



Решение

Карар

06 марта 2024 года

г.Чистополь

№ 30/5

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
«Чистопольско-Высельское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 26.12.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Чистопольско-Высельское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить генеральный план муниципального образования «Чистопольско-Высельское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского МР

Заказ № 41-Ю/21
Инв. № 1А/22-1

**Генеральный план
Чистопольско-Высельского сельского поселения
Чистопольского муниципального района РТ**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том 1

Директор

Р.В. Ибрагимов

Главный архитектор проекта

Ф.З. Кабиров

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5	
1. ВВЕДЕНИЕ	6	
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8	
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	9	
3.1.....	Общие организационные мероприятия 9	
3.2.....	Мероприятия по развитию промышленного производства 9	
3.3.....	Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 9	
3.4.....	Мероприятия по развитию лесного комплекса 11	
3.5.....	Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 11	
3.6.....	Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения 15	
3.7.....	Мероприятия по развитию кладбищ 19	
3.8.....	Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий 20	
3.9.....	Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Чистопольско-Высельского сельского поселения	24
3.10.....	Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Чистопольско- Высельского сельского поселения.....	26
3.10.1.	Мероприятия по переводу земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения».	31
3.11.....	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 33	
3.12.	Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	35

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Контраст» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района.

Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2027 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 № 235);

- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Чистопольского муниципального района от 03.05.2020 № 55/10;

- Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного

Решением Совета Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 27.03.2014 № 47/1;

– официальные данные, представленные администрацией Чистопольского муниципального района и Чистопольско-Высельского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Чистопольско-Высельского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В настоящее время на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения расположен один населенный пункт село Чистопольские Выселки (административный центр поселения).

Чистопольско-Высельское сельское поселение на севере граничит с г. Чистополь и Булдырским сельским поселением, на востоке с Совхозно-Галактионовским и Староромашкинским сельскими поселениями на юге Татарско-Сарсазским, Татарско-Толкишскими и Нарат-Елгинским сельскими поселениями и на западе Чистопольским сельским поселением.

Общая площадь сельского поселения составляет 7843,93 га, в т.ч. площадь населенного пункта с. Чистопольские Выселки – 255,5190 га.

В Чистопольско-Высельском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, спортивный зал, футбольное поле, хоккейная коробка и объекты торговли.

Транспортная связь Чистопольско-Высельского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань», автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Чистополь - Аксубаево – Нурлат», «Подъезд к г. Чистополь с восточной стороны», «Подъезд к с. Чистопольские Выселки», «Чистополь – Аэропорт», «Чистополь – Нижнекамск», а также автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Экономико-географическое положение Чистопольского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Чистопольско-Высельского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, Чистопольско-Высельского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Чистопольский муниципальный район и в частности Чистопольско-Высельское сельское поселение являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Сохранение и усиление идентичности», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», управление отходами в Казанской экономической зоне.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

– организация резервной площадки под развитие объектов коммунально-складского хозяйства на территории недействующего склада, расположенного в северо-западной части поселения.

Мероприятия по развитию промышленного производства Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены в таблице 3.2.1

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

По письменному обращению Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и ООО «Чистай-Агро» на первую очередь предусмотрены перевод земельных участков ЗУ с КН 16:42:190203:588 (в том числе ЗУ с КН 16:42:190203:838) площадью 151,7 га из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» для сохранения плодородных сельскохозяйственных земель.

Мероприятия по переводу земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» в таблице 3.10.1.1.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Чистопольско-Высельском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный срок (2027-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	в северо-западной части	недействующие склады	организация резервной площадки под развитие объектов коммунально-складского хозяйства	га	0,13	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района, генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека). При разработке мероприятий проекта генерального плана по развитию жилищного фонда расчет потребного нового жилищного строительства производился для каждого населенного пункта Чистопольско-Высельского сельского поселения в отдельности. Согласно Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года и Схемы территориального планирования Республики Татарстан, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 г. должен составить 30,1 кв.м/чел., к 2030 г. – 33,0 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2027 года и расчетный срок до 2042 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности – 31,4 кв.м/чел. на первую очередь и 39,9 кв.м/чел. на расчетный срок.

Исходя из этого, объем жилищного строительства к 2027 году составит 10,35 тыс. кв.м, в период с 2027 по 2042 гг. – 15,82 тыс. кв.м.

В целях расчета необходимых территорий для размещения указанных объемов жилищного строительства средний размер жилого дома был принят размером 150 кв.м, средний размер одного земельного участка под жилищное строительство – 0,10 га.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенного пункта с. Чистопольские Выселки.

Таким образом, генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения предлагается размещение площадок под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 6,90 га к 2027 году и 3,97 га в период с 2027 до 2042 года.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2027 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 6,90 га территории, из них:

– 6,90 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Чистопольские Выселки, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 10,35 тыс.кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана (2027-2042 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,97 га территории, из них:

– 3,97 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Чистопольские Выселки, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 15,82 тыс.кв.м.

Таблица 3.5.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующие положение	Первая очередь (до 2027 г.)		Расчетный период (2027-2042 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м
1	с. Чистопольские Выселки					
1.1	Для постоянного населения	40,58	50,93	10,35	66,75	15,82
1.2	Заброшенное жилье (без жителей)	0,65	0,65	-	0,65	-
Всего по с. Чистопольские Выселки		41,23	51,58	10,35	67,40	15,82
Всего по поселению		41,23	51,58	10,35	67,40	15,82

Примечание: обеспеченность населения жильем в целом по сельскому поселению и населенным пунктам получена отношением общей площади жилищного фонда (с учетом второго жилья) на постоянное население.

Таблица 3.5.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Чистопольские Выселки	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	6,90	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
				тыс.кв.м	-	10,35			
				га	-	3,97	-	+	
				тыс.кв.м	-	15,82			

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Чистопольско-Высельском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Чистопольско-Высельском сельском поселении представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в Чистопольско-Высельском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия местного районного (значения)									
Образовательные организации									
1	с. Чистопольские Выселки	МБДОУ «Чистопольско-Высельский детский сад»	Капитальный ремонт	мест	140	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
2	с. Чистопольские Выселки	МБОУ «Чистопольско-Высельская средняя общеобразовательная школа»	Капитальный ремонт	мест	320	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
3	с. Чистопольские Выселки	Кружки детского творчества при школе	Организационное мероприятие	мест	-	44	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
					-	2	-	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Медицинские организации									
1	с. Чистопольские Выселки	ФАП в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	посещ. в смену	-	20	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
2	с. Чистопольские Выселки	Чистопольско-Высельский ФАП	Капитальный ремонт	посещ. в смену	10	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Учреждения культуры									
1	с. Чистопольские Выселки	Сельский дом культуры в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	мест	-	200	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
2	с. Чистопольские Выселки	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	300	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
3	с. Чистопольские Выселки	Сельская библиотека в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	тыс. томов	-	1800	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
						400	-	+	
Спортивные залы									
1	с. Чистопольские Выселки	Спортивный зал в составе средней общеобразовательной школы	Капитальный ремонт	кв.м	183	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Административное здание									
1	с. Чистопольские Выселки	Многофункциональный центр	Новое строительство	объект		1	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
1	с. Чистопольские Выселки	Предприятие общественного питания в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	мест	-	67	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Чистопольские Выселки	Предприятие бытового обслуживания в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	рабочих мест	-	7	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Общественные уборные									
1	с. Чистопольские Выселки	Общественные уборные в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	прибор	-	2	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Чистопольско-Высельского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 0,47 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- организация туристического маршрута «По Ногайской дороге к Шелковому пути»;
- организация туристического маршрута культурно-познавательного маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое кольцо);
- организация культурно-познавательного маршрута «Серебряная дуга»;
- организация культурно-познавательного маршрута «Татарстан-страна городов» (по историческим местам Закамья);
- организация культурно познавательного маршрута «Б. Пастернак в Нижнем Прикамье».

Схемой территориального планирования Чистопольского сельского поселения на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- организация этнографического маршрута «По местам народных художественных промыслов»;
- организация водно-спортивно-приключенческого маршрута «Природа и экстрим Камского побережья».

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Чистопольско-Высельском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия федерального значения									
1	Чистопольско-Высельское СП	Туристический маршрут «По Ногайской дороге к Шелковому пути»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
Мероприятия регионально значения									
1	Чистопольско-Высельское СП	Культурно-познавательный маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Чистопольско-Высельское СП	Культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
3	Чистопольско-Высельское СП	Культурно-познавательный маршрут «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
4	Чистопольско-Высельское СП	Культурно-познавательный маршрут «Б. Пастернак в Нижнем Прикамье»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
Мероприятия местного значения (районного)									
1	Чистопольско-Высельское СП	Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Чистопольского района
2	Чистопольско-Высельское СП	Водно-спортивно-приключенческий маршрут «Природа и экстрим Камского побережья»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Чистопольского района
Мероприятия местного значения (поселения)									

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
1	Чистопольско-Высельское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
2	Чистопольско-Высельское СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	-	-	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Чистопольско-Высельского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Чистопольско-Высельского сельского поселения в составе генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Схемой территориального планирования Российской Федерации предлагается до 2035 года реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань» на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается до 2035 года реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Чистополь - Аксубаево – Нурлат» на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения.

За период до 2035 года произойдут изменения в структуре региональных дорог за счет нового строительства дорог с усовершенствованным покрытием и реконструкции дорог с переходным и грунтовым покрытием.

Конкретное местоположение объектов определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов. Кроме этого, местоположение объекта может меняться по результатам прохождения экспертизы проектной документации.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района, генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развития трубопроводного транспорта на территории поселения.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Чистопольско-Высельского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия федерального значения									
1	Чистопольско-Высельское СП	Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань	реконструкция	км	+	-	+	+	СТП Российской Федерации
Мероприятия регионального значения									
1	Чистопольско-Высельское СП	«Чистополь - Аксубаево – Нурлат»	реконструкция	км	+	-	+	+	СТП Российской Федерации
Мероприятия местного значения (поселения)									
Улично-дорожная сеть									
1	Чистопольско-Высельское СП	Улично-дорожной сети	Капитальный ремонт, асфальтирование	-	-	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Чистопольско-Высельского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2013 году был выполнен генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Чистопольско-Высельского сельского поселения от 27.03.2014 № 47/1 и согласован в Кабинете Министров Республики Татарстан от 09.08.2013. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территории населенного пункта упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения.

В настоящее время площадь населенных пунктов составляет 255,5190 га, из них: с. Чистопольские Выселки – 255,5190 га.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения предусмотрено изменение границ с. Чистопольские Выселки.

Основанием для исключения и включения земельных участков является:

- устранение пересечений земельных участков, что противоречит законодательству (ЗК РФ статья 11.9. п.3);
- письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.08.2017 №11371 о постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами;
- обеспечение целостности архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения.

Площадь населенных пунктов в проектных границах составляет 237,5143 га, из них: с. Чистопольские Выселки – 237,5143 га.

Перечень земельных участков и их частей, предлагаемые к исключению из границы населенного пункта, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 3.10.1.

Итоговое распределение исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 3.10.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Чистопольско-Высельского сельского поселения представлен в таблице 3.10.3.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков и их частей, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ						
с. Чистопольские Выселки						
Часть ЗУ 16:42:190201:19	-	-	175400	77551	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть ЗУ 16:42:190201:8	-	-	543495	26503	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть ЗУ 16:42:190201:11	-	-	175599	25908	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть ЗУ 16:42:190201:12	-	-	216299	19428	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть ЗУ 16:42:190110:9	Овощеводство	Земли сельскохозяйственного назначения	128348	16421	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть КК 16:42:190104	-	-	-	961	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
16:42:190104:1		Земли населенных пунктов	13270	13270	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Ритуальная деятельность

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
16:42:190104:87	-	-	5,00	5,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Итого к исключению в с. Чистопольские Выселки			-	180047		
Итого исключаемых ЗУ по Чистопольско-Высельскому СП			-	180047		

Примечание: * согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 3.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов				Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				Формирование проектных границ населенных пунктов				
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
с. Чистопольские Выселки	255,519 0	1,3270	1,6421			15,035 6					237,5143	255,519 0	18,0047	
Всего	255,519 0	1,3270	1,6421			15,035 6					237,5143	255,519 0	18,0047	

Таблица 3.10.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Чистопольско-Высельском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Чистопольские Выселки	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	18,0047	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

3.10.1. Мероприятия по переводу земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения».

Таблица 3.10.1.1

Перечень земельных участков, которые переводятся из земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в другую категорию, входящих в состав Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского района муниципального района РТ

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь переводимого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
с. Чистопольские Выселки						
ЗУ 16:42:190203:588, в т.ч.:	Для строительства склада по хранению продукции сельхозпроизводства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1517332	1517332	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
ЗУ 16:42:190203:838	Для строительства склада по хранению продукции	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	15486	15486	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь переводимого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	сельхозпроизводства	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Всего по с. Чистопольские Выселки			1517332	1517332		
Итого территорий переводимых в «земли сельскохозяйственного назначения» по Чистопольско-Высельскому поселению			1517332	1517332		

3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1. Перечень мероприятий по электроснабжению									
1.1	Территория сельского поселения	ВЛ 0,4 кВ	Строительство воздушных линии электропередачи	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения
1.2	Территория сельского поселения	ТП	Строительство трансформаторных подстанций	строительство	кВ·А	622,90	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения
2. Перечень мероприятий по теплоснабжению									
2.1	Территория сельского поселения	Котельная	Строительство источников теплоснабжения	строительство	Гкал/час	0,73	+		Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения
2.2	Территория сельского поселения	Сети теплоснабжения	Строительство сетей теплоснабжения	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения
3. Перечень мероприятий по газоснабжению									
3.1	Территория	Газопровод	Строительство	строительство	км	-	+		Генеральный

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
	сельского поселения	распределительный высокого давления	газопровода						план Чистопольско-Высельского сельского поселения
3.2	Территория сельского поселения	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения
3.3	Территория сельского поселения	Пункт редуцирования газа	Строительство ПРГ	строительство	-	-	+		Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения
4. Перечень мероприятий по водоснабжению									
4.1	Территория сельского поселения	Водопровод	Строительство водопровода	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения

3.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1.1	Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского МР

Заказ № 41-Ю/21
Инв. № 1А/22-2

**Генеральный план
Чистопольско-Высельского сельского поселения
Чистопольского муниципального района РТ**

Материалы по обоснованию

Архитектурно-планировочная организация территории

ПЗ

Том 2

Директор

Р.В. Ибрагимов

Главный архитектор проекта

Ф.З. Кабиров

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	39
1. ВВЕДЕНИЕ	41
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	43
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	44
3.1..... ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	44
3.2..... ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА	45
3.3..... ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ	46
3.4..... ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	49
3.5..... АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС	49
3.6..... ЛЕСНОЙ КОМПЛЕКС	50
3.7..... ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	50
3.8..... ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	53
3.9..... ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (КЛАДБИЩА)	58
3.10..... ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	60
3.11..... ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	60
3.12..... ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	60
3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт	60
3.12.2. Трубопроводный транспорт.....	63
3.13..... ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	64
3.13.1. Электроснабжение	64
3.13.2. Теплоснабжение.....	71
3.13.3. Газоснабжение	71
3.13.4. Водоснабжение	81
3.13.5. Водоотведение	82
3.13.6. Санитарная очистка	82
3.13.7. Информатизация и связь.....	83
3.14..... ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	85
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	87

4.1.....	ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	
87		
4.2.....	ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	
88		
4.3.....	РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	
88		
4.4.....	РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	
88		
4.5.....	РАЗВИТИЕ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	
90		
4.6.....	РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
90		
4.7.	РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	
94		
4.8.....	РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (КЛАДБИЦ)	
103		
4.9.....	РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	103
4.10.	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
		108
4.11.	УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
110		
	4.1.1.1. Мероприятия по переводу земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	31
4.12.....	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
117		
	4.12.1. Электроснабжение	117
	4.12.2. Теплоснабжение	120
	4.12.3. Газоснабжение	122
	4.12.4. Водоснабжение	122
	4.12.5. Водоотведение	125
	4.12.6. Санитарная очистка	126
	4.12.7. Информатизация и связь	130
4.13.....	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
132		
	4.13.1. Основные показатели существующих инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	133
	4.13.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне	134
	4.13.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	135
	4.13.4. Оповещение о чрезвычайной ситуации	153
	4.13.5. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера	156
	4.13.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	156
	4.13.7. Общие рекомендации	158
5.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	159
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	163
	ПРИЛОЖЕНИЯ	166

■ ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Контраст» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района.

Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2027 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 № 235);

- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Чистопольского муниципального района от 03.05.2020 № 55/10;

- Генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного

Решением Совета Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 27.03.2014 № 47/1;

– официальные данные, представленные администрацией Чистопольского муниципального района и Чистопольско-Высельского сельского поселения, входящего в его состав.

■ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Чистопольско-Высельского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

■ СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1. Экономико-географическое положение.

Место Чистопольско-Высельского сельского поселения в системе расселения Чистопольского муниципального района

Граница Чистопольско-Высельского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В настоящее время на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения расположен один населенный пункт село Чистопольские Выселки (административный центр поселения).

Чистопольско-Высельское сельское поселение на севере граничит с г. Чистополь и Булдырским сельским поселением, на востоке с Совхозно-Галактионовским и Староромашкинским сельскими поселениями на юге Татарско-Сарсазским, Татарско-Толкишскими и Нарат-Елгинским сельскими поселениями и на западе Чистопольским сельским поселением.

Общая площадь сельского поселения составляет 7843,93 га, в т.ч. площадь населенного пункта с. Чистопольские Выселки – 255,5190 га.

В Чистопольско-Высельском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, спортивный зал, футбольное поле, хоккейная коробка и объекты торговли.

Транспортная связь Чистопольско-Высельского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань», автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Чистополь - Аксубаево – Нурлат», «Подъезд к г. Чистополь с восточной стороны», «Подъезд к с. Чистопольские Выселки», «Чистополь – Аэропорт», «Чистополь – Нижнекамск», а также автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Экономико-географическое положение Чистопольского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Чистопольско-Высельского сельского поселения является частью системы расселения Чистопольского муниципального района, которая является самостоятельной групповой системой расселения Республики Татарстан. Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г. Чистополь. В Чистопольско-Высельском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань».

Состояние системы расселения характеризует показатель плотности населения. Средняя плотность населения Чистопольско-Высельского сельского поселения составила 21 чел. на 1 кв.км. Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан Чистопольский муниципальный район по оценке плотности сельского населения входит в группу с показателями плотности средняя (от 40 чел./кв.км до 60 чел./кв.км).

