учетом фактического состояния фасада;

5.3.4 производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5.3.5 выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

5.3.6 демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор (субарендатор)), изменен фасад здания.

5.4 При эксплуатации фасадов не допускается:

5.4.1 повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и

сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

5.4.2 повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

5.4.3 нарушение герметизации межпанельных стыков;

5.4.4 повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

5.4.5 повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5.4.6 разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, балконных плит;

5.4.7 отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

5.4.8 размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

5.4.9 размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;

5.4.10 размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без паспорта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

5.4.11 снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

5.4.12 использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских, индивидуального жилищного строительства) для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

5.4.13 окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

5.4.14 частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

5.4.15 произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины

переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

5.4.16 оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

5.4.17 установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорией общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

5.4.18 изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

5.4.19 некачественное заполнение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

5.4.20 произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклблоками;

5.4.21 использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи, линий электропередач и воздушно-кабельных переходов;

5.4.22 производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

5.4.23 закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

5.4.24 развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

5.4.25 нанесение граффити, изменение архитектурного, цветового решения фасадов зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;

5.4.26 размещение наружных кондиционеров на фасадах зданий.

5.5 Размещение антенн не допускается:

5.5.1 на главных и боковых фасадах, а также на дворовых фасадах, просматривающихся с улицы;

5.5.2 на кровле и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

5.5.3 на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

5.5.4 на угловой части фасада;

5.5.5 на ограждениях балконов, лоджий;

5.5.6 на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей

5.6 Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

5.7 Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

5.8 Допускается установка информационных стендов при входах в подъезды.

## **6. Указатели**

6.1 Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) указателями адресации (аншлагами и номерными знаками), жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

6.2 Информация на указателях выполняется шрифтом одинакового размера с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан.

6.3 Указатели с наименованиями улиц и номерами домов размещаются в местах и исполнении, которые установлены муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета города Иннополис.

6.4 Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

6.4.1 унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

6.4.2 хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

6.5 Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

6.6 Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

## **7. Входные группы (узлы)**

7.1 Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

7.2 Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматривается ограждающий бортик



высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

7.3 При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

7.4 По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на расстоянии 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

7.5 При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

7.5.1 закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

7.5.2 устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

7.5.3 устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

7.5.4 устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

7.5.5 размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

7.5.6 размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

7.5.7 размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

7.5.8 использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;

7.5.9 самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с уполномоченным органом.

## **8. Кровли**

8.1 Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

8.2 В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

8.3. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электропередач, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, вывесок, рекламных конструкций, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

8.4. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

8.5 Не допускается:

8.5.1 складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

8.5.2 сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

## **9. Содержание земельных участков**

9.1 Содержание территорий земельных участков включает в себя:

9.1.1 ежедневную уборку от мусора, листвы, снега (сгребание, подметание и т.д.) и льда (наледи);

9.1.2 обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

9.1.3 сгребание и подметание снега;

9.1.4 вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

9.1.5 установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии хозяйственных площадок, контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

9.1.6 уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

9.1.7 отвод дождевых и талых вод;

9.1.8 сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

9.1.9 полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

9.1.10 обеспечение сохранности зеленых насаждений, уход за ними; своевременное спиливание сухостоя и зеленых насаждений, нахождение которых на территории несет опасность для жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц;

9.1.11 восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

9.1.12 содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

9.1.13 установку и содержание ограждений земельных участков, разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

## **10. Содержание дорог**

10.1 Содержание дорог осуществляют уполномоченные органы либо организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

10.2 Содержание территорий дорог включает в себя:

10.2.1 ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

10.2.2 уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

10.2.3 мойку и полив дорожных покрытий;

10.2.4 уход за газонами и зелеными насаждениями;

10.2.5 ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного и железнодорожного транспорта;

10.2.6 ремонт и окраску малых архитектурных форм;

10.2.7 устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

10.2.8 устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

10.3 В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

10.3.1 подвоз груза волоком;

10.3.2 сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

10.3.3 перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

10.3.4 движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных

пешеходных дорожках, тротуарах.

