



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024

506

КАРАР

Об установлении максимальных пороговых значений дохода граждан на 2024 год

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2023 № 888/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2024 года", Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие максимальные пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год:

1.1. пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 51 860 рублей 69 копеек;

1.2 максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан:

1.2.1 для одиноко проживающего гражданина – 2 396 322,00 рублей;

1.2.2 для семьи из двух человек – 4 792 644,00 рублей;

1.2.3 для семьи из трех человек – 7 188 966,00 рублей;

1.2.4 для семьи из четырех человек – 9 585 288,00 рублей;

1.2.5 для семьи из пяти человек – 11 981 610,00 рублей;

1.2.6 для семьи из шести человек – 14 377 932,00 рублей.

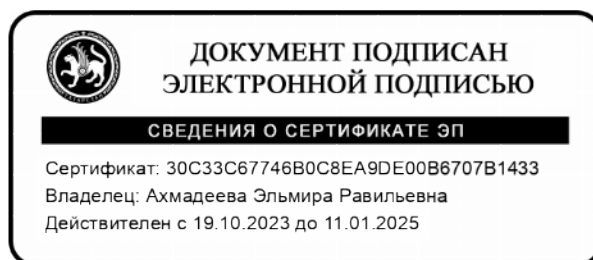
2. Утвердить методику определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению согласно приложению №1.

3. Отделу по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Елабужского муниципального района использовать максимальные пороговые показатели, указанные в подпункте 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Э.Р. Ахмадеева

МЕТОДИКА

Определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ.

1) Для одиноко проживающего человека:

$СЖ = 18 \times 1 \times 133\,129 = 2\,396\,322$ руб.

2) На семью из двух человек:

$СЖ = 18 \times 2 \times 133\,129 = 4\,792\,644$ руб.

3) На семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 133\,129 = 7\,188\,966$ руб.

4) На семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 133\,129 = 9\,585\,288$ руб.

5) На семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 133\,129 = 11\,981\,610$ руб.

6) На семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 133\,129 = 14\,377\,932$ руб.

7) На семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 133\,129 = 16\,774\,254$ руб.

8) На семью из восьми человек:

$СЖ = 18 \times 8 \times 133\,129 = 19\,170\,576$ руб.

2. Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого

помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС- количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (7% годовых, то есть $7/100/12$ месяцев = 0,0058);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита ($20 \times 12 = 240$ количество месяцев);

РС- количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» по Республике Татарстан в размере 133 129 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1) Для одиноко проживающего человека:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,396\,322 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,25 \times 1) = 9729,06 / 0,7504 / 0,25 = 51\,860,66$ руб.

2) На семью из двух человек:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 4\,792\,644 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,25 \times 2) = 19458,13 / 0,7504 / 0,5 = 51\,860,66$ руб.

3) На семью из трех человек и более:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 7\,188\,966 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,25 \times 3) = 29187,20 / 0,7504 / 0,75 = 51\,860,66$ руб.

Лист согласования к документу № 506 от 12.04.2024

Инициатор согласования: Мусина Е.А. Главный специалист организационного отдела

Согласование инициировано: 09.04.2024 14:21

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Исаева Д.А.		Согласовано 11.04.2024 - 13:23	-
2	Шалаумова Н.П.		Перенаправлено 09.04.2024 - 16:28	-
Перенаправление(последовательное)				
	Синнер Л.А.		Согласовано 11.04.2024 - 08:10	-
2.1	Шалаумова Н.П.		Согласовано 11.04.2024 - 14:40	-
3	Штычкова И.А.		Согласовано 09.04.2024 - 14:30	-
Тип согласования: последовательное				
4	Ахмадеева Э.Р.		 Подписано 11.04.2024 - 18:58	-