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г. проживает 1605 человек. Постоянное население размещается на территории с. Чистопольские Выселки (центр поселения).

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Чистопольско-Высельского сельского поселения составляет 7843,93 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 835,10 га, что составляет около 10,6% от всей площади поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель в границах территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день, выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Чистопольско-Высельского сельского поселения, находящихся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, га
1	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный	Земли лесного фонда	-	835,10

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, га
	район, Чистопольско-Высельское сельское поселение			
Всего по поселению				835,10

Примечание: земли лесного фонда отнесены к федеральной собственности согласно статье 8 Лесного кодекса РФ.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения земельные участки, находящиеся в республиканской собственности, отсутствуют.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения не имеется.

3.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Чистопольско-Высельского сельского поселения, на начало 2022 г. численность населения составила 1605 человек.

Демографическая структура Чистопольско-Высельского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Чистопольско-Высельского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района на начало 2022 года, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Всего по поселению
		с. Чистопольские Выселки	
1	Численность населения, всего	1605	1605
В том числе:			
1.1	Детского возраста:	319	319
1.1.1	до одного года	18	18
1.1.2	от одного года до шести лет	105	105
1.1.3	от семи до 15 лет	196	196
1.2	Трудоспособного возраста:	1005	1005
1.2.1	от 16 до 17 лет	32	32
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	440	440
1.2.3	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	527	527
1.3	Старше трудоспособного возраста	281	281
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	181	181
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	100	100
2	Общий прирост населения	0	0
В том числе:			
2.1	Естественный прирост населения	4	4
2.1.1	Количество родившихся людей	18	18
2.1.2	Количество умерших людей	14	14

2.2	Механический прирост населения	4	4
2.2. 1	Количество прибывших людей	68	68
2.2. 2	Количество выбывших людей	72	72

Численность населения трудоспособного возраста составила 1005 человек (62,6%), нетрудоспособного возраста – 600 человек (37,4%), в том числе старше трудоспособного возраста – 281 человек (17,5%), моложе трудоспособного возраста – 319 человек (19,9%). Таким образом, в поселении наблюдается оптимальная демографическая нагрузка населения, которая составила 78 человек нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года рождаемость в поселении преобладает над смертностью.

Миграционный прирост населения имеет отрицательное значение, число выбывших из Чистопольско-Высельского сельского поселения преобладает над числом прибывших.

3.4. Производственные территории

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения на автомобильной дороге регионального значения «Чистополь -Аксубаево-Нурлат» функционирует асфальтобетонный завод ООО «Рельеф».

Кроме того, на территории поселения расположены недействующие объекты коммунально-складского хозяйства.

Перечень недействующих объектов коммунально-складского хозяйства на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Перечень недействующих объектов коммунально-складского хозяйства на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района на начало 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)
1	Объект коммунально-складского хозяйства	в северо-западной части поселения
2	Объект коммунально-складского хозяйства	в западной части поселения

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения ведут сельскохозяйственную деятельность ООО «Чистай-Агро» основная сельскохозяйственная специализация зерновое растениеводство и мясомолочное животноводство.

Перечень объектов агропромышленного комплекса на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Перечень и характеристика объектов агропромышленного комплекса на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района на начало 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Мощность объекта
1	Ферма крупного рогатого скота	восточнее с. Чистопольские-	100 голов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Мощность объекта
	ООО «Чистай-Агро»	Выселки	
2	ООО «Чистай-Агро» (зерносклад, МТП, зерносушилки)	юго-западнее с. Чистопольские-Выселки	-
3	Летний лагерь	в восточной части сельского поселения	-
4	Летний лагерь	в южной части сельского поселения	-

Кроме того, на территории поселения расположены недействующие объекты агропромышленного комплекса.

Перечень недействующих объектов агропромышленного комплекса на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2

Перечень недействующих объектов агропромышленного комплекса на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района на начало 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)
1	Машинно-тракторный парк (МТП)	восточнее с. Чистопольские Выселки
2	Зерноток	восточнее с. Чистопольские Выселки

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Чистопольско-Высельского сельского поселения занимает площадь 835,10 га, что составляет 10,6% от всей площади сельского поселения.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения расположены леса ГКУ «Тетюшское лесничество» Кляринского участкового лесничества.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения имеются защитные леса. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На начало 2022 года объем жилищного фонда Чистопольско-Высельского сельского поселения составил 41,23 тыс. кв.м общей площади жилья. В настоящее время

жилищный фонд Чистопольско-Высельского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района на начало 2022 года

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с. Чистопольские Выселки	25,7	1,63	39,6
Всего по поселению			1,63	39,6

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Чистопольско-Высельскому сельскому поселению на начало 2022 года на одного жителя приходится 25,7 кв.м общей площади жилья, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

Следует отметить, что часть жилых домов в данном поселении используется в качестве заброшенного жилья (см. табл. 3.7.2).

Таблица 3.7.2

Характеристика жилищного фонда Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района на начало 2022 года под заброшенное жилье

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Заброшенное жилье (без жителей)		Второе жилье (для непрописанных жителей, жилье для временного проживания)	
		кол-во домов	площадь (тыс.кв.м)	кол-во домов	площадь (тыс.кв.м)
1	с. Чистопольские Выселки	13	0,65		
Всего по поселению		-	-		

Таким образом, если учитывать только постоянное население и жилищный фонд для постоянного населения (без заброшенного жилья), показатель обеспеченности населения жильем снижается до 25,3 кв.м/чел.

За последние 5 лет в Чистопольско-Высельском сельском поселении введено в эксплуатацию 26 индивидуальных жилых дома общей площадью 2930 кв.м. (см. табл. 3.6.3).

Таблица 3.6.3

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за пять лет в Чистопольско-Высельском сельском поселении.

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Многоквартирная застройка		Индивидуальная застройка		Примечание
		Количество домов, единиц	Площадь жилищного фонда, кв.м	Количество домов	Площадь жилищного фонда, кв.м	
1	с. Чистопольские Выселки	-	-	26	2930	

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Образовательные организации

Организации дошкольного образования.

В настоящее время в Чистопольско-Выселском сельском поселении в с. Чистопольские-Выселки располагается МБДОУ «Чистопольско-Выселский детский сад» проектной мощностью 140 мест. Численность воспитанников составляет 74 человека, наполненность составляет 53%.

Общее количество детей в возрасте от 0 до 7 лет в поселении составляет 123 человека. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в дошкольных общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских населенных пунктов 41 место, нормативная мощность организаций дошкольного образования должна составлять 55 мест. Таким образом, население Чистопольско-Выселского сельского поселения обеспечено детскими садами на 255% от нормы.

Организации общего образования.

Также в Чистопольско-Выселском сельском поселении в с. Чистопольские-Выселки располагается МБОУ «Чистопольско-Выселская СОШ» проектной мощностью 320 мест. Численность обучающихся в школе составляет 140 человек, заполненность составляет 43,7% от проектной вместимости.

Общее количество детей в возрасте от 7 до 18 лет в поселении составляет 234 человека. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в общеобразовательных объектах в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов 41 место, нормативная мощность общеобразовательных объектов должна составлять 105 мест. Таким образом, население Чистопольско-Выселского сельского поселения обеспечено общеобразовательными объектами на 305 % от нормы.

Организации дополнительного образования детей. В настоящее время внешкольные организации в Чистопольско-Выселском сельском поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Чистопольского муниципального района осуществляет МБУЗ «Чистопольская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г. Чистополь. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Чистопольского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 54% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Чистопольского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи: при Чистопольской Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 13 специализированных автомобиля. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности.

Чистопольско-Выселское сельское поселение входит в 15 минутную зону доступности обслуживания скорой медицинской помощи г. Чистополь.

Важным сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Чистопольско-Высельском сельском поселении функционирует Чистопольско-Высельский ФАП мощностью 10 посещений в смену.

Обеспеченность данными объектами составляет 34% от нормативной потребности.

Культурно-досуговые учреждения

В Чистопольско-Высельском сельском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

– сельский дом культуры проектной вместимостью 300 посадочных мест в с. Чистопольские Выселки;

– сельская библиотека мощностью книжного фонда 9539 экземпляров в с. Чистопольские Выселки.

Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 62% от нормативной потребности.

Нормативная потребность населения Чистопольско-Высельского сельского поселения в библиотеках составляет 11,2 тыс. экземпляров книжного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 85% от нормативной потребности.

Объекты культового назначения

Из объектов культового назначения в Чистопольско-Высельском сельском поселении действуют следующие объекты:

– Свято-Троицкий храм.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 128 кв.м площади пола. В Чистопольско-Высельском сельском поселении при МБОУ «Чистопольско-Высельская СОШ» в с. Чистопольские Выселки имеется спортивный зал общей площадью 288 кв.м. Обеспеченность для поселения составляет 225%.

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях составляет 2 объекта. В Чистопольско-Высельском сельском поселении функционируют следующие плоскостные спортивные сооружения:

– хоккейная коробка – 755 кв.м;

– футбольное поле – 500 кв.м;

Обеспеченность населения поселения спортивными плоскостными сооружениями составляет 100%.

Предприятия торговли

В Чистопольско-Высельском сельском поселении имеется 4 магазина, расположенных в с. Чистопольские Выселки. Их общая торговая площадь составляет 1053 кв.м, что соответствует 219% от нормативной потребности.

Предприятия бытового обслуживания и общественного питания

В Чистопольско-Высельском сельском поселении предприятия бытового обслуживания и общественного питания отсутствуют.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Чистопольско-Высельском сельском поселении имеется одно отделение почтовой связи ОПС Чистопольские-Выселки, обслуживающее с. Чистопольские Выселки.

Полиция

В Чистопольско-Высельском сельском поселении участковый пункт полиции отсутствует.

Потребность существующего населения Чистопольско-Высельского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 42.13330.2016, Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ утв. Постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013г. №1071 (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее ее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	мест	41 место на 100 детей от 0 до 7 лет	55	140	264
Общеобразовательные организации	мест	41 место на 100 детей от 7 до 18 лет	105	320	305
Организации дополнительного образования детей	мест	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	23	0	0
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	22	отсутствуют	0 ¹
Станция скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	0	отсутствуют	0 ¹
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	29	10	34
Аптеки	объект	14 кв.м общей площади на 1000 чел.	22	0	0
Спортзалы общего пользования	кв.м пола	80 кв.м на 1000 жителей	128	183	143
Плоскостные сооружения	объект	1 на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта	2	2	100
Бассейны	кв.м зерк.воды	25 кв.м на 1000 чел.	40	отсутствуют	0 ¹
Клубы, дома культуры	мест	500 – 300 мест на 1000 чел	482	300	62
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 читательских мест на 1000 чел.	11,2	9,54	85
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	482	1053	219
Предприятия питания	посад. мест	40 мест на 1000 чел.	64	0	0

Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4 раб.места на 1000 чел.	6	0	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	0	0	0
Опорный пункт охраны порядка	чел.	1 объект на 1 – 3 сельских поселений	0	0	0

Примечание: ¹Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Чистопольского муниципального района.

3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения расположено два действующих кладбища. Заполненность действующих кладбищ варьируется от 10 до 90 %, таким образом, свободные от захоронений территории составляют 4,83 га (см. табл. 3.9.1).

Потребность существующего населения Чистопольско-Высельского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,45 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет свыше 500%.

Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района

Местоположение	Кадастровый номер	Территория, га	Тип кладбища	Заполненность, %	Функциональность	Незаполненная территория, га
с. Чистопольские Выселки	ЗУ 16:42:190104:1	1,33	вероисповедальное	90	действующее	0,13
с. Чистопольские Выселки	ЗУ 16:42:190203:567	4,97	вероисповедальное	10	действующее	4,70
с. Чистопольские Выселки	часть ЗУ 16:42:190203:279	0,25				
Всего по поселению		6,55				4,83

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

В Чистопольско-Высельском сельском поселении туристско-рекреационные объекты отсутствуют.

3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения существуют следующие объекты историко-культурного наследия:

- Новочистопольское селище I;
- Новочистопольское местонахождение;
- Змеево-Новосельское селище I;
- Змеево-Новосельское селище I а;
- Ивановское местонахождение I;
- Ивановское местонахождение II.

В соответствии со статьей 36 №73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Чистопольско-Высельского сельского поселения является частью транспортной структуры Чистопольского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

3.12.1 3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт

Автомобильные дороги

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Чистопольско-Высельского сельского поселения по форме собственности.

По форме собственности существующие автомобильные дороги Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены автомобильными дорогами общего

пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильной дорогой федерального значения является:

- автомобильная дорога III категории «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань», протяженностью 12,2 км в границах сельского поселения с асфальтобетонным типом покрытия, которая обеспечивает связь между районами.

Автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения является:

- автомобильная дорога III категории «Чистополь - Аксубаево - Нурлат», протяженностью 6,75 км в границах сельского поселения с асфальтобетонным типом покрытия, которая обеспечивает связь между районами;

- автомобильная дорога III категории «подъезд к г. Чистополь с восточной стороны», протяженностью 2,36 км в границах сельского поселения с асфальтобетонным типом покрытия, которая обеспечивает подъезд к населенному пункту;

- автомобильная дорога IV категории «подъезд к с. Чистопольские Выселки», протяженностью 1,59 км в границах сельского поселения с асфальтобетонным типом покрытия, которая обеспечивает подъезд к населенному пункту;

- автомобильная дорога IV категории «Чистополь – Нижнекамск», протяженностью 1,21 км в границах сельского поселения с асфальтобетонным типом покрытия, которая обеспечивает подъезд к населенному пункту;

- автомобильная дорога IV категории «Чистополь – Аэропорт», протяженностью 1,76 км в границах сельского поселения с асфальтобетонным типом покрытия, которая обеспечивает подъезд к населенному пункту.

Автомобильной дорогой местного значения является:

- автомобильная дорога «подъезд к складам», протяженностью 0,10 км с переходным покрытием, которая обеспечивает подъезд к складам;

- автомобильная дорога «подъезд к полигону ТБО», протяженностью 0,10 км с переходным покрытием, которая обеспечивает подъезд к полигону ТБО;

- автомобильная дорога «подъезд к кладбищу», протяженностью 0,20 км с переходным покрытием, которая обеспечивает подъезд к кладбищу;

- автомобильная дорога «подъезд к объектам сельского хозяйства», протяженностью 0,62 км без покрытия, которая обеспечивает подъезд к объектам сельского хозяйства.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Чистопольско-Высельского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Чистопольско-Высельского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения					
	Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань	12,24	12,24	-	-
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального					

1	«Чистополь - Аксубаево - Нурлат»	6,75	6,75	-	-
2	«подъезд к г. Чистополь с восточной стороны»	2,36	2,36	-	-
3	«подъезд к с. Чистопольские Выселки»	1,59	1,59	-	-
4	«Чистополь – Нижнекамск»	1,21	1,21	-	-
5	«Чистополь – Аэропорт»	1,76	1,76	-	-
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«подъезд к складам»	0,10	-	0,10	-
2	«подъезд к полигону ТБО»	0,10	-	0,10	-
3	«подъезд к кладбищу»	0,20	-	0,20	-
4	«подъезд к объектам сельского хозяйства»	0,62	-	-	0,62
Всего по поселению		26,93	25,91	0,40	0,62

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) – территория общего пользования, предназначенная для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов, обеспечения транспортными и пешеходными связями территорий населённых пунктов. К элементам УДС относятся: улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, искусственные сооружения, элементы обустройства и др.

Согласно анкетным данным общая протяженность улично-дорожной сети с. Чистопольские Выселки составляет 12,80 км.

Информация о состоянии улично-дорожной сети по населенным пунктам Чистопольско-Выселского сельского поселения представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Чистопольско-Выселского сельского поселения

№ п/п	Название улиц	Протяженность,	В том числе:
-------	---------------	----------------	--------------

		км	асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с. Чистопольские Выселки				
1.1	ул. Мичурина	3,00	-	3,00	-
1.2	ул. Чапаева	3,00	-	3,00	-
1.3	ул. Гагарина	3,50	-	3,00	0,50
1.4	ул. Садовая	1,80	-	0,80	1,00
1.5	ул. Молодежная	1,50	-	0,90	0,60
Всего по с. Чистопольские Выселки		12,80	-	10,70	2,10
Всего по поселению		12,80	-	10,70	2,10

Искусственные сооружения

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения имеются следующие искусственные сооружения:

- на автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань» размещен мостовой переход через реку Толкишка.

Придорожный сервис

Объект придорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения имеются следующие объекты придорожного сервиса:

- на автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань» размещены АЗС «Татнефть», АЗС «Татнефтепродукт» и АЗС «Лукойл».

3.12.2 3.12.2. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения имеются следующие объекты трубопроводного транспорта:

- магистральный этиленопровод Нижнекамск – Казань;
- газопровод-отвод на г. Чистополь 2;
- газопровод-отвод на г. Чистополь.

3.13. Инженерная инфраструктура

3.13.1 3.13.1. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии Чистопольско-Высельского сельского поселения являются жилищный фонд, объекты социального назначения, объекты производственного назначения. По степени надежности электроснабжения потребители жилой и общественной застройки относятся к потребителям II, III категории надежности электроснабжения.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения техническую эксплуатацию электрических сетей осуществляет филиал ОАО «Сетевая компания» Чистопольские электрические сети.