10.3.5 сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

10.4 Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

10.4.1 сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

10.4.2 вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ;

10.4.3 дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

10.4.4 конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

10.4.5 дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться;

10.4.6 временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

10.4.7 элементы визуально-коммуникационной системы (указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (поселки, жилые районы, микрорайоны)) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним;

10.4.8 парковки (парковочные места), являющиеся в том числе частью автомобильной дороги общего пользования местного значения и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, должны использоваться в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

10.5 Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникации всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить. Данные работы проводятся организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

## **11. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории**

11.1 Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

11.1.1 обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений

(заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

11.1.2 иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

11.1.3 включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

11.1.4 содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

11.1.5 содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

11.1.6 очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

11.1.7 складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

11.1.8 согласовывать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветное решение ограждения домовладения;

11.1.9 оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

11.1.10 производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

11.1.11 обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

11.2 На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

11.2.1 размещать ограждение за границами домовладения;

11.2.2 сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

11.2.3 складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

11.2.4 мыть транспортные средства за территорией домовладения;

11.2.5 строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

11.2.6 размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

11.2.7 разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

11.2.8 хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

11.2.9 захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

## **12. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых**

## **колодцев, водоотводящих сооружений**

12.1 Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

12.2 Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

12.3 Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

12.4 Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

12.5 Бесхозные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

12.6 В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

12.7 В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

12.7.1 производить земляные работы;

12.7.2 повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

12.7.3 осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

12.7.4 сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

12.8 Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледи от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

12.9 На территории города не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

12.10 Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

12.11 Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных

дорожек, зеленых зон.

12.12 Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев - не более чем на 3 см.

12.13 Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

12.14 При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

12.15 Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

12.16 Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

### **13. Содержание технических средств связи и линий электропередач**

13.1 Размещение кабельных линий электропередач, кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

13.2 Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

13.3 Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи, линий электропередач и воздушно-кабельных переходов:

13.3.1 опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта и опоры наружного освещения;

13.3.2 элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

13.3.3 элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

13.4 Не допускается:

13.4.1 пересекать дороги при прокладке кабелей воздушным способом от одного здания к другому;

13.4.2 размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

13.5 Собственники (владельцы) обязаны содержать сети электроснабжения, технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов

и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

13.6 Размещение оборудования подвижной радиотелефонной связи осуществляется согласно Регламенту размещения оборудования подвижной радиотелефонной связи в городе Иннополис.

#### **14. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

14.1 К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

14.2 Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций должны освещаться в темное время суток.

14.3 Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

14.4 Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

14.5 Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проектам.

14.6 Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должно превышать 3%, на других городских территориях (улицы районного назначения, дворовые территории) - 5%, в подземных пешеходных переходах - 10% как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах (на 10 включенных светильников допускается один невключенный).

14.7 Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

14.8 Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

14.9 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

14.10 Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

14.11 Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к



вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

14.12 Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

14.13 При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

14.14 Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

14.15 За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

14.16 Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов линий электропередач, повреждений опор, изоляторов.

14.17 Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом кабельных линий и линий электропередач или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

14.18 Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

14.19 Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

14.19.1 следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

14.19.2 следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

14.19.3 соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

14.19.4 своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

14.20 Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

14.21 Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

14.22 Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

## **15. Содержание малых архитектурных форм**

15.1 К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

15.2 Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом либо организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

15.3 Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

15.3.1 содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

15.3.2 в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

15.3.3 в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

15.3.4 обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

15.3.5 следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

15.3.6 в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

15.4 Не допускается:

15.4.1 использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

15.4.2 развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

15.4.3 ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

15.4.4 купаться в фонтанах.

## **16. Содержание некапитальных нестационарных сооружений**

16.1 Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-

художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

16.2 Размещение и эксплуатация некапитальных нестационарных сооружений на территории города осуществляется на основании разрешения (согласования), проекта благоустройства (эскизного проекта внешнего оформления) с уполномоченными органами Исполнительного комитета города Иннополис и не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий местного значения параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения должны пройти согласование с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

16.3 По истечении срока договора аренды земельного участка некапитальное нестационарное сооружение должно быть демонтировано арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

16.4 Юридические и физические лица, являющиеся собственниками некапитальных нестационарных сооружений, обязаны:

16.3.1 производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

16.3.2 следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

16.3.3 устанавливать урны возле некапитальных нестационарных сооружений, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

16.3.4 размещать и эксплуатировать средства наружной информации на некапитальных нестационарных сооружениях на основании проекта (паспорта) такого сооружения, согласованного в установленном порядке.

