



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

11.04.2024

ПР-65

КАРАР

№ _____

Об определении пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи
или одиноко проживающего гражданина

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" (в ред. Закона РТ от 06.08.2019 № 63-ЗРТ), методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, Постановлением исполнительного комитета Актанышского муниципального района от 20.04.2021 № 70 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления жилого помещения по государственным жилищным программам», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и письмом ПН «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 26.01.2024 № 17 «Об исследовании рынка жилья» Исполнительный комитет Актанышского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие пороговые значения рыночной стоимости приобретения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1442067,00 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1835358,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2359746,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3146328,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3932910,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4719492,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 5506074,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 6292656,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету (Приложение №1) составляет:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина: 27084,00рубля;

1.2.2. на семью из двух человек: 17235,27 рублей на каждого члена семьи;

1.2.3. на семью из трех и более человек: 14773,09 рублей на каждого члена семьи.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Актаньшского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Актаньшского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Р.И.Гарипова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Р.А.Ильясов



**Расчет
пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина.**

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан;

РС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (на январь 2024 года средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 8.43% в год, т.е. $8,43 \times 100 / 12 = 0,007$ в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (на январь 2024 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 292,1 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;


0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" от 26.01.2024 № 17 «Об исследовании рынка жилья», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Актанышскому муниципальному району за 2024 год, составляет 43699,00 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - количество членов в семье (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, (средняя годовая – 8,43%) (8,43/100/12)	КП – общее число платежей по кредиту (месяц)	соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом (0,3*РС)	ПД -пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	8	9	9
33	1442067,00	1	43699,00	0,007	292,1	0,7	0,3	27084,00
42	1835358,00	2	43699,00	0,007	292,1	0,7	0,6	17235,27
54	2359746,00	3	43699,00	0,007	292,1	0,7	0,9	14773,09
72	3146328,00	4	43699,00	0,007	292,1	0,7	1,2	14773,09
90	3932910,00	5	43699,00	0,007	292,1	0,7	1,5	14773,09
108	4719492,00	6	43699,00	0,007	292,1	0,7	1,8	14773,09
126	5506074,00	7	43699,00	0,007	292,1	0,7	2,1	14773,09
144	6292656,00	8	43699,00	0,007	292,1	0,7	2,4	14773,09

Лист согласования к документу № ПР-65 от 11.04.2024
Инициатор согласования: Мухаметдинов И.Т. Начальник юридического отдела
Согласование инициировано: 08.04.2024 09:29

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шаехова С.Ф.		Согласовано 09.04.2024 - 07:53	-
2	Ильясов Р.А.		 Подписано 09.04.2024 - 15:28	-