Характеристики объектов электроснабжения, обслуживающих Чистопольско-Высельское сельское поселение представлены в таблице 3.13.1.1 и в таблице 3.13.1.2. Распределение электроэнергии осуществляется воздушными линиями 6-10 кВ до трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ, далее по сетям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Таблица 3.13.1.1

Характеристики электрических подстанций

№ п/п	Место расположения - наименование ПС	Наименование ПС (диспетчерский номер)	Класс напряжения	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформатора, кВ·А	Резерв мощности (2022 год), кВт

	е р			
	Ч И С Т О П О Л Ь С К И Й р а й о н Ч И С Т О П О Л Ь С К О - В Ы С Е Л Ь С К О Е с е л ь с		Т	
	Ч И С Т О П О Л Ь		Т	

	к о е				
	п о с е л е н и е				

Таблица 3.13.1.2

Характеристики трансформаторных подстанций

№ п/п	Н а с е л е н н ы й п у н к т	Ц е н т р п и т а н и я	Д и с п е т ч е р с к и й н о м е р	К л а с с н а п р я - ж е н и я, к В	Н о м е р т р а н с -	Н о м и н а л ь н а я м о щ н о с т ь, т р - р а, S н о м, к В · А	Ф а к т и ч е с к а я м о щ н о с т ь, к В · А	Т е к у щ и й р е з е р в м о щ н о с т и, к В · А
	Ч и с т о п о л ь с к и е	П С 2 2 0 к В	К Т П		Т			
	В ы с е л к	Ч и с т о п о л ь						

	и					
	Ч и с т о п о л ь с к и е В ы с е л к и	П С 2 2 0 к В Ч и с т о п о л ь	К Т П		Т	
	Ч и с т о п о л ь с к и е В ы с е л к и	П С 2 2 0 к В Ч и с т о п о л ь	К Т П		Т	
	Ч и с т о п о л ь	П С 2 2 0 к В	К Т П		Т	

	С К И Е В Ы С С Е Л Ь К И	Ч И С Т О П О Л Ь С К И Е				
	Ч И С Т О П О Л Ь С К И Е В Ы С С Е Л Ь К И	П С 2 2 0 К В Ч И С Т О П О Л Ь С К И Е	К Т П	Т		
	Ч И С Т О П О Л Ь С К И Е В Ы С С Е Л Ь К И	П С 2 2 0 К В Ч И С Т О П О Л Ь С К И Е	К Т П	Т		

	К И						
	Ч И С Т О П О Л Ь С К И Е В Ы С Е Л К И	П С 2 2 0 К В Ч И С Т О П О Л Ь	К Т П		Т		
	Ч И С Т О П О Л Ь С К И Е В Ы С Е Л К И	П С 2 2 0 К В Ч И С Т О П О Л Ь	К Т П		Т		
	Ч И С Т О П О Л	П С 2 2 0 К	К Т П		Т		

	ь с к и е В ы с е л ь к и	В ы с т о п о л ь с к и				
	ч и с т о п о л ь с к и е В ы с е л ь к и	П С 2 2 0 к В ы с т о п о л ь к и	К Т П			
	ч и с т о п о л ь с к и е В ы с е л ь к и	П С 2 2 0 к В ы с т о п о л ь к и	К Т П (у з е л и з м е р е н и я р а с х о			

	Л К И	Ь	Д а г а з а н а Г Р С				
Итого по н.п. Чистопольские Выселки							
Итого по сельскому поселению							

3.13.2. Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение общественных учреждений осуществляется от автономной котельной с маломощными котлами до 100 кВт и менее.

3.13.3. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Чистопольско-Высельского сельского поселения осуществляется от ГРС Чистопольская ООО «Газпром трансгаз Казань».

Природный газ в населенные пункты подается по межпоселковым газопроводам высокого давления до пунктов редуцирования газа (ПРГ). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3.1

Характеристики потребителей газа

N п / п	М е с т о п о л о ж е н и е	Давление газа, МПа	Потребление, м ³ /ч
		Ч и с т о п о л ь с к и е В ы с е л к и	
Ч и с			

№ п/ п	М е с т о п о л о ж е н и е	Давление газа, МПа	Потребление, м³/ч
	т о п о л ь с к и е в ы с е л к и		
Всего по сельскому поселению			

Характеристики сетей газоснабжения

Таблица 3.13.3.2

№ п/п	К а т е г о р и и р а с п р е д е л и т е л ь н ы х г а з о п р о в о д о в п о д а в л е н и ю	Диаметр распределительных газопроводов, мм	Протяженность, км
	В ы с о к		

№ п/п	К а т е г о р и и р а с п р е д е л и т е л ь н ы х г а з о п р о в о д о в п о д а в л е н и ю	Диаметр распределительных газопроводов, мм	Протяженность, км
	о е (II к а т		

№ п/п	К а т е г о р и и р а с п р е д е л и т е л ь н ы х г а з о п р о в о д о в п о д а в л е н и ю	Диаметр распределительных газопроводов, мм	Протяженность, км
	В ы с о		

№ п/п	К а т е г о р и и р а с п р е д е л и т е л ь н ы х г а з о п р о в о д о в п о д а в л е н и ю	Диаметр распределительных газопроводов, мм	Протяженность, км
	к о е (II к		

№ п/п	К а т е г о р и и р а с п р е д е л и т е л ь н ы х г а з о п р о в о д о в п о д а в л е н и ю	Диаметр распределительных газопроводов, мм	Протяженность, км
	ат		
	В ы с		

№ п/п	К а т е г о р и и р а с п р е д е л и т е л ь н ы х г а з о п р о в о д о в п о д а в л е н и ю	Диаметр распределительных газопроводов, мм	Протяженность, км
	о к о е (II)		

№ п/п	К а т е г о р и и р а с п р е д е л и т е л ь н ы х г а з о п р о в о д о в п о д а в л е н и ю	Диаметр распределительных газопроводов, мм	Протяженность, км
	к ат		
	С р		

№ п/п	К а т е г о р и и р а с п р е д е л и т е л ь н ы х г а з о п р о в о д о в п о д а в л е н и ю	Диаметр распределительных газопроводов, мм	Протяженность, км
	е д н е		

№ п/п	К а т е г о р и и р а с п р е д е л и т е л ь н ы х г а з о п р о в о д о в п о д а в л е н и ю	Диаметр распределительных газопроводов, мм	Протяженность, км
Всего по сельскому поселению			

3.13.4. Водоснабжение

В качестве источников водоснабжения населенного пункта, предприятий агропромышленного комплекса, используются подземные воды: скважины. Подземные

воды являются основными источниками водоснабжения. В состав водозаборных сооружений входят: насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, водонапорные башни и разводящие водопроводные сети.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения расположена скважина. Скважина оборудована погружными насосами ЭВЦ.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, в качественном отношении вода из артезианских скважин хорошего качества, по химическим и бактериологическим показателям удовлетворяющая требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и не соответствует «Жесткость общая».

Скважина обеспечена зоной санитарной охраны первого пояса, размер которой составляет 50 м. Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Для регулирования расходов воды, подаваемой насосными станциями 1 подъема и расходуемой потребителями, служат водонапорные башни емкостью 25 м³. Кроме того, в резервуарах чистой воды хранится запас воды для пожаротушения.

Анализ состояния систем водоснабжения показал следующее:

- плохое техническое и финансовое состояние организаций, обеспечивающих водоснабжение (далее водоснабжающие организации), и низкая эффективность этого сектора экономики, выражающаяся в одновременном росте операционных расходов и увеличении износа основных фондов;

- отсутствие четко сформулированной системы государственных обязательств по обеспечению населения чистой водой (требования к качеству воды как продукту питания, качеству воды, поставляемой с использованием систем централизованного водоснабжения), как одной из важных публичных функций органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, в области обеспечения качества жизни человека;

- отсутствие отечественной технологической базы, дефицит технических решений, обеспечению противоаварийной защиты систем водоснабжения, отсутствие технической базы для производства современного оборудования и материалов в объеме, обеспечивающем потребности водоснабжающих организаций.

3.13.5. Водоотведение

В настоящее время территория Чистопольско-Высельского сельского поселения неканализованна. Поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.13.6. Санитарная очистка

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории сельского поселения расположена одна санкционированная свалка ТКО. Население самостоятельно вывозит образовавшиеся ТКО на свалку поселения. Бункеры для складирования крупногабаритных отходов заказываются по необходимости.

Источником образования помета и навоза на территории сельского поселения являются животноводческие предприятия и личные подсобные хозяйства населения. Навозохранилища на территории поселения отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории фермы, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения. Так же на территории сельского поселения имеется 1 биотермическая яма.

3.13.7. Информатизация и связь

В настоящее время телефонизация Чистопольско-Высельского сельского поселения осуществляется от автоматических телефонных станций, расположенных на территории сельского поселения.

Населению Чистопольско-Высельского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- услуги универсальной связи на базе таксофонов и пунктов группового доступа к услугам интернет;
- услуги доступа в сеть интернет;
- проводное и эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

Почтовая связь

Сельские отделения почтовой связи размещаются в с. Чистопольские Выселки по ул. Чапаева, дом 89А (индекс 422958).

Предоставляемые услуги:

- обслуживание письменной корреспонденции;
- прием и доставка посылок;
- прием и доставка экспресс-корреспонденции;
- подписка и доставка периодических изданий;
- финансовые услуги (почтовые переводы, погашение кредитов, выдача пенсионных выплат и пособий);
- услуги имущественного комплекса;
- организация и предоставление государственных и муниципальных услуг;
- социальные услуги (обслуживание людей с инвалидностью по слуху, зрению и на коляске на дому)

Система универсальных услуг связи

В населенных пунктах Чистопольско-Высельского сельского поселения развернута сеть таксофонов системы универсальных услуг связи.

В состав универсальных услуг связи на базе таксофонов входят:

- возможность бесплатного вызова экстренных оперативных служб (01, 02, 03, 04, 112);
- доступность для совершения местных звонков;
- операции по вызовам на мобильные телефоны, внутризоновые (в пределах региона), а также междугородные (по России) и международные звонки в соответствии с установленными тарифами;
- бесплатный прием входящих вызовов;
- получение бесплатного информационно-справочного обслуживания (по единому номеру 8 800 100 08 00).

Сеть пунктов группового доступа к услугам интернет на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения не развита.

Сети мобильного доступа к интернету

Услуги мобильного доступа к сети «Интернет» предлагаются несколькими операторами – интернет-провайдерами, в том числе: ПАО «Ростелеком», ПАО «Таттелеком».

В зону охвата системой спутникового интернета, а также широкополосного доступа через мобильные сети связи, функционирующим с использованием стандартов беспроводной высокоскоростной передачи данных для мобильных телефонов и других терминалов, работающих с данными (3G, 4G и 4G LTE) входят практически все населенные пункты Чистопольско-Высельского сельского поселения.

Подвижная радиотелефонная связь

Услуги подвижной радиотелефонной связи предоставляются группой операторов, в том числе:

- ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;
- ПАО «МегаФон»;
- ООО «ТЕЛЕ 2»;
- ПАО «Билайн».

Операторы сотовой связи предоставляют ряд услуг помимо самой радиотелефонной связи, включая сервисы:

- голосовая почта;
- смс сообщения – переписка и обмен текстовыми сообщениями;
- ммс сообщения – пересылка медиа файлов;
- прямой выход в интернет;
- GPS навигация;
- видеозвонки;
- заказ различных услуг.

В отдельных локальных зонах с неустойчивым уровнем радиосигналов от базовых станций для обеспечения сотовой связи внутри здания предлагается устанавливать комплекты оборудования, которые состоят из трех основных компонентов:

- GSM-репитера;
- внешней GSM-антенны;
- внутренних GSM-антенн.

GSM-репитер – является ключевым звеном усиления сотовой связи. Благодаря подключенной внешней антенны, которая устанавливается снаружи здания, GSM-репитер улавливает сигнал, усиливает его и передает его внутренним антеннам, которые расположены внутри здания, внутренние антенны передают сигнал абонентам. Таким образом, внутри помещения формируется минисота, которая позволяет абонентам разных сотовых операторов принимать и начинать телефонные звонки.

Системы усиления такого типа позволяют увеличивать уровень сигнала и качества не только одного оператора связи, а сразу нескольких, что является одним из ключевых факторов именно для приобретения станции усиления, а не смене оператора.

Телевидение и радиовещание

Территория Чистопольско-Высельского сельского поселения находится в зоне приема телевизионных и радиовещательных сигналов с передающего центра и ретранслятора «Чистополь».

На территории поселения потенциально обеспечивается прием сигналов цифрового телевидения при использовании эфирных антенн дециметрового диапазона с коэффициентом усиления не менее 24 дБ и расчетной их высоте размещения от 20 м до 28 метров.

Технология GPON

На территории поселения для предприятий малого бизнеса (гостиницы, кемпинги, туристические базы), общественных зданий оператором ПАО «Ростелеком» предлагается использование технологии GPON с реализацией предоставления пакета услуг:

- интернета;
- городской (стационарной) телефонии;
- IP телевидения.

Основу технического решения составляют пассивные оптические технологии организации доступа к интернету. Префикс «G» предполагает, что подключение осуществляется на гигабитной скорости. Между узлом провайдера и конечным потребителем не требуется установки дополнительного активного сетевого оборудования (при длине оптического кабеля до 20 км, в перспективе – увеличение магистрали до 60 км), и оптический кабель вводится непосредственно в здание абонента сети.

Подключение может осуществляться в синхронном и асинхронном режимах. Максимальная скорость ограничивается 2,5 Гб/с на прием, и 1,25 Гб/с на передачу данных. Подключение конечных устройств производится по обычной витой паре Ethernet или через Wi-Fi.

3.14. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

В таблице 3.14.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 3.14.1

Климатические характеристики сезонов года

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	10	6	4	7	24	21	17	11	51,9
Ноябрь	7	7	5	9	28	20	16	8	40,6
Декабрь	4	6	5	11	32	21	15	6	31,6
Январь	4	7	6	14	30	18	14	7	26,8
Февраль	6	10	8	12	26	17	14	7	20,1
Март	5	7	7	15	27	19	14	6	22,6

Как видно из таблицы 3.14.1 в зимний период преобладают южные ветра. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного направления.

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- карстовые процессы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих

водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Территория сельского поселения относится к одним из самых сильных почвенной и овражной эрозии по всей территории Республики Татарстан.

Карстовые процессы. Карст представляет собой совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств. Карстовые процессы и формы приурочены к зоне свободного водообмена и участкам, где на дневную поверхность выходят толщи сульфатно-карбонатных пород верхнеказанского подъяруса.

Карст на рассматриваемой территории участке приурочен к верхнеказанским породам. Поскольку территория расположена в зоне развития поверхностного карста, то при изысканиях требуется тщательное рекогносцировочное обследование местности.

**НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения Чистопольско-Высельского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Чистопольско-Высельского сельского поселения, с учетом выше указанных стратегий.

Согласно прогнозу, расчетная численность населения Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2027 г.) составит 1622 человека, на расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.) – 1673 человек.

Прогноз общей численности населения, представлен в таблице 4.1.1.

Прогноз численности детей и подростков, представлен в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Чистопольско-Высельского сельского поселения
Чистопольского муниципального района, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2027 г.		2042 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе	Постоянное население	Население, строящее второе
1	с. Чистопольские	1622	-	1673	-
Всего по поселению		1622	-	1673	-

Таблица 4.1.2

Прогноз численности детей и подростков в Чистопольско-Высельском сельском
поселении Чистопольского муниципального района

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2027 г.		2042 г.	
		В возрасте от 0 до 7 лет	В возрасте от 7 до 18 лет	В возрасте от 0 до 7 лет	В возрасте от 7 до 18 лет
1	с. Чистопольские	107	225	112	234
Всего по поселению		107	225	112	234

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Чистопольско-Высельского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, Чистопольско-Высельского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Чистопольский муниципальный район и в частности Чистопольско-Высельское сельское поселение являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Сохранение и усиление идентичности», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», управление отходами в Казанской экономической зоне.

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

– организация резервной площадки под развитие объектов коммунально-складского хозяйства на территории недействующего склада, расположенного в северо-западной части поселения.

Мероприятия по развитию промышленного производства Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены в таблице 4.3.1.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

По письменному обращению Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и ООО «Чистай-Агро» на первую очередь предусмотрены перевод земельных участков ЗУ с КН 16:42:190203:588 (в том числе ЗУ с КН 16:42:190203:838) площадью 151,7 га из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» для сохранения плодородных сельскохозяйственных земель.

Мероприятия по переводу земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» в таблице 4.11.1.1.

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Чистопольско-Высельском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный срок (2027-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	в северо-западной части	недействующие склады	организация резервной площадки под развитие объектов коммунально-складского хозяйства	га	0,13	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района, генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека). При разработке мероприятий проекта генерального плана по развитию жилищного фонда расчет потребного нового жилищного строительства производился для каждого населенного пункта Чистопольско-Высельского сельского поселения в отдельности. Согласно Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года и Схемы территориального планирования Республики Татарстан, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 г. должен составить 30,1 кв.м/чел., к 2030 г. – 33,0 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2027 года и расчетный срок до 2042 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности – 31,4 кв.м/чел. на первую очередь и 39,9 кв.м/чел. на расчетный срок.

Исходя из этого, объем жилищного строительства к 2027 году составит 10,35 тыс. кв.м, в период с 2027 по 2042 гг. – 15,82 тыс. кв.м.

В целях расчета необходимых территорий для размещения указанных объемов жилищного строительства средний размер жилого дома был принят размером 150 кв.м, средний размер одного земельного участка под жилищное строительство – 0,10 га.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенного пункта с. Чистопольские Выселки.

Таким образом, генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения предлагается размещение площадок под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 6,90 га к 2027 году и 3,97 га в период с 2027 до 2042 года.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2027 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 6,90 га территории, из них:

– 6,90 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Чистопольские Выселки, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 10,35 тыс.кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана (2027-2042 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,97 га территории, из них:

– 3,97 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Чистопольские Выселки, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 15,82 тыс.кв.м.

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующие положение	Первая очередь (до 2027 г.)		Расчетный период (2027-2042 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м
1	с. Чистопольские Выселки					
1.1	Для постоянного населения	40,58	50,93	10,35	66,75	15,82
1.2	Заброшенное жилье (без жителей)	0,65	0,65	-	0,65	-
Всего по с. Чистопольские Выселки		41,23	51,58	10,35	67,40	15,82
Всего по поселению		41,23	51,58	10,35	67,40	15,82

Примечание: обеспеченность населения жильем в целом по сельскому поселению и населенным пунктам получена отношением общей площади жилищного фонда (с учетом второго жилья и заброшенного жилья) на постоянное население.

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Чистопольские Выселки	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	6,90	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
				тыс.кв.м	-	10,35			
				га	-	3,97	-	+	
				тыс.кв.м	-	15,82			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Чистопольско-Высельском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях к 2027 году для населения Чистопольско-Высельского сельского поселения составит 48 и 101 место соответственно, к 2042 году 50 и 105 мест соответственно.

Мощность существующих дошкольных общеобразовательных учреждений удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт МБДОУ «Чистопольско-Высельского детского сада» вместимостью на 140 мест в с. Чистопольские Выселки.

Мощность существующих общеобразовательных организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт МБОУ «Чистопольско-Высельской средней общеобразовательной школы» вместимостью на 320 мест в с. Чистопольские Выселки.

Нормативная потребность в организациях дополнительного образования детей в Чистопольско-Высельском сельском поселении к 2027 году составляет 44 места и к 2042 году 46 мест.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества при средней общеобразовательной школе в с. Чистопольские Выселки на 44 места к 2027 году и дополнительно 2 места к 2042 году.