16.4 Не допускается:

16.4.1 возводить к некапитальным нестационарным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

16.4.2 выставлять торгово-холодильное оборудование около некапитальных нестационарных сооружений;

16.4.3 складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных нестационарных сооружений и на их

крышах, а также использовать некапитальные нестационарные сооружения под складские цели;

16.4.4 загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными нестационарными сооружениями;

16.4.5 размещать некапитальные нестационарные сооружения под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне ливневых, водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 10 м от остановочных павильонов, на расстоянии до вентиляционных шахт - менее 25 м, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 20 м, до стволов деревьев - менее 3 м.

## **17. Содержание мест погребения**

17.1 Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства и правил содержания мест погребения, установленных муниципальным правовым актом.

17.2 Санитарное содержание мест погребения осуществляет уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данного вида работ по результатам размещения муниципального заказа.

17.3 Требования к содержанию мест погребения:

17.3.1 общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены;

17.3.2 контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления, не реже одного раза в 3 дня;

17.3.3. не допускается посадка деревьев и кустарников на территории мест захоронения;

17.3.4 не допускается наличие древесных насаждений поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения;

17.3.5 неухоженные могилы или могилы умерших, чья личность не установлена, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см.

17.4 Особенности содержания мест погребения в зимний период:

17.4.1 центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без ледяных отложений;

17.4.2 центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

17.4.3 в первую очередь осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;

17.4.4 не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

17.5 Особенности содержания мест погребения в летний период:

17.5.1 центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

17.5.2 мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

17.6 Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

## **18. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств**

18.1 Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

18.2 Владельцы обязаны:

18.2.1 установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

18.2.2 следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

18.2.3 не допускать складирования материалов, хранения разукomплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

18.2.4 оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала (допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы);

18.2.5 оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

18.2.6 не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

18.2.7 не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку

автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

18.2.8 содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

18.2.9 регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

18.2.10 оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

18.2.11 обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

## **19. Праздничное оформление территории города**

19.1 Праздничное оформление территории города выполняется по решению Исполнительного комитета города Иннополис на период проведения государственных, городских и национальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

19.2 Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

19.3 Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Исполнительным комитетом города Иннополис.

19.4 При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **20. Общие требования к уборке и содержанию территории города**

20.1 Уборка и содержание территории города осуществляется:

20.1.1 в летний период - с 15 апреля по 14 октября;

20.1.2 в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

20.2 Указанные сроки могут корректироваться Исполнительным комитетом города Иннополис в зависимости от погодных условий.

20.3 Уборка территории города осуществляется путем проведения:

20.3.1 систематических работ по содержанию, уборке территории города;

20.3.2 единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета города Иннополис.

20.4 Уборка территории города в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории города посредством мойки,

полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города и включает в себя:

20.4.1 подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 до 7.00). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится по всей ширине покрытия;

20.4.2 очистку решеток ливневой канализации;

20.4.3 сбор мусора со всей территории;

20.4.4 ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

20.4.5 периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

20.4.6 в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

20.4.7 уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8.00;

20.4.8 уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

20.5 Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

20.6 В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

20.7 Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

20.7.1 Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

20.7.2 очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

20.7.3 при возникновении гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

20.7.4 в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

20.8 Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории города, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

20.9 Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц в зимний период:

20.9.1 пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от снега по всей ширине пешеходной части указанных сооружений. Время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

20.9.2 в период интенсивного снегопада (10-15 см свежеснег выпавшего снега в сутки) пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

20.9.3 при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары (время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости);

20.9.4 допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

20.10 На территории города Иннополис не допускается:

20.10.1 сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

20.10.2 устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

20.10.3 осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

20.10.4 ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования; а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

20.10.5 наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

20.10.6 складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

20.10.7 размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

20.10.8 складирование снега в неустановленных местах;

20.10.9 самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

20.11 В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории города вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в срок, не превышающий 10 дней.

