

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ГОРОДА  
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,  
Верхнеуслонский район,  
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС  
ШӘБӘРЕНҖ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис  
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан  
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: [city@innopolis.ru](mailto:city@innopolis.ru), [www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm](http://www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

г. Иннополис

КАРАР

27

Об утверждении единых требований к уборке и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях улучшения эстетического облика ограждений и содержания территорий строительных площадок, в соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет города Иннополис

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить единые требования к уборке и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, строительства и архитектуры Исполнительного комитета города Иннополис осуществлять контроль за выполнением за выполнением управляющими компаниями требований к уборке, содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, а также подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> и на информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя – начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, строительства и архитектуры Исполнительного комитета города Иннополис А.С. Белова.

Руководитель



И.Р. Хуззяттов

Приложение  
к постановлению Исполнительного  
комитета города Иннополис  
от «15» 04 2024 г. № 27

Единые требования к уборке, содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

## I. Общие положения

Требования к уборке, содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Требования) разработаны во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальных нормативных правовых актов.

Настоящие Требования действуют на всей территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и обязательны для выполнения управляющими компаниями требований к уборке, содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования "город Иннополис" Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Нарушение настоящих Требований влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Требований, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях) и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

## II. Основные понятия

2. В целях реализации настоящих Требований используются следующие понятия:

- благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства территорий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- внутриквартальный (местный) проезд – автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

- газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

- детская площадка – территория, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

- зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством;

ливневая канализация (ливневая сеть) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

- озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

- придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

- содержание территорий – комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

- спортивная площадка - обособленный участок территории, предназначенный для занятий физической культурой и спортом;

- уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

### III. Единые требования к уборке, содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирных домов

#### 3.1. Уборка придомовой территории:

1) уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек, (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;

2) уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00.

3) Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

### 3.2 Летняя уборка:

1) летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную и ли с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;

2) мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

3) поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

### 3.3. Зимняя уборка:

1) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;

2) убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

3) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

4) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

5) работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов;

6) допускается складировать снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

7) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

8) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей;

9) размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

### 3.4 С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, от мусора, оставшегося снега и льда.

### 3.5. Содержание придомовой территории многоквартирного дома:

1) содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

- регулярную уборку;
- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
- сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

3.6. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

3.7 Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- 1) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
- 2) размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

3.8. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- 1) до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;
- 2) установку контейнеров для твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях - помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;
- 3) вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;
- 4) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;
- 5) установку урн для мусора у входов в подъезды; скамеек и их своевременную очистку;
- 6) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;
- 7) обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;
- 8) сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;
- 9) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

3.9. На придомовой территории не допускается:

- 1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- 2) вешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
- 3) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- 4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;

6) самовольно строить дворовые постройки;

7) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

9) размещать транспортные средства на детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках, площадках для выгула животных, озелененных территориях вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные (неисправные), за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

10) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

11) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

12) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

13) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

14) разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

15) осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории.

### 3.10 Озеленение придомовых территорий:

1) озеленение придомовых территорий, сохранность зеленых насаждений обеспечиваются управляющими организациями в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;

2) при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

### 3.11. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- сохранность зеленых насаждений;

- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

### 3.12 Благоустройство придомовой территории:

1) территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

- площадку для отдыха взрослых;

- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

3.13. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

3.14. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

3.15. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

3.16. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

3.17. Допускается размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов на образованных в надлежащем порядке и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к придомовой территории многоквартирного дома, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.