Медицинские организации

Мощность существующих медицинских организаций не удовлетворяет прогнозную потребность населения.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в составе многофункционального центра в с. Чистопольские Выселки.

Также генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь предлагается капитальный ремонт Чистопольско-Высельского ФАПа в с. Чистопольские Выселки.

Культурно-досуговые учреждения

Мощность существующих культурно-досуговых учреждений не удовлетворяет прогнозную потребность населения.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство сельского дома культуры на 200 мест в составе многофункционального центра в с. Чистопольские Выселки.

Также генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство библиотеки в составе проектного сельского дома культуры к 2027 году 1800 томов и дополнительно к 2042 году 400 томов.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь предлагается капитальный ремонт существующего сельского дома культуры в с. Чистопольские Выселки.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в спортивных залах к 2027 году составляет 130 кв.м и дополнительно к 2042 году 4 кв.м.

Мощность существующих спортивных залов удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь предлагается капитальный ремонт спортивного зала в МБОУ «Чистопольско-Высельской средней общеобразовательной школы».

Нормативная потребность населения в плоскостных сооружениях к 2027 году составляет 2 объект.

Мощность существующих плоскостных сооружений удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Предприятия торговли

Нормативная потребность в предприятиях торговли в Чистопольско-Высельском сельском поселении к 2027 году составляет 487 кв.м и дополнительно к 2042 году 15 кв.м.

Мощность существующих предприятий торговли удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Предприятия общественного питания

Нормативная потребность населения в предприятиях общественного питания к 2027 году составляет 65 мест и дополнительно к 2042 году 2 места.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство предприятия общественного питания на 67 посадочных мест в составе многофункционального центра в с. Чистопольские Выселки.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение предприятий бытового обслуживания общей мощностью 7 рабочих мест в составе многофункционального центра в с. Чистопольские Выселки.

Общественные уборные

Потребность населения Чистопольско-Высельского сельского поселения в общественных уборных составляет 2 прибора.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство общественных уборных мощностью 2 прибора в составе многофункционального центра в с. Чистопольские Выселки.

Необходимо отметить, что размещение фельдшерско-акушерского пункта, предприятий общественного питания, культурно-досуговые учреждения, бытового обслуживания, общественные уборные предусмотрены в здании проектируемого многофункционального центра в с. Чистопольские Выселки.

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района представлены в таблице 4.7.1.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Чистопольско-Высельском сельском поселении представлены в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на 01.01.2022 г.	Потребность		Существующие сохраняемые	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство	Обеспеченность к 2042
					Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)		Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	Всего к 2042 г.		
1	Дошкольные образовательные организации	место	41 место на 100 детей от 0 до 7 лет	140	48	50	140	0	0	0	0	280 ²
2	Общеобразовательные организации	место	41 место на 100 детей от 7 до 18 лет	320	101	105	320	0	0	0	0	305 ²
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	0	44	46	0	44	2	46	46	100
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	0	22	23	0	22	1	23	0	0 ¹
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	0	0,2	0,2	0	0,2	0	0,2	0	0 ¹
6	Аптеки	объект	14 кв.м общей площади на 1000	0	23	23	0	23	0	23	0	0 ⁴

			чел.									
7	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений/смена	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	10	29	30	10	19	1	20	20	100
8	Спортивные залы	кв.м площади пола	80 кв.м на 1000 жителей	183	130	134	183	0	0	0	0	137 ²
9	Бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м. на 1000 чел.	0	122	125	0	122	3	125	0	0 ¹
10	Плоскостные сооружения	объект	1 на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта	2	2	2	2	0	0	0	0	100
11	Клубы, дома культуры	место	300 мест на 1000 чел	300	487	502	300	187	13	200	200	100
12	Библиотеки	тыс. экземпляров	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 читательских мест на 1000 чел.	9,54	11,40	11,70	9,54	1,80	0,36	2,16	2,16	100
13	Магазины	кв.м	300 кв.м	1053	487	502	1053	0	0	0	0	210 ²

		торговой площади	на 1000 чел.									
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	0	65	67	0	65	2	67	67	100
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000	0	6	7	0	6	1	7	7	100
16	Полиция	человек	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	0	0,46	0,48	0	0,46	0,20	0,48	0	0 ⁴
17	Отделение банков	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	0	0,80	0,80	0	0,80	0	0,80	0	0 ⁴
18	Отделение связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	0	0	1	0	0	0	0	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	0	2	2	0	2	0	2	0	0 ⁴

Примечание: ¹Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Чистопольского муниципального района;

²Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

³Показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов;

⁴ Размещение данных объектов нецелесообразно исходя из малой численности сельского поселения.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в Чистопольско-Высельском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия местного районного (значения)									
Образовательные организации									
1	с. Чистопольские Выселки	МБДОУ «Чистопольско-Высельский детский сад»	Капитальный ремонт	мест	140	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
2	с. Чистопольские Выселки	МБОУ «Чистопольско-Высельская средняя общеобразовательная школа»	Капитальный ремонт	мест	320	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
3	с. Чистопольские Выселки	Кружки детского творчества при школе	Организационное мероприятие	мест	-	44	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
					-	2	-	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Медицинские организации									
1	с. Чистопольские Выселки	ФАП в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	посещ. в смену	-	20	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
2	с. Чистопольские Выселки	Чистопольско-Высельский ФАП	Капитальный ремонт	посещ. в смену	10	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
1	с. Чистопольские Выселки	Сельский дом культуры в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	мест	-	200	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
2	с. Чистопольские Выселки	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	300	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
3	с. Чистопольские Выселки	Сельская библиотека в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	тыс. томов	-	1800	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
						400	-	+	
Спортивные залы									
1	с. Чистопольские Выселки	Спортивный зал в составе средней общеобразовательной школы	Капитальный ремонт	кв.м	183	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Административное здание									
1	с. Чистопольские Выселки	Многофункциональный центр	Новое строительство	объект		1	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Предприятия общественного питания									
1	с. Чистопольские Выселки	Предприятие общественного питания в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	мест	-	67	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Чистопольские Выселки	Предприятие бытового обслуживания в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	рабочих мест	-	7	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
Общественные уборные									
1	с. Чистопольские Выселки	Общественные уборные в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	прибор	-	2	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

4.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Чистопольско-Высельского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 0,47 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- организация туристического маршрута «По Ногайской дороге к Шелковому пути»;
- организация туристического маршрута культурно-познавательного маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое кольцо);
- организация культурно-познавательного маршрута «Серебряная дуга»;
- организация культурно-познавательного маршрута «Татарстан-страна городов» (по историческим местам Закамья);
- организация культурно познавательного маршрута «Б. Пастернак в Нижнем Прикамье».

Схемой территориального планирования на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- организация этнографического маршрута «По местам народных художественных промыслов»;
- организация водно-спортивно-приключенческого маршрута «Природа и экстрим Камского побережья».

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Чистопольско-Высельском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия федерального значения									
1	Чистопольско-Высельское СП	Туристический маршрут «По Ногайской дороге к Шелковому пути»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
Мероприятия регионально значения									
1	Чистопольско-Высельское СП	Культурно-познавательный маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Чистопольско-Высельское СП	Культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
3	Чистопольско-Высельское СП	Культурно-познавательный маршрут «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
4	Чистопольско-Высельское СП	Культурно-познавательный маршрут «Б. Пастернак в Нижнем Прикамье»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
Мероприятия местного значения (районного)									
1	Чистопольско-Высельское СП	Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Чистопольского района
2	Чистопольско-Высельское СП	Водно-спортивно-приключенческий маршрут «Природа и экстрим Камского побережья»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Чистопольского района
Мероприятия местного значения (поселения)									

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
1	Чистопольско-Высельское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП
2	Чистопольско-Высельское СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	-	-	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

4.10. Развитие транспортной инфраструктуры Чистопольско-Высельского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Чистопольско-Высельского сельского поселения в составе генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Схемой территориального планирования Российской Федерации предлагается до 2035 года реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань» на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается до 2035 года реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Чистополь - Аксубаево – Нурлат» на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения.

За период до 2035 года произойдут изменения в структуре региональных дорог за счет нового строительства дорог с усовершенствованным покрытием и реконструкции дорог с переходным и грунтовым покрытием.

Конкретное местоположение объектов определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов. Кроме этого, местоположение объекта может меняться по результатам прохождения экспертизы проектной документации.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района, генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развития трубопроводного транспорта на территории поселения.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Чистопольско-Высельского сельского поселения представлены в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Чистопольско-Высельского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия федерального значения									
1	Чистопольско-Высельское СП	Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань	реконструкция	км	+	-	+	+	СТП Российской Федерации
Мероприятия регионального значения									
1	Чистопольско-Высельское СП	«Чистополь - Аксубаево – Нурлат»	реконструкция	км	+	-	+	+	СТП Российской Федерации
Мероприятия местного значения (поселения)									
Улично-дорожная сеть									
1	Чистопольско-Высельское СП	Улично-дорожной сети	Капитальный ремонт, асфальтирование	-	-	-	+	+	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

4.11. Установление границ населенных пунктов Чистопольско-Высельского сельского поселения

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2013 году был выполнен генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Чистопольско-Высельского сельского поселения от 27.03.2014 № 47/1 и согласован в Кабинете Министров Республики Татарстан от 09.08.2013. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территории населенного пункта упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения.

В настоящее время площадь населенных пунктов составляет 255,5190 га, из них: с. Чистопольские Выселки – 255,5190 га.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения предусмотрено изменение границ с. Чистопольские Выселки.

Основанием для исключения и включения земельных участков является:

- устранение пересечений земельных участков, что противоречит законодательству (ЗК РФ статья 11.9. п.3);
- письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.08.2017 №11371 о постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами;
- обеспечение целостности архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения.

Площадь населенных пунктов в проектных границах составляет 237,5143 га, из них: с. Чистопольские Выселки – 237,5143 га.

Перечень земельных участков и их частей, предлагаемые к исключению из границы населенного пункта, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 4.11.1.

Итоговое распределение исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 4.11.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Чистопольско-Высельского сельского поселения представлен в таблице 4.11.3.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков и их частей, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ						
с. Чистопольские Выселки						
Часть ЗУ 16:42:190201:19	-	-	175400	77551	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть ЗУ 16:42:190201:8	-	-	543495	26503	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть ЗУ 16:42:190201:11	-	-	175599	25908	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть ЗУ 16:42:190201:12	-	-	216299	19428	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть ЗУ 16:42:190110:9	Овощеводство	Земли сельскохозяйственного назначения	128348	16421	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Часть КК 16:42:190104	-	-	-	961	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
16:42:190104:1		Земли населенных пунктов	13270	13270	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Ритуальная деятельность

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
					и земли иного специального назначения	
16:42:190104:87	-	-	5,00	5,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Итого к исключению в с. Чистопольские Выселки			-	180047		
Итого исключаемых ЗУ по Чистопольско-Высельскому СП			-	180047		

Примечание: * согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов				Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				Формирование проектных границ населенных пунктов				
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
с. Чистопольские Выселки	255,519 0	1,3270	1,6421			15,035 6					237,5143	255,519 0	18,0047	
Всего	255,519 0	1,3270	1,6421			15,035 6					237,5143	255,519 0	18,0047	

Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Чистопольско-Высельском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Чистопольские Выселки	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	18,0047	-	+	-	Генеральный план Чистопольско-Высельского СП

4.11.1. Мероприятия по переводу земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения».

Таблица 4.11.1.1

Перечень земельных участков, которые переводятся из земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в другую категорию, входящих в состав Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского района муниципального района РТ

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь переводимого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
с. Чистопольские Выселки						
ЗУ 16:42:190203:588, в т.ч.:	Для строительства склада по хранению продукции сельхозпроизводства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1517332	1517332	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
ЗУ 16:42:190203:838	Для строительства склада по хранению продукции сельхозпроизводства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	15486	15486	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь переводимого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	ва	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Всего по с. Чистопольские Выселки			1517332	1517332		
Итого территорий переводимых в «земли сельскохозяйственного назначения» по Чистопольско-Высельскому поселению			1517332	1517332		

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Настоящий раздел разработан в соответствии со следующими документами:

- РД 34.20.185-94 (с изменениями на 1999 год) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88);
- СанПиН 2.1.7. -19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий населенных мест»;
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 № 709);
- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

4.12.1 4.12.1. Электроснабжение

Основной прирост электропотребления Чистопольско-Высельского сельского поселения связан с новым жилищным строительством, а также строительством объектов общественного назначения.

Во избежание дефицита электрических мощностей, а также для подключения дополнительных нагрузок при развитии поселения определяются перспективы роста электрических нагрузок.

Прирост электрической нагрузки для жилой застройки (таблица 3.8.1-1) определен с учётом удельных расчетных электрических нагрузок исходя из общей площади жилых зданий согласно РД 34.20.185-94 (с изменениями на 1999 год) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», раздел 2, таблица 2.1.5.

Таблица 4.12.1.1

Прирост электрической нагрузки для жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	Тип застройки	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Коэффициент мощности	Планируемая жилая застройка, м ²		Электрическая нагрузка для планируемой жилой застройки			
					на 1 очередь	на расчетный срок	кВт ¹⁾		кВ·А ²⁾	
							на 1 очередь	на расчетный срок	на 1 очередь	на расчетный срок
1	Индивидуальная жилая застройка									
1.1	с. Чистопольские Выселки	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	10350,00	15820,00	155,25	237,30	161,72	247,19
Итого для индивидуальной жилой застройки							155,25	237,30	161,72	247,19
Итого по сельскому поселению							155,25	237,30	161,72	247,19

Примечания:

- 1) Удельная расчетная электрическая нагрузка принята в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.1.5. и таблица 2.1.1.):
- для зданий (1-2 этажа) с плитами на природном газе – 15,0 Вт/м².
- 2) Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициента мощности - 0,96 (РД 34.20.185-94 таблица 2.1.5.).

Таблица 4.12.1.2

Перспективы роста электрических нагрузок Чистопольско-Высельского сельского поселения

№ п/п	Название населенного пункта	Электрическая нагрузка				
		современное состояние	1 очередь	Прирост на первую очередь относительно современного состояния, кВ·А	расчетный срок	Прирост на расчетный срок относительно первой очереди, кВ·А
1	с. Чистопольские Выселки	823,50	985,22	161,72	1232,41	247,19
	Всего по сельскому поселению	823,50	985,22	161,72	1232,41	247,19
	с учетом коэффициента учитывающего строительство объектов общественного назначения - 1,3	-	1280,78	457,28	1602,13	321,34
	с учетом коэффициента совмещения максимума электрической нагрузки - 0,8	-	1189,33	365,83	1446,40	257,08
	Итого	823,50	1189,33	365,83	1446,40	257,08

Таким образом, к расчетному сроку генерального плана электрическая нагрузка увеличится на 622,90 кВ·А, из них:

- 365,83 кВ·А на первую очередь;
- 257,08 кВ·А на расчетный срок.

Центром питания, существующего и планируемого жилого фонда, а также объектов общественного назначения остается ПС Чистополь.

Распределение электроэнергии предусматривается через существующие и вновь сооружаемые понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по мере роста нагрузок. При конкретном проектировании должны быть определены мощности новых ТП 10/0,4 кВ, и места их установки, а также выбраны трассы для прокладки ЛЭП. Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения поселения необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.

Для обеспечения электроэнергией территории новой застройки проектом предлагаются следующие мероприятия;

- для электроснабжения новой индивидуальной жилой застройки с. Чистопольские Выселки предлагается строительство линий электропередачи

напряжением 10 и 0,4 кВ, а также строительство трансформаторных подстанций общей трансформаторной мощностью 622,90 кВ·А.

4.12.2 4.12.2. Теплоснабжение

Во избежание дефицита тепловой мощности, а также для подключения дополнительных нагрузок при развитии поселения расчетным путём определяется перспективный расход тепловой мощности.

Параметры для расчета приняты:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С;
- средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий – 20 °С;
- продолжительность отопительного периода – 215 суток;
- средняя температура отопительного периода – минус 5,2 °С.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается децентрализованным, от автономных теплоисточников, работающих на природном газе и твердом топливе.

Расходы тепла на расчетный срок для жилищно-коммунального комплекса определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» исходя из численности населения, величины общей площади жилых зданий с учетом укрупненных показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 кв. м общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека в общественных зданиях.

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) планируемой жилой, общественно-деловой и административной застройки сельского поселения представлены в таблице 4.12.2.1. Расход тепла на горячее водоснабжение принят с учетом потребления в общественных зданиях.

Таблица 4.12.2.1

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и ГВС планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Тип застройки	Расход тепла, Гкал/ч					
			прирост на первую очередь			прирост на расчетный срок		
			Отопление	ГВС	Общий	Отопление	ГВС	Общий
1	с. Чистопольские Выселки	индивидуальное жилищное строительство	1,42	0,01	1,43	2,16	0,03	2,20
	объекты общественно-деловой и административной застройки		0,28	0,00	0,29	0,43	0,01	0,44
	Итого		1,70	0,01	1,71	2,60	0,04	2,64

Расчетные расходы на теплоснабжение необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается децентрализованным, от автономных теплоисточников, работающих на природном газе и твердом топливе. Для теплоснабжения общественной и административно-деловой застройки необходимо строительство источников теплоснабжения мощностью 0,29 Гкал/ч - на первую очередь и 0,44 Гкал/ч – на расчетный срок.

4.12.3 4.12.3. Газоснабжение

Во избежание дефицита газа, а также для подключения дополнительных нагрузок при развитии поселения расчетным путём определяется перспективный расход газа. В таблице 4.12.3.1 приведены показатели расхода газа на пищеприготовление, отопление и ГВС планируемой жилой, общественно-деловой и административной застройки.

Таблица 4.12.3.1

Расход газа на пищеприготовление, отопление и ГВС планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	прирост на 1 очередь		прирост на расчетный срок	
		Годовой расход газа, тыс. м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /ч	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /ч
1	с. Чистопольские Выселки	638,45	238,96	1506,77	369,78
Итого		638,45	238,96	1506,77	369,78

Источником газоснабжения предлагается принять ГРС «Чистопольская».

В связи с размещением площадок нового жилищного строительства, а также для обеспечения надёжного газоснабжения Чистопольско-Высельского сельского поселения предлагается:

- на первую очередь для газоснабжения с. Чистопольские Выселки предлагается строительство газопроводов высокого и низкого давления, а также строительство пунктов редуцирования газа.