20.12 Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

20.13 В случае, если в течение 20 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

20.14 Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.



## **21. Уборка автомобильных дорог местного значения**

21.1 Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

21.2 Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

21.3 Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог противогололедными материалами (за исключением пескосоляной смеси, песка, технической соли, мраморной и гранитной крошки), посыпку тротуаров сухим песком.

21.4 Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, проездов осуществляется в дневное время с 8.00 до 21.00, а магистралей и улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 23.00 до 7.00.

21.5 Мойка проезжей части по всей ширине, искусственных покрытий площадей, магистралей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное (с 7.00 до 23.00) время.

21.6 При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

21.7 В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 °С) поливка проезжей части производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в два часа.

21.8 Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в день.

21.9 Конечные отстойно-разворотные площадки общественного транспорта оборудуются биотуалетами и контейнерами для сбора отходов.

21.10 В летний период площадки очищаются от смета, грязи и пыли, в зимний период осуществляется очистка и вывоз снега, при гололедице проводится обработка противогололедными материалами.

21.11 Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть незапыленными, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега.

21.12 Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее восьми раз в месяц в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

21.13 Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

21.13.1 проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта по всей ширине. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора;

21.13.2 двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

21.13.3 тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

21.13.4 обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

21.13.5 разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год.

21.13.6 разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см;

21.13.7 в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

21.14 Требования к зимней уборке дорог:

21.14.1 уборка дорог в зимний период включает:

21.14.1.1 очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

21.14.1.2 обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда;

21.14.2 уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова;

21.14.3 во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок ожидания общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток;

21.14.4 при уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами;

21.14.5 снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

21.14.6 на перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

21.14.7 ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

21.14.8 вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств;

21.14.9 во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке, не позднее шести часов с момента его окончания.

21.14.10 при уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

21.15 Снегоплавильные станции либо специально отведенные места оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждениями;

21.16 Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

21.17 Не допускается:

21.17.1 выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов после 8.00 часов, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

21.17.2 применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

21.17.3 роторная переброска и перемещение загрязненного противогололедными материалами снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

21.17.4 прием на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

21.17.5 вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

21.17.6 формирование снежных валов:

21.17.6.1 на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

21.17.6.2 ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;

21.17.6.3 на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

21.17.6.4 на тротуарах;

21.17.6.5 во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории).

21.17.7 вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

21.17.8 перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим

загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

21.17.9 На территории города запрещается воспрепятствование проведению специализированной техникой работ по очистке и уборке дорог от снега и льда, мусора, выразившегося в оставлении автотранспортных средств на срок более 12 часов, а также в период с 22.00 до 6.00 часов на проезжей части дорог, а также выразившееся в оставлении автотранспортных средств во время снегопада на срок более 6 часов с момента окончания снегопада.

## **22. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей**

22.1 К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

22.1.1 площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи;

22.1.2 места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

22.1.3 территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети); общественного питания; социально-культурного назначения; бытового обслуживания;

22.1.4 территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

22.2 Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

22.2.1 уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных должна производиться с 23.00 до 8.00. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

22.2.2 при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

22.3 Уборка и санитарное содержание пляжей:

22.3.1 основная уборка пляжа производится после его закрытия и включает уборку берега, раздевалок, зеленой зоны, уборку и дезинфекцию туалетов. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

22.3.2 вывоз твердых бытовых отходов производится ежедневно до 8.00;

22.3.3 территория пляжа оборудуется урнами. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м;

22.3.4 пляжи оборудуются общественными туалетами. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

22.3.5 рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и последующее выравнивание песка должны производиться ежедневно;

22.3.6 в местах, предназначенных для купания, запрещаются стирка белья и купание животных.

22.4 Открытие пляжа без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов не допускается.

22.5 Уборка и санитарное содержание розничных рынков:

22.5.1 территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;

22.5.2 основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

22.5.3 в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

22.5.4 территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м;

22.6 Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

22.7 Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

22.7.1 полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

22.7.2 у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

22.7.3 в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

22.7.4 обеспечивается вывоз отходов.

22.8 Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

22.9 Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

22.9.1 обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-

декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

22.9.2 все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

22.9.3 участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

22.9.4 места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

22.9.5 по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;

22.9.6 при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

22.10 На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

22.10.1 хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

22.10.2 загрязнять территорию отходами производства и потребления;

22.10.3 мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

22.10.4 устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

22.10.5 повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

22.10.6 повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

22.10.7 сидеть на столах и спинках скамеек;

22.10.8 выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;

22.10.9 незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;

22.10.10 самовольно размещать нестационарные объекты;

22.10.11 нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

22.10.12 выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;

22.10.13 складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия соответствующего договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для

сбора твердых бытовых отходов;

22.10.14 самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

22.10.15 выставлять товар за пределами торгового объекта;

22.10.16 разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

### **23. Требования к элементам благоустройства территории**

23.1 Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

23.2 Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

23.3 Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

### **24. Озеленение**

24.1 Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

24.2 При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

24.3 На территории города могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

24.4 Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

24.5 Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

24.6 Требования к производству работ на объектах озеленения:

24.6.1 работы по озеленению, по благоустройству объекта озеленения, независимо от форм собственности объекта благоустройства, проводить только по проекту, в обязательном порядке согласованного с уполномоченными органами Исполнительного комитета города Иннополис.

24.6.2 при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения

следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

24.6.3 вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

24.6.4 при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

24.6.5 листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

24.7 Владельцы зеленых насаждений обязаны:

24.7.1 обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

24.7.2 в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

24.7.3 обеспечить сохранность и целостность газонов;

24.7.4 при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

24.7.5 периодически производить покос травы (при высоте травы более 15 см) и убирать скошенную траву в течение суток.

24.8 На озелененных территориях не допускается:

24.8.1 размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

24.8.2 осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

24.8.3 размещать транспортные средства, в том числе разукомплектованные (неисправные), на озелененных территориях лесопарков, парков, садов, бульваров, городских лесов, газонах и цветниках вне зависимости от времени года, в том числе, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

24.8.4 перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

24.8.5 кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

24.8.6 подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к



объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

24.8.7 устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

24.8.8 складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

24.8.9 осуществлять раскопку под огороды;

24.8.10 выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

24.8.11 использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

24.8.12 сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

24.8.13 сбрасывать смет и мусор на газоны;

24.8.14 разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

24.8.15 надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

24.8.16 использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории города;

24.8.17 вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

24.8.18 производить побелку стволов деревьев на городских территориях, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);

24.8.19 портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

24.8.20 обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

## **25. Ограждения**

25.1 Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

25.2. Ограждения различаются по:

25.2.1 назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

25.2.2 высоте (низкие - до 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);

25.2.3 виду материала (металлические, железобетонные и др.);

25.2.4 степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

25.2.5 степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) и

другие ограждения.

25.3 Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

25.4 На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

25.6 Ограждения промышленных, специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

25.7 Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

25.8 При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

25.9 В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

25.10 Очистку дворовой территории от незаконно установленных ограждений (столбики, цепи, заборы и т.п.) обязаны производить организации, обслуживающие жилой фонд.

25.11 Запрещается во всех случаях устройство ограждений, изготовленных из подручных материалов не заводского происхождения, элементов отходов потребления (автомобильные покрышки, шины, пластиковые и стеклянные бутылки и др.), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

## **26. Покрытия поверхностей**

26.1 Покрытия поверхностей обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки города.

26.2 Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

26.2.1 твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

26.2.2 мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

26.2.3 газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

26.2.4 комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

26.3 Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

26.3.1 твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

26.3.2 мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

26.3.3 газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

26.4 Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

26.5 Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

26.6 На территориях общего пользования города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицы выделяются полосами тактильного покрытия.

26.7 Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

26.8 Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в том числе приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

26.9 Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

## **27. Сопряжение поверхностей**

27.1 К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

## **28. Бортовые камни**

28.1 Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

28.2 Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение

повышенного бортового камня.