4.12.4 4.12.4. Водоснабжение

Во избежание дефицита воды, а также для подключения дополнительных нагрузок при развитии поселения расчетным путём определяются перспективные расходы воды. Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки, принятых по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, удельное водопотребление на одного жителя составляет 140 – 190 л/сут. На одного жителя;

- для застройки зданиями, с централизованным горячим водоснабжением, удельное водопотребление на одного жителя составляет 195 – 220 л/сут. На одного жителя.

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилой и общественной застройке, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности» (1 пожар с расходом воды 5 л/с, продолжительность тушения пожара – 3 часа) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.3 таблица 3 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.1.

Таблица 4.12.4.1

Расчетные расходы воды

№ п/п	Название населенного пункта	На первую очередь реализации генерального плана						На расчетный срок реализации генерального плана					
		Q _{ср} , м ³ /сут	Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаротушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут	Q _{ср} , м ³ /сут	Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаротушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
1	с. Чистопольские Выселки	145,98	175,18	17,52	113,54	54,00	360,23	250,95	301,14	30,11	117,11	108,00	556,36
Итого по сельскому поселению		145,98	175,18	17,52	113,54	54,00	360,23	250,95	301,14	30,11	117,11	108,00	556,36

Максимальное водопотребление населенных пунктов Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь – 360,23 м³/сут, на расчетный срок - 556,36 м³/сут. Система централизованного водоснабжения сохраняется и развивается. В целях обеспечения эффективного и безопасного функционирования системы водоснабжения, сокращения количества аварий на сетях, увеличения пропускной способности сетей, уменьшения потерь воды, а также в связи с размещением площадок нового жилищного строительства генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

1. строительство новых сетей водоснабжения в с. Чистопольские Выселки.
 2. корректировка качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов, направленных в первую очередь на обеззараживание, обезжелезивание, деманганацию и умягчение воды;
 3. оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
 4. усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.
- Водоснабжение объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения предусматривается осуществлять от собственных источников водоснабжения. На этапе детального проектирования необходимо уточнить местоположение и количество артезианских скважин, трассировку и диаметры сетей водоснабжения с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий проектирования территории.

4.12.5 4.12.5. Водоотведение

Организация отведения и очистки хозяйственно-бытовых стоков

Удельные показатели водоотведения от жилой и общественной застройки приняты согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и соответствуют нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод

№ п/п	Название населенного пункта	На первую очередь реализации генерального плана				На расчетный срок реализации генерального плана			
		Q _{ср} , м ³ /сут	Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут	Q _{ср} , м ³ /сут	Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
1	с. Чистопольские Выселки	133,82	160,58	6,69	167,27	250,95	301,14	12,55	313,69
	Итого по сельскому поселению	133,82	160,58	6,69	167,27	250,95	301,14	12,55	313,69

Максимальный расход хозяйственно-бытовых сточных вод населенных пунктов Чистопольско-Высельского сельского поселения на первую очередь – 167,27 м³/сут, на расчетный срок – 313,69 м³/сут.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

1. строительство септиков или выгребных ям инженерного типа в населенных пунктах с учетом увеличения численности населения;

2. организация вывоза стоков от существующих и предлагаемых септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки;

Расчет диаметров и трассировка сетей, месторасположение сооружений канализации производится на последующих стадиях проектирования с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий проектирования территории.

Организация отведения и очистки поверхностных ливневых стоков

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнепроводов. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники. Состав выпускаемых вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства населенных пунктов рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

4.12.6 4.12.6. Санитарная очистка

Нормы накопления отходов принимаются по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922 (таблица 3.8.6-1).

Таблица 4.12.6.1

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от объектов жилищного фонда

Твердые коммунальные отходы	
индивидуальные жилые дома	0,27 т/год на 1 жителя
многоквартирные жилые дома	0,205 т/год на 1 жителя
Крупногабаритные отходы	
индивидуальные жилые дома	0,079 т/год на 1 жителя
многоквартирные жилые дома	0,071 т/год на 1 жителя

Количество ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.6.2.

Таблица 4.12.6.2

Количество твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование	Количество твердых коммунальных отходов, т/год									
		На первую очередь реализации генерального плана					На расчетный срок реализации генерального плана				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
1	с. Чистопольские Выселки	437,94	128,14	566,08	84,91	650,99	451,71	132,17	583,88	87,58	671,46
	Итого по сельскому поселению	437,94	128,14	566,08	84,91	650,99	451,71	132,17	583,88	87,58	671,46

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории. Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.3.

Таблица 4.12.6.3

Количество контейнеров

№ п/п	Наименование	Количество контейнеров, шт	
		на первую очередь реализации генерального плана	на расчетный срок реализации генерального плана
1	с. Чистопольские Выселки	28	29
	Итого по сельскому поселению	28	29

Таким образом, на территории новой застройки количество контейнеров для ТКО должно составлять 29 на расчетный срок, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация планомерно-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых). В соответствии с п. 4.11 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных «сухих» свалок, необходимо согласовывать с районными санэпидстанциями, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» размещение «сухих» снегосвалок не допускается в водоохранных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

На момент разработки генерального плана (2019 г.) Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) подготовлен проект Приказа «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7. -19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий населенных мест», согласно которого (пункт 3.11) собранный снег вывозится на снегоплавильные установки. Размещение и функционирование снегоплавильных установок должно соответствовать требованиям законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. С учетом предотвращения возможного загрязнения талыми водами водных объектов и территории сельского поселения складирование снега допускается размещать на специально отведённых площадках с твердым покрытием, с обваловкой.

4.12.7 4.12.7. Информатизация и связь

Обеспечение развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры на территории поселения – функция региональных и федеральных органов государственной власти. В полномочия сельских поселений входит создание условий, способствующих оказанию населению перечня востребованных услуг связи соответствующего уровня качества.

Социальные и технические показатели, критерии развития рассматриваемой сферы услуг определены федеральными и региональными программами развития информатизации и связи, формирования и реализации технологий электронного

правительства, информационного цифрового общества, другими документами, определяющими требования к объёму и качеству предоставляемых услуг. Проектом принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение всех населенных пунктов стационарными телефонами.

Таблица 4.12.7.1

Расчетная потребность в количестве номеров стационарной связи

№ п/п	Населенный пункт	необходимое количество телефонных номеров	
		прирост на 1 очередь	прирост на расчетный срок
1	с. Чистопольские Выселки	11	20
	Итого	11	20

Расчет количества телефонных номеров принят по укрупненным показателям, с учетом общественной застройки и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Подключение абонентов возможно осуществить от существующих АТС. Для этих целей рекомендуется проведение реконструкции данных АТС с целью увеличения емкости до необходимого значения.

На территории Чистопольско-Выселского сельского поселения проектными решениями генерального плана планируется создание благоприятных условий для последующего развития следующего перечня услуг:

- почтовой связи;
- универсальной связи на базе таксофонов;
- мобильного доступа в сеть Интернет и по спутниковым каналам связи;
- стационарных высокоскоростных каналов передачи данных на базе оптоволоконных линий;
- проводного и эфирного радиовещания;
- телевизионного вещания с динамичным ростом удельного показателя доступности приема цифровых стандартов телевизионных сигналов;
- сети мобильной телефонной связи с расширением зон уверенного приема радиосигнала базовых станций и спектра услуг.

Развитие сферы информационно-телекоммуникационной инфраструктуры должно базироваться не только на определении и удовлетворении текущих потребностей, но и с учетом тенденций развития новых технологий, прогнозируемого изменения конфигурации инфраструктуры.

При разработке планировочных решений (проектов планировки территории) следует предусматривать резервирование участков (площадок) и полос отвода для размещения объектов и линий связи, предусматривать ограничения и обременения при формировании коридоров для прохождения по ним линий связи, сооружаемых как по государственным программам, так и по инвестиционным проектам операторов связи.

4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противодиффузионные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом свода правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

4.13.1 4.13.1. Основные показатели существующих инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Оповещение населения и управление ГО

Для оповещения населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается использование:

- местной системы оповещения;
- объектовых систем оповещения;
- оборудования и сетей для приема программ проводного вещания;
- телефонной сети;
- сетей приема эфирного, спутникового и кабельного телевидения.

Подключение к указанным сетям и организация систем осуществляются на основании технических условий соответствующих организаций, выдаваемых в установленном порядке.

Проектирование выполняется специализированными организациями на основании технических условий, выдаваемых поставщиком услуг проводного радиовещания.

На объектовом уровне создаются объектовые системы оповещения (ОСО). ОСО необходимо оснащать объекты с одномоментным нахождением людей (включая персонал) более 50 человек, а также социально важные объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей, независимо от форм собственности для решения задач оповещения и информирования персонала указанных объектов и людей, находящихся вблизи этих объектов.

Локальные системы оповещения (ЛСО) создаются на объектах I и II класса опасности для оповещения и информирования персонала объектов и населения, проживающего вблизи потенциально опасных объектов.

Для наружного оповещения применяются точечные системы – уличные электросирены. Оповещение на территории сельского поселения также предусматривается с использованием уличных громкоговорителей (аппаратура П-166

мощностью 10 – 100 Вт) или громкоговорителей ОСО и ЛСО. Места установки и типы средств наружного оповещения выбираются с учетом зон слышимости доводимых сигналов (электросирены) и речевых сообщений (громкоговорители). Оповещение людей по сигналам ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными сиренами. На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения указанные средства оповещения отсутствуют.

Устойчивое функционирование систем оповещения на осваиваемой территории предусматривается обеспечить прокладкой кабельных линий сетей телефонизации в подземном исполнении, обеспечивающем защиту при воздействии современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера, прокладкой воздушных фидерных линий сетей проводного радиовещания, обеспечивающих быстрое восстановление при повреждении, резервированием основных средств оповещения средствами оперативно-технологической службы и дежурного линейного персонала организаций.

Состояние инженерной защиты населения

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время

На территории сельского поселения сборно(приемно)-эвакуационных пунктов не имеется.

Эвакуацию населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Чистопольско-Высельского сельского поселения необходимо предусмотреть в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района.

4.13.2 4.13.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

3. Для оповещения населения Чистопольско-Высельского сельского поселения проектом предлагается установка 1-ой речевой сирены с радиусом оповещения до 1 км. При размещении РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

4. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

5. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения населения в Камско-Устьинском муниципальном районе.

6. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

7. В соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения,

обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения определяется:

- для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека;
- для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым

Минсельхозом России.

Таблица 4.13.2.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ

Местоположение	Существующее положение		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения	Кол-во воды, м ³	Численность населения	Кол-во воды, м ³	Численность населения	Кол-во воды, м ³
с. Чистопольские Выселки	1605	40,13	1622	40,55	1673	41,83
Всего по сельскому поселению	1605	40,13	1622	40,55	1673	41,83

В соответствии с 5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

9. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

4.13.34.13.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной

среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014.

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных ЧС в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера, ЧС, вызываемые опасными природными процессами и ЧС биолого-социального характера.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах;
- пожары (техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- метеорологические: сильный ветер (в том числе шквал); очень сильный дождь; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы (в том числе дорог); сильный мороз; экстремально высокие температуры);
- карстово-суффозионные процессы
- эрозионные процессы;
- природные пожары.

В соответствии с п. 4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания. Результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) сельское поселение не попадает в зону возможного затопления (подтопления).

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера
Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Таблица 4.13.3.1

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ)

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более

Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха

	достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

– гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходится на прохладный период суток;

– гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур, работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов
Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противодиффузионные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);

- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А)

Природные пожары

В летний период при сухой погоде с высокой температурой, а также из-за нарушения правил обращения с огнем в лесах складывается сложная пожарная обстановка. Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автомобильным дорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения. Наибольшее количество пожаров прогнозируется в периоды:

- конец апреля – первая половина мая (связано с проведением неконтролируемых поджогов сухой прошлогодней травы);
- третья декада июня – первая декада июля (начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод);
- август – сентябрь (посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона).

На территории сельского поселения существует угроза переброски природного лесного пожара на населенные пункты. Населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров в случае его непосредственного примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку либо наличия на территории населенного пункта хвойного (смешанного) леса.

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов. Согласно [Правилам](#) противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме», а также [Правилам](#) пожарной безопасности в лесах, утвержденные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Среди населения возникают болезни по ряду опасных инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания, дизентерия и другие острые кишечные заболевания, которые по уровню заболеваемости не носят характера эпидемии, но являются чрезвычайно опасными. Также могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: птичий грипп, клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство и другие. Согласно многолетним данным до 95 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные инфекции. На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается.

Для клещевого энцефалита характерна выраженная весенне-летняя сезонность, определяемая активностью клещей-переносчиков. Основной причиной заболевания людей бешенством являются укусы животных (преимущественно собак).

Эпизоотическая ситуация в хозяйствах, расположенных на территории поселения, по острым и хроническим заболеваниям благополучна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из других территорий.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются постоянный контроль качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов, проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических мероприятий и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения расположен сибиреязвенный скотомогильник и биотермическая яма.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников (биотермических ям) составляют 1000 м (I класс опасности). В санитарно-защитную зону скотомогильников попадает территории населенных пунктов.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильника в поселении:

1. проведение мероприятий по сокращению размера санитарно-защитной зоны скотомогильника;
2. ликвидация скотомогильника;
3. перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Потенциально опасные объекты

Существующие потенциально опасные объекты (ПОО), аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Чистопольском муниципальном районе, представлены ниже.

Характеристика потенциально опасного объекта (в соответствии Распоряжение Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 22.12.2016 г. №38-16р)

Наименование организации (предприятия)	Местоположение опасного объекта	Наименование опасных веществ	Характеристика возможной ЧС	Вид опасности	Класс опасности
ООО «Газпром трансгаз Казань» ЭПУ «Чистопольгаз»	г. Чистополь, ул.Чернышевского, д.177	природный газ	муниципальный	пожаро-взрывоопасный	4
Филиал ОАО «Татспиртпром» «Чистопольский ликероводочный завод»	г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 80	газ	локальный	пожаро-взрывоопасный	5
АО «Транснефть-Прикамье» Площадка станции насосной «Михайловка»	Чистопольский район	нефть и нефтепродукты	локальный	пожаро-взрывоопасный	4

Наименование организации (предприятия)	Местоположение опасного объекта	Наименование опасных веществ	Характеристика возможной ЧС	Вид опасности	Класс опасности
ОАО «Чистопольнефтепродукт»	Северо-западная Окрина г.Чистополь, левый берег р.Кама	нефть и нефтепродукты	локальный	пожаро-взрывоопасный	4
Чистопольский филиал АО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат»	г. Чистополь, ул. Курченко, 2а	аммиак	муниципальный	химически опасный	4
ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт» ПС «Михайловка»	Чистопольский район	нефть и нефтепродукты	локальный	пожаро-взрывоопасный	4

Возможные аварии на трубопроводном транспорте

По территории Чистопольско-Высельского сельского поселения проходят:

- магистральный этиленопровод Нижнекамск – Казань;
- газопровод-отвод на г. Чистополь 2;
- газопровод-отвод на г. Чистополь.

При авариях на газопроводах, пересекающих территорию поселения, возможны возгорания и взрывы.

Аварии на трубопроводном транспорте возможны из-за механических повреждений подземных газопроводов при подвижке грунта в период весеннего половодья и дождевых паводков.

Предпосылками возникновения ЧС на системах газоснабжения могут являться: несанкционированные врезки, взрывы при розжиге газоиспользующих установок, механические повреждения газопроводов автотранспортом, коррозия или плохое качество газопроводов, износ основных фондов, нарушение норм и правил при строительстве.

Опасными производственными факторами трубопровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- пожары, дым;
- токсичность продукции, отравление парами нефтепродуктов людей и животных;
- загрязнение воздуха, почвы и поверхности водных объектов.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Границы зон опасности при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера на магистральных трубопроводах отражены на графических материалах.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий на трубопроводном транспорте. Необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально-допустимых расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированные в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимально-допустимых расстояний установлены в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы».

Трассировка магистральных трубопроводов является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения, составляют 150 метров, охранные зоны - 25 метров.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Защита населения вблизи газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

- обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того,

возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Помимо аварий на магистральных трубопроводах, в границах поселения возможны аварии на межпоселковых (разводящих) газопроводах.

Основными причинами аварий на межпоселковых газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач. Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);
- контрольными трубками (на особенно ответственных и трудно-доступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;
- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозудной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо

предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении. Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе. Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодействие струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

Защита населения вблизи газопровода, в том числе распределительного газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

- обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть

под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога». Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения. К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п.2.7. пояснительной записки материалов по обоснованию.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (таблица 4.13.3.1) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 4.13.3.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ сельского поселения

Местоположение	Существующее положение		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения	Кол-во воды, м ³	Численность населения	Кол-во воды, м ³	Численность населения	Кол-во воды, м ³
с. Чистопольские Выселки	1605	49,76	1622	50,28	1673	51,86
Всего по сельскому поселению	1605	49,76	1622	50,28	1673	51,86

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

По форме собственности существующие автомобильные дороги Чистопольско-Выселского сельского поселения представлены дорогами федерального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиус и площадь зон поражения, для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 4.13.3.1.

Таблица 4.13.3.1

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
АХОВ						
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Взрывопожароопасные вещества						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте
 Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с [методическими рекомендациями](#) территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера
Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ». Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

4.13.4 4.13.4. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения Чистопольско-Высельского сельского поселения проектом предлагается установка 1 речевой сиренной установки с радиусом оповещения до 1 км. При размещении РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с районной системой экстренного оповещения населения, ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Например, для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, с задействованием которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению

панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера. В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- современных рекламных технологий;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей радио- и телевещания;
- мобильных средств информирования.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся на транспорте и пешком порядком в течение дня, составляет большую часть населения. Таким образом, в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время стремительное развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон является универсальным средством связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевещания, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (передача информации на поднесущей), который радиовещательные станции используют для информационных сообщений. Режим RDS используют многие радиостанции России. Для целей информирования и оповещения населения, а также пропаганды знаний по безопасности жизнедеятельности могут быть использованы современные рекламные технологии, и в первую очередь электронные экраны (табло), обеспечивающие быструю смену изображений, вплоть до трансляций в режиме on-line.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС - Cell Broadcast. Cell Broadcast предназначен для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах представлена на **Ошибка! Источник ссылки не найден.**0.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 № 386.



Рисунок 4.13.4.1 Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к **Ошибка! Источник ссылки не найден.**0.3: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Организация оповещения населения в случае аварии на газо- и нефте- трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные преграды и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 4.13.4.2.

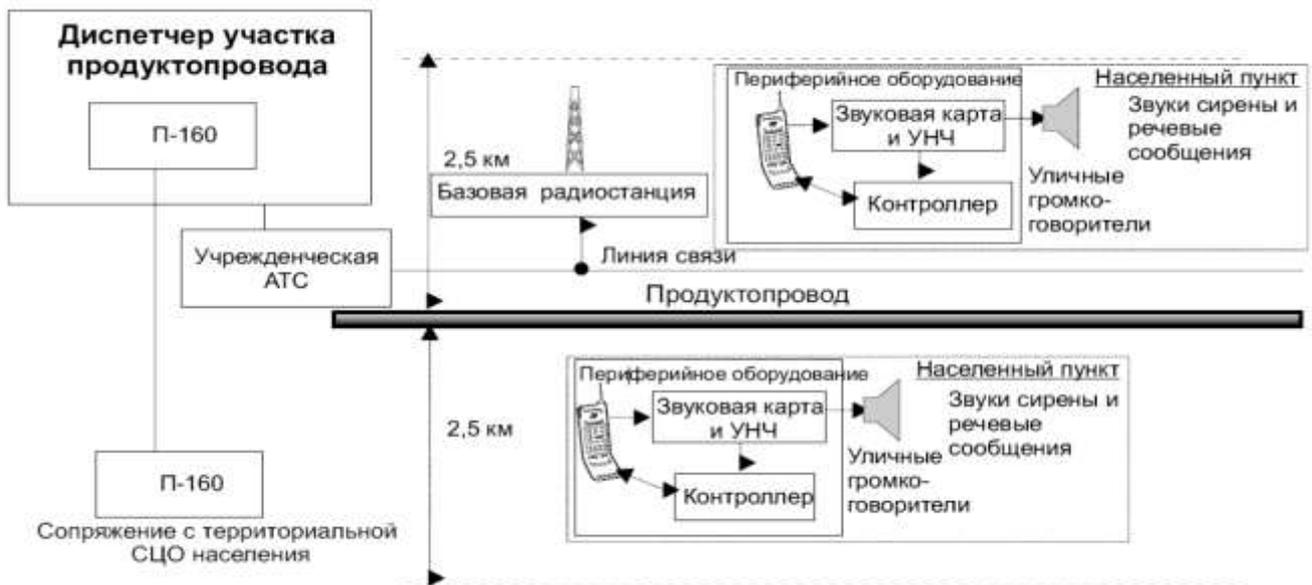


Рисунок 4.13.4.2. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

4.13.5 4.13.5. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий. Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

4.13.6 4.13.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- 7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- 8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- 9) применение первичных средств пожаротушения;
- 10) применение автоматических установок пожаротушения;
- 11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В сельском поселении не имеется подразделений пожарной охраны, поэтому пожаротушение на территории осуществляется силами ближайших пожарных подразделений.

Расстояние от пожарной части №67 в г. Чистополь до с. Чистопольские Выселки составляет 5,8 км.

При принимаемой скорости движения 40 км/час время прибытия первого подразделения к месту вызова составит примерно 9 минут.

Время прибытия пожарного подразделения к месту вызова соответствует предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров, согласно [Федерального закона](#) от 10 июля 2012 г. №117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

4.13.7 4.13.7. Общие рекомендации

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Чистопольско-Высельского сельского поселения, га

Наименование территории	Существующее положение (2022г.)		Расчетный срок (2042г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Чистопольско-Высельского сельского поселения, в т.ч.:	7843,93	100	7843,93	100
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	255,5190	3,26	237,5143	100
с. Чистопольские Выселки	255,5190	3,26	237,5143	100
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	78,16	1,00	78,16	1,00
- зона инженерной инфраструктуры	11,36	0,14	11,36	0,14
- зона транспортной инфраструктуры	63,32	0,81	63,32	0,81
- коммунально-складская зона	0,35	0,00	0,35	0,00
- производственная зона	3,13	0,04	3,13	0,04
Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	6340,90	80,84	6357,58	81,05
- зона сельскохозяйственных угодий*	6040,06	77,00	6056,74	70,37
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	49,58	0,63	49,58	0,63
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	251,26	3,20	251,26	3,20
Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:	868,82	11,08	868,82	11,08
- зона лесов	868,82	11,08	868,82	11,08
Зона акваторий	15,27	0,19	15,27	0,19
Зоны специального назначения, в т.ч.:	20,08	0,26	21,41	0,27
- зона кладбищ	5,22	0,07	6,55	0,08
- зона складирования и захоронения отходов	14,86	0,19	14,86	0,19
Иные зоны	265,18	3,37	265,18	3,38

Примечание: *изменение территорий сельскохозяйственного назначения на 16,68 га связано с изменением границ населенных пунктов (раздел 4.11).

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Чистопольско-Высельского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022г.)	Первая очередь (2027г.)	Расчетный срок (2042г.)
1.	Население				
	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	1605	1622	1673
	с. Чистопольские Выселки	чел.	1605	1622	1673
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	41,23	51,58	67,40
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	40,58	50,93	66,75
	- заброшенное жилье	тыс.кв.м	0,65	0,65	0,65
	с. Чистопольские Выселки	тыс.кв.м	41,23	51,58	67,40
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	40,58	50,93	66,75
	- заброшенное жилье	тыс.кв.м	0,65	0,65	0,65
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	10,35	15,82-
	с. Чистопольские Выселки	тыс.кв.м	-	10,35	15,82
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Организации дошкольного образования, в т.ч.:	мест	140	140	140
	- существующие сохраняемые		140	140	140
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Организации общего образования, в т.ч.:	мест	320	320	320
	- существующие сохраняемые		320	320	320
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.:	мест	-	44	46
	- существующие сохраняемые		-	-	44
	- новое строительство		-	44	2
3.4	Амбулаторно-поликлинические организации, в т.ч.:	пос./см.	10	30	30
	- существующие сохраняемые		10	10	30
	- новое строительство		-	20	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	300	500	500

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022г.)	Первая очередь (2027г.)	Расчетный срок (2042г.)
	- существующие сохраняемые		300	300	500
	- новое строительство		-	200	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс.томов	9,54	11,34	11,74
	- существующие сохраняемые		9,54	9,54	11,34
	- новое строительство		-	1,8	0,4
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м пола	183	183	183
	- существующие сохраняемые		183	183	183
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	объект	2	2	2
	- существующие сохраняемые		2	2	2
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м торг.пл.	1053	1053	1053
	- существующие сохраняемые		1053	1053	1053
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия общественного питания, в т.ч.:	посад. место	-	67	67
	- существующие сохраняемые		-	-	67
	- новое строительство		-	67	-
3.11	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.:	раб. место	-	7	7
	- существующие сохраняемые		-	-	7
	- новое строительство		-	7	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения банков, в т.ч.	объект	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.14	Полиция, в т.ч.:	человек	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.:	прибор	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022г.)	Первая очередь (2027г.)	Расчетный срок (2042г.)
	- новое строительство		-	2	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общая площадь кладбищ	га	7,44	7,44	7,44
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	39,70	39,70	39,70
5.1	Федерального значения	км	12,24	12,24	12,24
5.2	Регионального или межмуниципального значения	км	13,67	13,67	13,67
5.3	Местного значения	км	1,02	1,02	1,02
5.4	Улично-дорожная сеть	км	12,80	12,80	12,80
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
6.1.1	Электрическая мощность	кВ·А	823,50	1189,33	1446,40
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	Расход тепла	Гкал	-	0,29	0,73
6.3.	Газоснабжение				
6.3.1	Расход газа	м³/ч	1006,3	1245,26	1615,04
6.4	Водоснабжение				
6.4.1	Расходы воды	м³/в сутки	335,84	360,23	556,36
6.5	Водоотведение				
6.5.1	Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод	м³/в сутки	142,44	167,27	313,69
6.6	Санитарная очистка				
6.6.1	Количество твердых коммунальных отходов	т/год	-	650,99	671,46
6.6.2	Количество контейнеров	шт.	2	28	29
6.7	Информатизация и связь				
6.7.1	Количество телефонных номеров	шт.	-	11	31

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
12. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 26-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
14. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
15. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
16. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 (с изменениями и дополнениями).
17. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
18. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
19. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.).
21. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
22. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
23. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
24. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

25. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

26. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.

27. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. № 208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 22 марта 2018 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26 февраля 2013 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 2607-р) (с изменениями и дополнениями).

7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р) (с изменениями и дополнениями).

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 № 235);
3. Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Чистопольского муниципального района от 03.05.2020 № 55/10.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление о подготовке проекта генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 2

Задание на разработку генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 3

Согласование Росреестра.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Постановление

26.01.2022

г.Чистополь

Карар

№ 41

О разработке проекта Генерального
плана муниципального образования
«Чистопольско-Высельское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чистопольское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Чистопольско-Высельское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Чистопольского муниципального района <https://chistopol.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по инфраструктурному развитию П.Б.Емельянова.

Руководитель



Э.Р.Хасанов

Приложение №1
к Контракту № ____
о разработке проекта
генерального плана
Чистопольско-Высельского
сельского поселения
Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан
« ____ » _____ 20 ____ года

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель Исполнительного
комитета Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан


Э.Р.Хасанов
МП
_____ 20 ____ года

Техническое задание на разработку проекта
генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Проект генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план)
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года 2. Письмо исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики

		Татарстан в адрес Государственного бюджетного учреждения "Фонд Пространственных Данных Республики Татарстан" № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания 260 календарных дней в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана 125 календарных дней .
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых

		<p>для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;</p> <p>6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</p> <p>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населённых пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Чистопольско-Выселского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>Исходные данные и материалы:</p> <p>Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района;</p>

		<p>Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране".</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p>
2.2	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана</p>	<p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p>

		<p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»(с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»(с изм. и дополнениями);</p>
--	--	--

		<p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями); (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»(с изм. и дополнениями); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями); Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»; Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780) Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении</p>
--	--	--

		<p>Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163»;</p>
--	--	--

		<p>Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»;</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и</p>
--	--	---

		информационного взаимодействия
3.7	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
3.8	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав</p>

		<p>дополнениями); СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями); Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций"; ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования(утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с); СП165.1325800.2014«Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр</p>
2.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие: цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000); ортофотопланы масштаба 1:10000; ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов); 2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Чистопольско-</p>

		<p>Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан</p>
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	<p>Чистопольско-Высельское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения:</p> <p>село Чистопольские Выселки (административный центр поселения);</p> <p>Численность населения поселения: 1605 человек (по состоянию на 2022 год);</p> <p>Площадь территории поселения: 7843,93 га;</p>
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p>

	разработки проекта генерального плана	<p>2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Чистопольско-Выселевского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Чистопольско-Выселевского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне — на территорию Чистопольско-Выселевского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</p>
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц;</p> <p>2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных</p>
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	<p>Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно</p>
3.2	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана. Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предельного этапа):</p> <p>1 этап. Разработка проекта генерального плана Продолжительность 125 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. — 45 календарных дней.</p>

		<p>2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана.</p> <p>Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – <i>75 календарных дней.</i></p> <p>3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - <i>5 календарных дней</i></p>
		<p>2 этап. Согласование проекта генерального плана. Продолжительность <i>100 календарных дней</i>, включает в себя:</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – <i>60 календарных дней.</i></p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – <i>40 календарных дней.</i></p> <p>3 этап. Утверждение проекта генерального плана. Продолжительность <i>35 календарных дней</i>, включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана – <i>10 календарных дней.</i></p>

		2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – 25 календарных дней.
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №1 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №2 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м. 2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с

		<p>применением текстового редактора MicrosoftWord в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта TimesNewRoman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p> <p>должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16);</p> <p>должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (GML, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его</p>
--	--	---

	<p>обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного</p>
--	---

		<p>Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p>
--	--	---

		информационного взаимодействия
3.7	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
3.8	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав</p>

		<p>Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных;</p> <p>при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p>
--	--	---

		<p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.9	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p> <p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт төркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: fiisk@16.kndnstr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Директору
ООО «КонТраст»

Р.В. Ибрагимову

zemlya@contrast.bz

тел. +7 (843) 206-21-73

28 01 2022 № 530 - 15
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Рамиль Васильевич!

В соответствии с договором № 1652 от 30.11.2021 г. информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта с. Чистопольские Выселки (xml-документ MapPlan_447cf526-27f6-46f1-a8cc-d14553a69cbe.xml) Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

XML-документы, подготовленные в отношении населенного пункта с. Чистопольские Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан соответствуют установленным требованиям.

Доводим до Вашего сведения, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно

приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

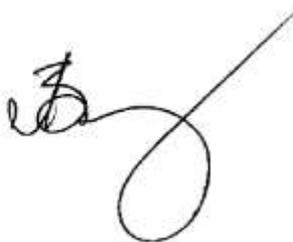
Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



Л.И. Вагапова



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского МР

Заказ № 41-Ю/21
Инв. № 1А/22-3

**Генеральный план
Чистопольско-Высельского сельского поселения
Чистопольского муниципального района РТ**

Материалы по обоснованию

Охрана окружающей среды

ПЗ

Том 3

Директор

Р.В. Ибрагимов

Главный архитектор проекта

Ф.З. Кабиров

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 193

1.	Основные цели и задачи	194
2.	Природные условия и ресурсы	194
2.1.	Рельеф и геоморфология	194
2.2.	Геологическое строение	194
2.3.	Тектоника и сейсмичность	194
2.4.	Полезные ископаемые	195
2.5.	Гидрогеологические условия	195
2.6.	Поверхностные воды	196
2.7.	Климатическая характеристика	196
2.8.	Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир	198
2.8.1.	Ландшафты	198
2.8.2.	Почвенный покров	199
2.8.3.	Растительный покров	200
2.8.4.	Животный мир	200
2.9.	Опасные инженерно-геологические процессы и явления	200
3.	Оценка современного состояния окружающей среды	200
3.1.	Оценка состояния атмосферного воздуха	200
3.2.	Оценка состояние водных ресурсов	201
3.2.1.	Краткая характеристика источников водоснабжения	201
3.2.2.	Состояние поверхностных вод	201
3.3.	Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	202
3.4.	Обращение с отходами производства и потребления	202
3.5.	Ситуация с кладбищами	204
3.6.	Акустический режим	204
3.7.	Оценка состояния озелененных территорий	205
3.8.	Оценка риска для здоровья населения	205
4.	Земли лесного фонда	205
5.	Особо охраняемые природные территории	207
6.	Зоны с особыми условиями использования территории	208
6.1.	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов	209
6.2.	Охранные зоны газораспределительных сетей	212
6.3.	Охранные зоны линий электропередачи	213
6.4.	Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов	214
6.5.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	217
6.6.	Леса лесного фонда	219
6.7.	Особо охраняемые природные территории	219
6.8.	Зоны природных ограничений	220
7.	Мероприятия по устойчивому развитию территории	221
7.1.	Организация зон с особыми условиями использования территории	222
7.2.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	224
7.3.	Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов	225
7.4.	Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории	227
7.5.	Мероприятия по развитию системы обращения с отходами	228
7.6.	Мероприятия по защите от физических факторов	228
7.7.	Формирование системы природно-экологического каркаса	229
7.8.	Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий	230
7.9.	Мероприятия по защите животного мира	230
7.10.	Обеспечение медико-экологического благополучия населения	231
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	231
	ПРИЛОЖЕНИЯ	233

Основные цели и задачи

Стратегическими целями раздела «Охрана окружающей среды» являются улучшение экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Задачами раздела «Охрана окружающей среды» являются:

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; создание условий для устойчивого развития территории путем освоения природно-ресурсного потенциала территории на принципах рационального природопользования и экологической безопасности для населения при сохранении природных комплексов и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение; реализация программ в области охраны окружающей среды посредством территориальной привязки планируемых объектов.

Природные условия и ресурсы

2.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Чистопольско-Высельского сельского поселения расположена в Западном (Низком) Закамском геоморфологическом районе. Низменное Закамье в пределах исследуемой территории совпадает с северной частью Мелекесской тектонической впадины.

Рельеф территории представляет собой слабо приподнятую, слегка волнистую, наклоненную на север и северо-восток равнину. Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 169,8-108 м.

Современный рельеф является сочетанием нескольких поверхностей выравнивания различного возраста: денудационной позднеакчагыльско-апшеронской, аллювиально-лимнической того же возраста и денудационной поверхности пологих склонов средне- и позднечетвертичного возраста. Склоны и днища малых речных долин представляют собой части делювиально-солифлюкционной поверхности этого же возраста.

Поверхность поселения в определенной степени осложняют овраги и балки, открывающиеся в долины рек. Наиболее крупные из них – овраг Китайкин Дом, Родниковый и другие.

Склоны большинства мелких речных долин симметричны и имеют приблизительно одинаковую крутизну.

Общий уклон территории поселения составляет 2-4%, в долине р. Толкишка уклоны достигают 10-20 % и переходят в обрывы.

2.2. Геологическое строение

Верхней частью геологического разреза территории являются породы верхнепермского возраста. Эти отложения характеризуются значительным распространением песчано-глинистых пород, чередующихся с известняками; в верхней части разреза роль карбонатных пород возрастает. Отложения татарского возраста верхней перми распространены значительно шире и представлены алеврито-песчаными породами красно-коричневого цвета, переходящими вверх по разрезу в карбонатные глины. К всхолмленным участкам тяготеют мергели, а к платообразным поверхностям – буро-желтые с палевым оттенком суглинки и песчаники. Значительная часть Чистопольско-Высельского поселения, как и всего Чистопольского муниципального района, сложена породами акчагыльского и апшеронского возраста, перекрывающими большую часть водораздельных пространств. В составе этого стратиграфического горизонта принимают участие серые, темно-серые, коричневые алеврито-глинистые, песчано-алевритовые, отчасти песчано-гравийно-галечниковые образования.

2.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория поселения приурочена к центральной части Волго-Уральской антеклизы, в пределах которой находится структура I порядка – Мелекесская впадина, осложненная рядом более мелких структур.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно изменения № 5 к СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности

2.4 Полезные ископаемые

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории Чистопольско-Высельского СП Чистопольского МР выявлено месторождение кирпично-черепичного сырья, относящееся к нераспределенному фонду недр. Запасы по месторождению составляют 759,5 тыс.куб.метров.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории СП месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения Республики Татарстан не выдавались.