28.3 При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

28.4 На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

## **29. Ступени, лестницы, пандусы**

29.1 При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в объектах массового посещения, ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

29.2 При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

29.3 Пандус в обязательном порядке должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций в обязательном порядке необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

29.4 При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 × 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

29.5 По обеим сторонам лестницы или пандуса в обязательном порядке необходимо предусматривать поручни на высоте 800-900 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

29.6 Строительство, эксплуатация, содержание лестницы или пандуса

входной группы, крыльца, осуществляется исключительно по проекту, согласованному с уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования.

### **30. Площадки**

30.1 На территории города размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

30.2 Размещение площадок в границах охранных зон и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами и органами природопользования и охраны окружающей среды.

30.3 Придомовые территории, как правило, должны быть обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

### **31. Детские площадки**

31.1 Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

31.2 Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

31.3 Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5 – 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

31.4 Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 – 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

31.5 Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста – 70-150 кв. м, школьного возраста – 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение

площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

31.6 Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автомобильных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников – от 20 м. до 100 м., отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

31.7 При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

31.8 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

31.9 Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

31.10 Для сопряжения поверхностей площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

31.11 Детские площадки озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течении 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На детских площадках не рекомендуется применение видов растений с колючками и шипами, не допускается применение видов растений с ядовитыми плодами.

31.12 Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

31.13 Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

31.14 Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

## **32. Спортивные площадки**

32.1 Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных учреждений. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно действующим СанПиН.

32.2 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия (в летний период), спортивное оборудование.

32.3 Спортивные площадки рекомендуется озеленять и огораживать сетчатым ограждением. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Площадки необходимо оборудовать ограждением высотой 2,5 - 3 м, в местах примыкания площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

32.4 Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

32.5 При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## **33. Площадки отдыха**

33.1 Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно действующих СанПиН, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

33.2 Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 33.4

настоящих Правил. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок – лужаек для отдыха на траве.

33.3 Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

33.4 Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

33.5 Необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха рекомендуется обеспечивать согласно пункту 33.11 настоящих Правил. Не допускается применение видов растений с ядовитыми плодами.

33.6 Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

#### **34. Площадки для выгула собак**

34.1 Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами местного самоуправления в установленном порядке.

34.2 Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для утилизации экскрементов, осветительное оборудование и специальное тренировочное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

34.3 Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

34.4 Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 100 кВТ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

34.5 Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, принимаются в пределах 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

34.6 Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

34.7 Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному



покинуть площадку или причинить себе травму.

34.8 На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

34.9 Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

34.10 Владельцы собак должны осуществлять выгул своих животных при условии обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических и юридических лиц, сопровождать собак до места выгула с использованием намордника и поводка (иного приспособления, удерживающего собаку), длина которого позволяет контролировать поведение собаки (за исключением потенциально опасных собак, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами и действующим законодательством, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

34.11 Выгул собак в целях удовлетворения их естественных потребностей вне площадок для выгула собак запрещается.

### **35. Площадки автостоянок**

35.1 На территории города необходимо предусматривать размещение следующих видов автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

35.2 Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с действующими СанПиН. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно действующим СНИП.

35.3 Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

35.4 Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

35.6 Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

35.7 Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

35.7.1 Сопряжение покрытия площадки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – в соответствии с пунктом 30.3 настоящих Правил.

35.7.2 Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

### **36. Малые архитектурные формы**

36.1 К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

36.2 Размещение малых архитектурных форм осуществляется на основании раздела «Благоустройство» проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства или эскизных предложений.

36.3 При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центрального ядра города, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

36.4 Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

36.4.1 соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

36.4.2 высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

36.4.3 прочность, надежность, безопасность конструкции.

### **37. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта**

37.1 Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться подсветкой, навесами, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций.

### **38. Средства наружной рекламы и информации**

38.1 Установка, эксплуатация, содержание и демонтаж рекламных конструкций на территории муниципального образования производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе, Положением о порядке размещения рекламных конструкций на территории города и настоящими Правилами. Положением устанавливаются единые требования к рекламным конструкциям. Размещение, эксплуатация, содержание рекламных не предусмотренных и с нарушением требований положения не допускается.