В 2,5 км юго-восточнее г. Чистополь, на левобережье р. Кама расположено Верхнеерыклинское месторождение пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Республике Татарстан от 21.03.2014 №280/2014 по категории С1 в количестве 0,008 тыс.м3 /сутки.

2.5. Гидрогеологические условия

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования, принятой в системе Государственного кадастра, территория Чистопольско-Высельского сельского поселения расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну II порядка.

Гидрогеологическое расчленение разреза проведено в соответствии со сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты СССР масштаба 1:200000.

Условия распространения и залегания выделенных гидрогеологических подразделений проиллюстрированы схематической гидрогеологической картой.

С учетом особенностей геологического строения района, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод в геологическом разрезе характеризуемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения (сверху-вниз):

слабоводоносный локально-водоносный среднечетвертично-современный аллювиальный горизонт (аQII-IV);

слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс (аQE);

слабоводоносный, локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс (N2);

слабоводоносная котельничская карбонатно-терригенная свита (P2kt);

слабоводоносная локально-водоносная уржумская карбонатно-терригенная свита (P2ur);

водоносная верхнеказанская терригенно-карбонатная свита (P2kz2);
 водоносная нижнеказанская терригенно-карбонатная свита (P2kz12-3);
 водоупорный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт (P2kz11);
 слабоводоносный шешминский терригенный комплекс (P2šš);
 водоупорный локально-водоносный сакмарский карбонатно-сульфатный комплекс (P1s);
 слабоводоносная каширско-ассельская сульфатно-карбонатная серия (C2ks-P1a).
 Для целей водоснабжения на рассматриваемой территории используется водоносная верхнеказанская терригенно-карбонатная свита (P2kz2).

2.6. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть территории Чистопольско-Высельского сельского поселения представлена р. Толкишка (длина реки –47 км), р. Нарат Елга (длина реки –4,6 км), р. Ерыкла (длина реки –18 км), а также ручьями незначительной протяженности.

2.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Чистопольско-Высельского сельского поселения составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на метеостанции г. Чистополь и других источников.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Чистопольско-Высельское сельское поселение расположено в климатическом районе IV, который характеризуется как умеренно континентальный, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как в течение года, так и в течение суток. Климат района характеризуется относительно-влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой. Гидротермический коэффициент изменяется в пределах 1,5-1,6. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,4°C (таблица 2.7.1). Лето сравнительно теплое, среднемесячная температура самого жаркого месяца (июль) равна 19,2°C, а средняя месячная максимальная температура – 24,3°C, в июле же наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха.

Средняя температура января равна -11,7°C. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -17,3 °C.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 136-144 дня. Первые морозы наблюдаются в 3 декаде сентября, последние - со второй половины первой декады мая. Максимальная глубина промерзания почвы может достигать 120 см.

Таблица 2.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха на территории Чистопольско-Высельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,7	-11,4	-5,4	4,2	12,7	17,1	19,2	16,5	10,9	3,3	-4,5	-9,8	3,4

Годовая сумма осадков составляет 510 мм (таблица 2.7.2). В теплый период года выпадает максимальное количество осадков, максимум осадков приходится на период с июля по октябрь. Минимальное количество осадков приходится на март.

Таблица 2.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков на территории Чистопольско-Высельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
33,5	24,7	19,7	27,5	43,8	66,3	59,4	56,2	54,3	53,6	39,1	31,9	510,0

В таблице 4 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 2.7.3

Число дней с осадками >1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	7	6	6	7	11	8	8	9	11	10	10	103

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается зимой, наименьшая – летом. Максимальная абсолютная влажность приходится на теплый и светлый период года (июнь–август), то есть на время наибольшего роста растений.

На территории района господствующими ветрами являются южные, юго-западные и западные (таблица 2.7.4, рисунок 2.7.1) ветры, со среднегодовой скоростью 4,3 м/сек (таблица 2.7.5).

Таблица 2.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам на территории Чистопольско-Высельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, %

Направления ветра									
месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	6	5	12	32	19	15	7	3
II	6	10	6	11	25	19	16	7	2
III	6	8	6	14	28	18	14	6	3
IV	8	12	8	13	22	15	13	9	3
V	16	11	7	7	15	15	15	14	4
VI	13	11	11	9	16	13	16	11	4
VII	17	14	10	8	11	10	16	14	6
VIII	19	9	6	6	13	14	17	16	6
IX	12	7	7	9	19	18	16	12	4
X	10	6	4	7	24	20	17	12	3
XI	6	7	5	8	28	21	16	9	2
XII	4	4	5	12	32	21	15	7	4
год	10	9	7	10	22	17	16	10	4

Таблица 2.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра на территории Чистопольско-Высельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,2	5,2	4,8	4,5	4,2	3,6	3,1	3,3	3,8	4,4	4,9	5,1	4,3

Повторяемость различных градаций скорости ветра представлена в таблице 7, из которой видно, что наиболее часты ветры, скорость которых находится в интервале от 2 до 7 м/с.

Таблица 2.7.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год на территории Чистопольско-Высельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
7,9	34,7	31,6	13,9	7,9	2,1	1,4	0,4	0,1	-	-

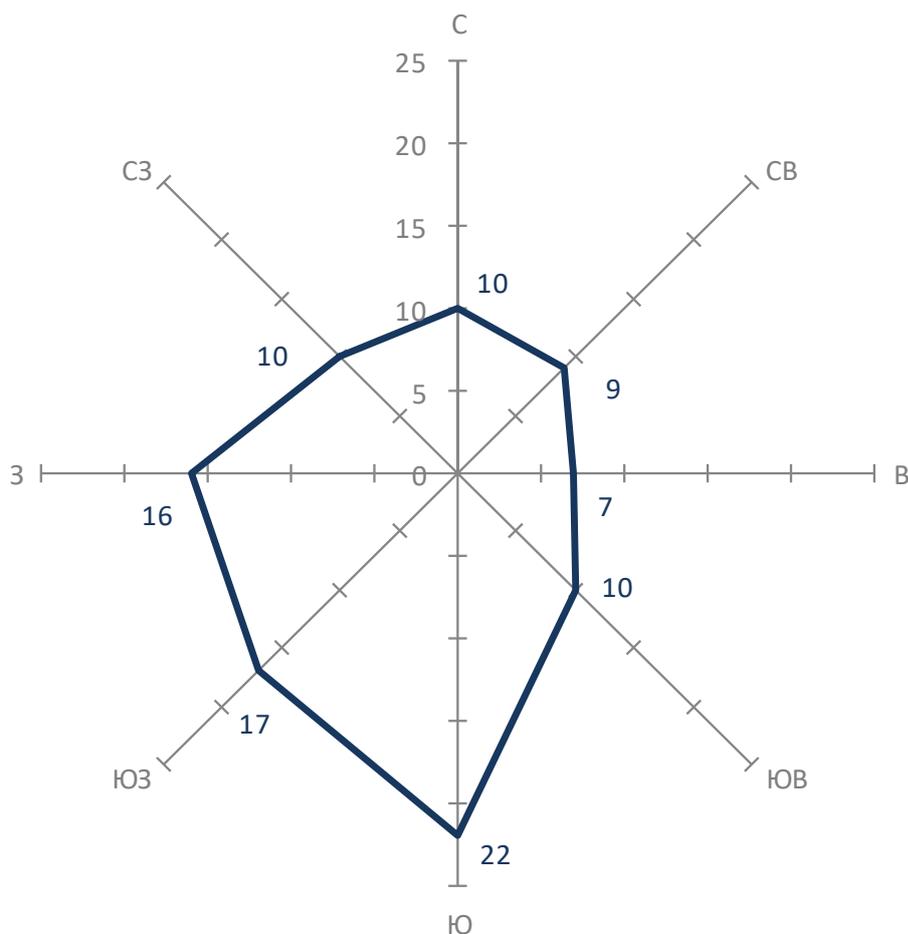


Рисунок 2.7.1 Повторяемость ветра по направлениям (%)

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Грозы. На территории поселения грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле.

Продолжительность гроз невелика, средняя за месяц продолжительность гроз наибольшая в июле. В остальные месяцы продолжительность гроз значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

Туманы. На территории поселения среднее годовое число с туманами равно 31.

Основная часть туманов приходится на холодное время года (таблица 2.7.7). Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.

Таблица 2.7.7

Число дней с туманами на территории Чистопольско-Высельского поселения

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3	2	3	3	0	0	1	1	2	5	7	4	31

Метели. Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

2.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

2.8.1. Ландшафты

Территория Чистопольско-Высельского сельского поселения относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоне, Чистопольскому ландшафтному району. Чистопольский ландшафтный район является возвышенным с Закамско-заволжскими луговыми степями в сочетании с широколиственными дубово-липовыми и липовыми травяными лесами (с большой долей осинников) на выщелоченных, оподзоленных черноземах и аллювиальных дерново-насыщенных почвах. В таблице 2.8.1 содержатся важнейшие с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели указанного района.

Таблица 2.8.1

Средние значения характеристик ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Чистопольский ландшафтный район
Количество бассейнов	35
Средняя абсолютная высота (м)	101
Сумма биологически активных температур (°С)	2241
Гидротермический коэффициент	1,5
Максимальная высота снежного покрова (см)	37
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,2
Радиационный индекс сухости	1
Годовая суммарная радиация (МДж/м ²)	3727
Годовая сумма осадков (мм)	598
Густота оврагов км/км ²	0,274
Залесенность (км ²)	3,8
Средний уклон (мин)	52
Содержание гумуса	7,1

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта. Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий. Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами). Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

2.8.2. Почвенный покров

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Чистопольско-Высельского сельского поселения расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны. Почвы рассматриваемой территории разнообразны и варьируют от тяжелосуглинистых дерново-подзолистых до солонцов и солодей. Однако наибольшие площади занимают почвы черноземного ряда. 71 % занимают черноземы выщелоченные и оподзоленные, типичные среднемощные и типичные мощные черноземы остаточнокarbonатные и другие. Среди почвенных разновидностей других групп, имеющих определенный удельный вес, необходимо сказать о глинистых и тяжелосуглинистых темно-серых лесных почвах и о серых лесных почвах того же механического состава. Остальные генетические разности имеют значительно меньшие площади и занимают

второстепенное место в сфере сельскохозяйственного производства (коричнево-серые, пойменные, дерново-карбонатные).

2.8.3. Растительный покров

В геоботаническом отношении поселение относится к Западно-Закамскому остепненно-равнинному региону низкого Заволжья и является составной частью Закамско-Чистопольского равнинного района Закамско-заволжских луговых степей в сочетании с широколиственными (липово-дубовыми и дубовыми) остепненно-травяными лесами.

На территории поселения расположены небольшие по площади леса, относящиеся к лесному фонду. В долинах рек произрастает луговая растительность.

2.8.4. Животный мир

В геоботаническом отношении поселение относится к Западно-Закамскому остепненно-равнинному региону низкого Заволжья и является составной частью Закамско-Чистопольского равнинного района Закамско-заволжских луговых степей в сочетании с широколиственными (липово-дубовыми и дубовыми) остепненно-травяными лесами (Сосудистые растения..., 2000).

На территории поселения расположены небольшие по площади леса, относящиеся к лесному фонду. В долинах рек произрастает луговая растительность.

2.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков; карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Оценка современного состояния окружающей среды

3.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Чистопольско-Высельское сельское поселение расположено в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территории складываются условия, способствующие равновесному рассеиванию выбросов загрязняющих веществ и их накоплению.

Стационарными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения являются объекты ООО АФ «Вамин Чистай», включающие в себя ферму КРС, ТОК, МТП. Источником неприятных запахов может быть навозохранилище, расположенное восточнее н.п. Чистопольские Выселки на расстоянии 600 м. В нарушение требований, установленных СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитных зонах вышеперечисленных объектов расположена жилая застройка н.п. Чистопольские Выселки. Следует также отметить, что санитарно-защитные зоны данных объектов многократно перекрываются между собой, усиливая неблагоприятное воздействие на население.

Одной из важнейших проблем, связанных с функционированием животноводческих объектов, является загрязнение атмосферы аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении также являются: ООО «Рельеф» (асфальто-бетонный завод), объекты нефтедобычи (одна нефтяная скважина), полигон ТБО с установкой утилизации биологических отходов и АЗС. Негативное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывают автодороги регионального значения, пересекающие территорию поселения. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Однако жилая застройка поселения расположена на достаточном удалении от автодорог и не испытывает дискомфорта. Таким образом, основная проблема населенных пунктов Чистопольско-Высельского сельского поселения - размещение объектов агропромышленного комплекса и навозохранилища без соблюдения санитарно-защитных зон до жилой застройки, что противоречит требованиям санитарного законодательства (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3.2. Оценка состояние водных ресурсов

3.2.1. Краткая характеристика источников водоснабжения

Эксплуатация подземных вод для водоснабжения населенных пунктов и отдельных хозяйств Чистопольско-Высельского сельского поселения осуществляется, в основном, одиночными водозаборными скважинами, расположенными, как правило, в непосредственной близости от водопотребителя. Водоснабжение населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов за счет подземных вод верхнеказанской свиты ведется посредством эксплуатации одиночных скважин глубиной от 40 до 240 м, с водоотбором 5- 157 м³/сутки.

Индивидуальное водопользование осуществляется из колодцев глубиной от 10 до 25 м. Высота столба воды изменяется от 1 до 8 м. Воду поднимают, как правило, вручную, иногда колодцы оборудованы насосом «Малыш». Кроме того, широко используются каптированные родники, оборудованные желобами, трубами, зумпфами с водоотводом.

Кроме того, в качестве источников водоснабжения населенных пунктов района используется ряд скважин и родников. Зоны санитарной охраны водозаборов не имеют гидрогеологического обоснования, а санитарный режим в пределах условно намеченных границ зон санитарной охраны в большинстве случаев не соответствует существующим требованиям.

Общая протяженность водопроводных сетей в Чистопольско-Высельском поселении составляет 4,20 км. Сети находятся в неудовлетворительном состоянии.

Протяженность сетей, подлежащих замене, согласно данным, предоставленным администрацией Чистопольского муниципального района, составляет 2,94 км.

Качество подземных вод, подаваемых потребителю, изучено по ограниченному перечню показателей и во многих случаях не соответствует нормативным требованиям по показателям жесткости, сухому остатку и железу.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

3.2.2. Состояние поверхностных вод

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами ферм, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек, пересекающих территорию Чистопольско-Высельского сельского поселения, являются объекты агропромышленного комплекса. Так, вблизи водоохранной зоны р. Толкишка и безымянного ручья расположены летние лагеря скота. К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных

агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как н.п. Чистопольские Выселки не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранной зоне мелких водотоков размещена неканализованная жилая застройка и другие объекты.

3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Почва - один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

Среди проблем деградации почвы на первом месте – эрозия. Главная причина эрозии заключается в нарушении организации агроландшафта, а именно – в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий. В настоящее время актуальной является проблема борьбы с ветровой и водной эрозией почв, разрушением берегов средних и мелких водотоков, ростом оврагов.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автодорог регионального значения.

В соответствии со ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «...рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, ...сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

Исследования почв по микробиологическим и паразитологическим показателям ТО Управления Роспотребнадзора в Чистопольском муниципальном районе на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения не проводились.

3.4. Обращение с отходами производства и потребления

На территории поселения накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) производится в контейнеры, установленные на контейнерных площадках. Вывоз отходов осуществляется на полигон ТКО, расположенный в поселении восточнее н.п. Чистопольские Выселки на расстоянии 1,5 км. Полигон ТКО введен в эксплуатацию в 2001 году, вместимость составляет 1110 тыс. м³, общая площадь - 17 га.

Отходы животноводства.

Источниками образования животноводческих отходов являются ферма КРС, конный двор и личные хозяйства жителей поселения. В настоящее время в поселении действует нетиповое навозохранилище, расположенное восточнее н.п. Чистопольские Выселки на расстоянии 500 м, куда вывозятся отходы, образующиеся на ферме. Навоз, образовавшийся в личных хозяйствах, временно буртуется на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища. Кроме этого, на территории полигона ТБО действует установка утилизации биологических отходов.

На территории поселения восточнее н.п. Чистопольские Выселки расположена биотермическая яма, в санитарно-защитной зоне (1000 м) которой расположена жилая застройка н.п. Чистопольские Выселки, объекты АПК и другие объекты.

Необходимо отметить, что любая градостроительная деятельность в санитарно-защитных зонах скотомогильников возможна только после реализации мероприятий по локализации их воздействия.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильника вблизи населенных пунктов:

проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника;

перенос скотомогильника;

перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Сокращение размера санитарно-защитной зоны скотомогильника возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

нанесение на опорный план границ скотомогильника;

обваловка скотомогильника по периметру, обнесение надежным ограждением с аншлагом;

организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Согласно письма Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г. и Инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95, перенос несибиреязвенного скотомогильника возможен с соблюдением следующих правил:

все работы должны быть максимально механизированы;

выемка грунта территории скотомогильника должна производиться на глубину 3 м;

при переносе почвы и останков животных из скотомогильника и то, и другое по мере извлечения смачивается (для предупреждения распыления и частичного обезвреживания) 20 % раствором хлорной извести и во влажном виде грузится на самосвалы, сверху покрывается брезентом, также смоченным раствором хлорной извести;

перезахоронение останков животных и грунта производится в специальные траншеи глубиной не менее 3 м, вырытые на участках, согласованных с органами Роспотребнадзора и госветслужбы района. С ними же согласовывается маршрут движения и график его обеззараживания. Траншея должна быть вырыта с таким расчетом, чтобы машины с зараженным грунтом подъезжали с одной стороны, а вынутый из траншеи чистый грунт для засыпки находился по другую сторону траншеи; специально подготовленные рабочие, занятые на работах, должны быть иммунизированы против сибирской язвы и подлежат врачебному наблюдению в процессе работы и в течение 10 дней после окончания ее, а также инструктированы перед началом работ в отношении мер личной профилактики;

лица, занимающиеся перезахоронением грунта и останков животных, должны быть снабжены санитарно-защитной одеждой; ежедневно по окончании работ санитарно-защитная одежда снимается рабочими на месте работы и подвергается дезинфекции 5-%мыльным раствором формальдегида в горячем состоянии (температура 70-80°C), маски сжигаются. Таким же образом дезинфицируется брезент, использованный для покрытия самосвалов; рабочие инструменты, автомашины и экскаваторы не вывозятся за пределы скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ по переносу его, по окончании работ подвергают дезинфекции.