Средства наружной информации, за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, размещаются и эксплуатируются на основании паспорта,

согласованного с Исполнительным комитетом города Иннополис и в полном соответствии с ним.

38.2 Средства наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными. Владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

38.3 Не допускается использование средств наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения.

При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов.

Не допускается заезд автотранспорта на газоны с целью смены изображений (плакатов) на рекламных конструкциях.

Не допускаются размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой или иными материалами.

38.4 После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций и средств наружной информации владелец рекламной конструкции и (или) средств наружной информации обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства, места размещения, эксплуатации, в том числе электрического оборудования в срок не более трех суток.

38.5 Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, быстрого обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по заданиям и эскизам, согласованным с органами Исполнительного комитета города Иннополис.

## **39. Основные требования к водным устройствам**

39.1 К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

39.2 Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

39.3 Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется – на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должен быть оборудован твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

39.4 Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

#### **40. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

40.1 Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного уполномоченным органом местного самоуправления города Иннополис.

40.2 Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории города, оформления и получения ордера на производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями правовых актов Исполнительного комитета города Иннополис.

40.3 При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений следует в установленном порядке оформлять распоряжение Исполнительного комитета города Иннополис и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

40.4 Временное ограничение или временное прекращение движения транспортных средств по автомобильным дорогам города осуществляется исключительно на основании правового акта, издаваемого уполномоченным органом местного самоуправления города Иннополис с размещением с обеих сторон автомобильной дороги информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, сроках работ, возможных маршрутах объезда.

40.5 Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным. В случае возникновения причин, не позволяющих закончить работы в установленные сроки, указанные в ордере, производитель работ должен обратиться в Исполнительный комитет города Иннополис с просьбой о продлении сроков выполнения работ не позже, чем пять календарных дней до окончания срока выполнения работ, указанного в ордере.

40.6 После проведения работ по строительству, реконструкции или ремонту (капитальному ремонту) объектов производится восстановление нарушенного благоустройства в сроки, указанные в ордере, выданном исполнительным комитетом города Иннополис.

40.7 Приемка выполненных работ и работ по восстановлению благоустройства в полном объеме оформляются актом, подписываемым представителем Исполнительного комитета города Иннополис, представителем заказчика и представителем производителя работ.

40.8 Порядок производства аварийных работ:

40.8.1 Владельцы инженерных коммуникаций при получении сигнала об аварии на территории города на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая

безопасность дорожного движения и сохранность расположенных по близости инженерных коммуникаций и других объектов.

40.8.2 Производство аварийно-восстановительных работ (в том числе разрытия) на инженерных коммуникациях и сооружениях с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации или проведении строительных работ, разрешается на основании аварийных телефонограмм с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, передаваемых владельцем объекта в Исполнительный комитет города Иннополис.

Одновременно с отправкой аварийной телефонограммы организация, устраняющая аварию, обязана в течении суток оформить в Исполнительном комитете города Иннополис ордер на производство аварийных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления ордера в Исполнительном комитете города Иннополис в ближайший рабочий день.

Порядок производства аварийных работ на проезжей части должен согласовываться также с ОГИБДД МО МВД России «Верхнеуслонский».

Если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, органы ОГИБДД МО МВД России «Верхнеуслонский» совместно с Исполнительным комитетом города Иннополис принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении (совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями) кратчайшего срока ликвидации повреждения.

40.8.3 Организации, складировавшие различные материалы и оборудование либо устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

40.8.4 Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

40.8.5 После ликвидации аварии, засыпки траншеи (котлована) и уборки мусора организация, производившая работы, сдает объект актом приемки выполненных работ по восстановлению благоустройства в полном объеме, с оформлением акта приемки уполномоченными органами Исполнительного комитета города Иннополис.

40.8.6 При проведении работ в зимний период (с 1 ноября по 31 марта), невозможности полного восстановления благоустройства и необходимости переделки асфальтового покрытия производитель работ обязан выполнить благоустройство в период с 25 апреля по 31 мая.

40.8.7 Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля после проверки фактического выполнения благоустройства и дорожно-ремонтных работ и их качества, о чем составляется акт с участием представителей организации, производившей работы, балансодержателя территории, Исполнительного комитета города Иннополис.

40.8.8 Если работы по восстановлению благоустройства зоны производства аварийных работ невозможно выполнить в сроки, указанные в ордере на производство аварийных работ, оформленный ранее ордер в Исполнительном

комитете города Иннополис должен быть продлен. Работы по просроченному ордеру приравниваются к работам без ордера.

40.8.9 Запрещается производить плановые работы под видом аварийных.

#### **41. Особые требования к доступной среде**

41.1 При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

41.2 Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

#### **42. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

42.1 В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории города закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей прилегающих территорий.

42.2 Обязанности по производству работ по уборке, очистке от мусора, образованного в ходе осуществления хозяйственной деятельности и санитарному содержанию прилегающей территории (земельных участков), возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев жилых домов в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

42.2.1 на управляющие организации возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию придомовой территория многоквартирных домов, а также территории прилегающей к территории многоквартирного дома со стороны главного фасада в радиусе 5 м либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 5 метров (в случае расположения объекта вдоль дороги);

42.2.2 на учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка, а также территории прилегающей к территории учреждения со стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров (в случае расположения объекта вдоль дороги), с других сторон на расстоянии 10 м;

42.2.3 на лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в

многоквартирных жилых домах, в случае отсутствия договора с управляющей организацией, возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающей территории, в длину - на протяжении всей длины встроенных помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров (в случае расположения объекта вдоль дороги);

42.2.4 на промышленные предприятия и организации всех форм собственности возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка, подъездных путей к ним, тротуаров, прилегающих к ним ограждений, санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

42.2.5 на застройщиков возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающих к строительным площадкам территорий и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

42.2.6 на владельцев жилых домов возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория прилегающая к предоставленному земельному участку в радиусе 5 м (в случае если прилегающие к домовладению земельные участки не были предоставлены иным лицам в установленном законом порядке) либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 5 метров (в случае расположения объекта вдоль дороги);

42.2.7 на владельцев нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории предоставленной под размещение нестационарного объекта и прилегающей территории в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров

42.2.8 на управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 50 метров;

42.2.9 на собственников, иных правообладателей зданий, сооружений возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям или границам предоставленного земельного участка в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров;

42.2.10 на владельцев заправочных станций возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка либо до проезжей части улицы, если

расстояние до проезжей части улицы составляет менее 50 метров;

42.2.11 на гаражные кооперативы возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка, либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 50 метров;

42.2.12 на садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров;

42.2.13 на правообладателей земельных участков, занимаемых местами захоронения (кладбищами) возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров;

42.2.14 на уполномоченные органы возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий общего пользования;

42.2.15 на правообладателей земельных участков возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка - в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и прилегающая территория в радиусе 5 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 5 метров;

42.2.16 на правообладателей земельных участков, занимаемых стоянками длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств, возлагается обязанность по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка либо до проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 10 метров.

### **43. Контроль за выполнением требований Правил**

43.1 Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических, физических и должностных лиц, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории города.

43.2 Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.



43.3 Правом оформления протоколов об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил пользуются работники государственных инспектирующих, контролирующих, надзорных и иных органов в соответствии с Кодексами об административных правонарушениях Российской Федерации и Республики Татарстан.

43.4 Решения о привлечении к административной ответственности нарушителей настоящих Правил на основании протоколов об административном правонарушении принимает административная комиссия, а также органы и должностные лица в пределах компетенции, установленной Кодексами об административных правонарушениях Российской Федерации и Республики Татарстан.

43.5 В случае выявления административного правонарушения в области благоустройства территории города, совершаемого с использованием транспортного средства либо собственником или иным владельцем земельного участка либо другого объекта недвижимости, зафиксированного с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, протокол об административном правонарушении не составляется, а постановление по делу об административном правонарушении выносится без участия лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

43.6 Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено, а также обязанности возместить причиненный им материальный ущерб.