Как указывают органы Роспотребнадзора в письме №0100/100-08-31 от 15.01.2008 г., на стадии согласования отвода земельных участков под различные цели в населенных пунктах требуется проведение комплексных лабораторно-диагностических исследований с использованием генетических, биологических, бактериологических, санитарно-паразитологических и химических методов исследований проб почвы, отобранных с границы скотомогильника и прилегающих к нему территорий, на наличие в них спор или вегетативных клеток возбудителя сибирской язвы.

В поселении имеются два кладбища, одно из которых расположено с северной стороны н.п. Чистопольские Выселки и накрывает санитарно-защитной зоной жилую застройку, что противоречит санитарным правилам и нормам. Кроме того, в нарушение требований Водного кодекса РФ данное кладбище затрагивает водоохранную зону р. Ерыкла.

3.5. Ситуация с кладбищами

Санитарно-защитные зоны кладбищ составляют 50 м. На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения расположено 2 кладбища:

кладбище, расположенное в н.п. Чистопольские Выселки (площадь – 5,2 га) – режим использования санитарно-защитной зоны кладбища не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

кладбище, расположенное в н.п. Чистопольские Выселки (площадь – 1,3 га) – режим использования санитарно-защитной зоны кладбища противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.6. Акустический режим

Радиационная обстановка на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы.

Источниками электромагнитного излучения в Чистопольско-Высельском сельском поселении являются линии электропередачи.

По территории поселения проходят линии электропередачи 220, 110, 10 и 6 кВ. Для защиты населения от электромагнитного излучения вдоль линий электропередачи

устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Так, для линий электропередачи 6-10 кВ охранный зона устанавливается в размере 10 метров, для линий 110 кВ – 20 метров, для линий 220 кВ – 25 метров.

Акустические факторы.

Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Зоны потенциального шумового воздействия производственных и иных объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Источником шумового загрязнения являются автодороги, пересекающие территорию сельского поселения.

Радиационная обстановка рассматриваемой территории характеризуется как благоприятная, однако при отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

3.7. Оценка состояния озелененных территорий

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения. В настоящее время система озеленения поселения представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водных объектов, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

3.8. Оценка риска для здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды и рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

На первом месте стоят болезни органов дыхания, болезни системы кровообращения. Также, наблюдается рост числа заболеваний эндокринной системы.

Земли лесного фонда

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения выделены участки лесного фонда, которые относятся к защитным лесам.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории поселения к ним относятся:

леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

зеленые зоны;

лесопарковые зоны

ценные леса:

леса, расположенные в лесостепной зоне.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Регламенты использования земель лесного фонда

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Защитные леса			
1		В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
1.1	Ценные леса, особо защитные участки лесов	В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

1.2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, а также случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>В лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. <p>В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.</p> <p>В зеленых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 3 настоящей статьи; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. 	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
-----	--	---	---

Особо охраняемые природные территории

Для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия в Республике Татарстан действует система особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ). В соответствии с постановлением Совет министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 «О признании водных объектов памятниками природы», а также с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых

природных территорий река Толкишка, протекающая по территории Чистопольско-Выселевского сельского поселения, является памятником природы регионального значения.

Таблица 5.1

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Толкишка»

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятник природы регионального значения «Река Толкишка»	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.</p>	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.04.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан» (с изменениями на 13 июля 2019 года)</p> <p>Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»</p>

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

защиты жизни и здоровья граждан;

безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые

несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем в Генеральном плане Чистопольско-Высельском сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

санитарно-защитные зоны;

санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;

охранные зоны объектов электроэнергетики;

охранные зоны газораспределительных сетей;

водоохранные зоны;

прибрежные защитные полосы;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

придорожные полосы автомобильных дорог.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

леса лесного фонда;

береговые полосы поверхностных водных объектов.

6.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон, следующие:

объекты первого класса опасности – 1000 м;

объекты второго класса опасности – 500 м;

объекты третьего класса опасности – 300 м;

объекты четвертого класса опасности – 100 м;

объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв.

Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

В соответствии с Правилами правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения)

атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III – V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) режим использования которых соответствует режиму использования санитарно-защитных зон. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво-пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

По территории проектирования проходят:

- магистральный газопровод-отвод на г. Чистополь 2, санитарный разрыв которого (как и МДР) составляет 100 м;
- магистральный этиленопровод Нижнекамск – Казань, санитарный разрыв которого (как и МДР) составляет 75 м.

Ориентировочные сведения о размерах санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Сведения об расчетных и ориентировочных санитарно-защитных зонах промышленных и иных объектов

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Обоснование	Примечание
Биотермическая яма	1000	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	

		п.7.1.12.	
Скотомогильник	1000	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12.	
Асфальто-бетонный завод ООО "Рельеф"	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пе.7.1.12	
Полигон ТКО г. Чистополь	500	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12.	
ООО "Чистай-Агро" (зерноток, МТП, зерносушилки)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пе.7.1.12	
ООО "Чистай-Агро" Ферма КРС (100 гол.)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пе.7.1.12	
Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пе.7.1.12	3 единицы
Зерноток	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пе.7.1.12	
Летний лагерь	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пе.7.1.12	2 единицы
Машинно-тракторный парк (МТП) недействующий	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пе.7.1.12	
Кладбище	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12.	2 единицы

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
---------------	--------------------------	-----------------------

<p>Санитарно-защитная зона</p> <p>Санитарный разрыв</p>	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>
---	---	--

Санитарно-защитные зоны кладбищ. На территории сельского поселения расположены кладбища. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 в санитарно-защитных зонах кладбищ запрещено строительство зданий и сооружений, не связанных с их обслуживанием, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Санитарные разрывы автодорог. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.2. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м. На территории поселения расположены пункты редуцирования газа, охранный зона которых составляет 10 метров.

В охранных зонах объектов газоснабжения запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Также по территории сельского поселения проходит магистральный газопровод-отвод охранный зона которого составляет 25 метров.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м. (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у

землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

6.3. Охранные зоны линий электропередачи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). Охранные зоны устанавливаются:

вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанции;

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстояниях, приведенных в Таблица 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи и трансформаторных подстанций

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
6-10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов, 1 – для кабельных линий)
110	20
220	25

По территории Чистопольско-Высельского сельского поселения проходят линии электропередачи 110, и 6-10 кВ, а также на территории расположены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Режим использования охранных зон линий электропередачи представлен в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Режим использования охранных зон объектов электроснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; размещать любые объекты и предметы (материалы), а	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</p> <p>производить работы ударными механизмами и др.</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального;</p> <p>горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	<p>таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)</p>

6.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - в размере 50 м;

от 10 до 50 км - в размере 100 м;

от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Таким образом, водоохранная зона р. Толкишка составляет 100 м, ручьев - 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0о, 40 м для уклона до 3о и 50 м для уклона 3о и более.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. №74-ФЗ)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p> <p>сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ

6.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Перечень источников водоснабжения, для которых разработаны проекты зон санитарной охраны, представлен в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1

Сведения о размерах зон санитарной охраны источников водоснабжения

Название зоны	Пояс ЗСО	Размер ЗСО	Месторасположение
Зона санитарной охраны подземного водозабора	1 пояс	50 метров	Чистопольские Выселки
Зона водозаборная скважина №1 на участке недр ПС «Чистополь 220»	1 пояс	С северо-запада 40 метров, с юго-запада 25 метров, с северо-востока 35 метров, с юго-востока – 15 метров	Чистопольские Выселки
	2 пояс	35 метром	

	3 пояс	163 метра	
--	--------	-----------	--

В 0,25 км от автодороги Чистополь-Альметьевск, напротив с. Чистопольские Выселки расположена водозаборная скважина №1 на участке недр ПС «Чистополь 220» филиала ОАО «Сетевая компания» «Чистопольские электрические сети», проект зон санитарной охраны которой утвержден приказом Миниэкологии РТ от 28.07.2015 №548-п.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны остальных источников питьевого водоснабжения населенных пунктов сельского поселения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 принят первый пояс зоны санитарной охраны, составляющий 50 м для родников и 30 метров для артезианских скважин, 10 метров для водонапорных башен.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зона санитарной охраны подземного водозабора	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <p>посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <p>закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</p> <p>размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

	<p>заклучения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования.</p>	
--	--	--

6.6. Леса лесного фонда

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения расположены земли лесного фонда (подробнее см. раздел 4).

6.7. Особо охраняемые природные территории

Для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия в Республике Татарстан действует система особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ). В соответствии с постановлением Совет министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 «О признании водных объектов памятниками природы», а также с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий» Река Толкишка, протекающая по территории Чистопольско-Высельского сельского поселения, является памятником природы регионального значения.

Таблица 5.1

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Толкишка»

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятник природы регионального значения «Река Толкишка»	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.</p>	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.04.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан» (с изменениями на 13 июля 2019 года)</p> <p>Закон РФ «Об особо</p>

			охраняемых природных территориях»
--	--	--	-----------------------------------

6.8. Зоны природных ограничений

Неблагоприятными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Чистопольско-Высельского сельского поселения, являются: карстово-суффозионные процессы;

эрозионные процессы.

Регламент использования территорий, где отмечается развитие инженерно-геологических процессов, регулируется СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений» (таблица 6.10.1).

Таблица 6.10.1

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Территории, подверженные эрозионным процессам	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходим постоянный надзор за развитием эрозионных и склоновых процессов, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
Территории, подверженные карстовым процессам	При проектировании и строительстве зданий должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования. Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзости, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

Мероприятия по устойчивому развитию территории

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Чистопольско-Высельского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

организацию зон с особыми условиями использования территории;
охрану воздушного бассейна;
охрану и рациональное использование водных ресурсов;
охрану земельного фонда;
развитие системы обращения с отходами;
инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
защиту от физических факторов воздействия;
формирование природно-экологического каркаса территории;
охрану животного мира;
обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;
Земельного кодекса Российской Федерации;
Водного кодекса Российской Федерации;
Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» и др.

На территории Чистопольско-Высельского сельского поселения предлагается размещение новых жилищных площадок в населенном пункте Чистопольские Выселки. При размещении новых жилищных площадок необходимо соблюдение требований природоохранного, земельного и водного законодательства, исключающих негативное воздействие на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы).

Воздействие на окружающую среду и условия проживания населения сельского поселения и прилегающих территорий будет минимальным, при условии соблюдения всех установленных требований, использовании наилучших доступных технологий, организации санитарно-защитных зон.

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах

ресурсосбережения, обеспечения отдельного сбора отходов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям, ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

7.1. Организация зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 7.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Биотермическая яма	1000	В связи с расположением в связи с размещением СЗЗ в водоохраной зоне, а также в зоне индивидуальной жилой застройки предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника.	
Скотомогильник	1000	В связи с расположением в связи с размещением СЗЗ в водоохраной зоне, а также в зоне индивидуальной жилой застройки предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника.	
Асфальто-бетонный завод ООО "Рельеф"	500	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	
Полигон ТКО г. Чистополь	500	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	
ООО "Чистай-Агро" (зерноток, МТП, зерносушилки)	300	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	
ООО "Чистай-Агро" Ферма КРС (100 гол.)	100	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	
Склад	50	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	3 единицы

Зерноток	50	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	
Летний лагерь	50	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	2 единицы
Машинно-тракторный парк (МТП) недействующий	50	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	
Кладбище	50	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	
Кладбище	50	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	
Береговые полосы поверхностных водных объектов	5, 20	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	
Ориентировочные санитарно-защитные зоны предлагаемых к размещению объектов			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (5 класс опасности)	50	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	

Оптимизация предполагает проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

Архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ объектов для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

Инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - внедрение наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн, оснащение локальными очистными сооружениями, эффективными пылеочистными установками и т.д.

Организационно-административные мероприятия включают в себя разработку (корректировку) проектов санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены: территории жилой застройки, расположенные в пределах санитарно-защитной зоне фермы КРС ООО «Чистай-Агро»; застройка, расположенная в пределах береговых полос поверхностных водных объектов.

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения

производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В целях обеспечения благоприятной окружающей среды, а также условий проживания населения необходимо проведение работ по установлению границ и режимов использования зон с особыми условиями использования территорий существующих и предлагаемых объектов, в утвержденном действующим законодательством порядке, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости и обозначением их на местности специальными информационными знаками. В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, определяющих экологическую безопасность и здоровье человека.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- обеспечение высоты выбросов загрязняющих веществ, достаточных, для соблюдения норм ПДК загрязняющих веществ;
- контроль за исправностью технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- оснащение существующих и проектируемых производственных объектов пылегазоочистными установками;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла;
- улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения

транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222);

изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222);

постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;

проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;

организацию санитарно-защитных зон для резервных территорий под размещение объектов агропромышленного комплекса (СЗЗ – 50 м);

разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;

мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;

установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;

выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения; организация второго и третьего поясов их санитарной охраны источников водоснабжения;

внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

при реконструкции и строительстве биологических очистных сооружений предусмотреть решение вопросов обезвреживания и утилизации осадков сточных вод, переход на современные технологии удаления азота и фосфора и внедрение систем

обеззараживания ультрафиолетом (либо мероприятия по дехлорированию сточных вод), дезинвазии сточных вод и осадка;
первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
организацию поверхностного стока;
проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
оснащение существующих и проектируемых производственных и иных объектов локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующих и планируемых сельскохозяйственных предприятиях. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

реконструкция и строительство систем водоотведения на сельскохозяйственных предприятиях;

внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

обследование и благоустройство родников;

разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС.

Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС;

внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;

запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;

обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;

благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;

соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

рациональное использование, восстановление водных объектов;

осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

7.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории
В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории сельского поселения предлагается:

проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;

организация поверхностного стока;

проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;

соблюдение приовражной полосы отчуждения;

оптимизация структуры агроландшафта;

восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

инвентаризация и агрохимическое обследование земель;

внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;

осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;

применение биологических средств защиты растений;

проведение инвентаризации месторождений нерудных материалов на предмет уточнения объема запасов и пригодности сырья для использования;

рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об

инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

7.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Чистопольско-Высельского сельского поселения твердыми бытовыми отходами предлагается проведение ряда архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий, включающих: обеспечение населенных пунктов в полной мере контейнерными площадками и контейнерами;

организацию селективного сбора отходов;

вывоз отходов на полигон ТКО, расположенный восточнее н.п. Чистопольские Выселки;

строительство мусороперегрузочной станции у существующего полигона ТБО,

расположенного восточнее н.п. Чистопольские Выселки;

строительство площадки для временного хранения снега со снегоплавильным устройством и очистными сооружениями (предполагаемое местоположение площадки вблизи существующего полигона ТБО (восточнее н.п. Чистопольские Выселки)

является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории);

организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);

внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов с территорий частного жилого фонда;

исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог;

при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В области обращения с отходами животноводства предлагается:

вывоз образующихся отходов на межпоселенческое навозохранилище закрытого типа, предлагаемое к строительству восточнее н.п. Чистопольские Выселки,

дополнительное оснащение фермы КРС биогазовыми установками для утилизации навоза.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

ввод в эксплуатацию мобильных установок типа А-400 для утилизации биологических отходов;

приведение биотермической ямы в соответствие ветеринарно-санитарным правилам.

7.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки от негативного шумового воздействия необходимо проведение работ по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения, с последующим соблюдением установленных в них режимов.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки; организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

7.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Также внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м² на одного жителя.

Генеральным планом также предлагается создание озелененных территорий специального назначения в зонах минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов и в иных зонах ограничений без изменения категории земель.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям.

Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

Сведения о проектных площадях озелененных территорий Чистопольско-Высельского сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

Согласно Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ в лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В связи с этим для реализации мероприятия по строительству автодороги необходимо провести процедуру изменения категории защитности лесов, на участке планируемого размещения автодороги. Согласно Лесному Кодексу РФ изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается, поэтому площадь исключаемых лесных участков должна быть компенсирована включением в границы этих зон лесных

участков не меньшей площади, расположенных на территории того же лесничества либо ближайших к нему лесничеств (также могут быть земли с/х назначения).

7.8. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Толкишка» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данного памятника природы.

7.9. Мероприятия по защите животного мира

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам».

Общие требования и мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан направлены на снижение техногенного воздействия со стороны физических и юридических лиц на животный мир и среду его обитания, создание благоприятных условий для его естественного воспроизводства и регламентируют хозяйственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате изменения среды обитания и нарушения путей миграции; строительства промышленных и других объектов, добычи, переработки и транспортировки сырья; попадания в водозаборные сооружения, узлы производственного оборудования, под движущийся транспорт и сельскохозяйственные машины; столкновения с проводами и электрошока, воздействия электромагнитных полей, шума, вибрации; технологических процессов животноводства, рыболовства и растениеводства.

Настоящие Требования обязательны для выполнения при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также

при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи мощностью от 6 кВ и выше и линий проводной связи.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

выжигание растительности;

хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства и потребления без проведения мероприятий, препятствующих возникновению заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не оборудованных специальными проходами заграждений и инженерных сооружений на путях массовой миграции животных;

устройство в реках или протоках плотин, или установление пассивных орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,

контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;

организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;

организация и очистка поверхностного стока территории;

предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;

планово-регулярная санитарная очистка территории;

организация природно-экологического каркаса.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г

Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г.

Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.

Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.

Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2015 году: - Казань, 2016 г.

Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;

Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.

Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.

Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.

Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

Фондовые материалы

Карты сейсмического районирования территории Восточно-европейской платформы (1:2500000) территории Республики Татарстан (1:500000)

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569;
Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений).

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

Список нормативной документации

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006)

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.11.2006)

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001)

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006)

Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001)

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.03.1999)

Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (принят ГД ФС РФ 22.03.1995)

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 г. №74)

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)

СП 14.13330.2016 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 г. № 60/пр)

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. №274)

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154)

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Чистопольско-Выселском сельском поселении

Наименование	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Биотермическая яма	В связи с расположением в связи с размещением СЗЗ в водоохраной зоне, а также в зоне индивидуальной жилой застройки предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника.	+		
Скотомогильник	В связи с расположением в связи с размещением СЗЗ в водоохраной зоне, а также в зоне индивидуальной жилой застройки предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника.	+		
Асфальто-бетонный завод ООО "Рельеф"	Разработка проекта	+		

	санитарно-защитной зоны			
Полигон ТКО г. Чистополь	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	+		
ООО "Чистай-Агро" (зерноток, МТП, зерносушилки)	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		
ООО "Чистай-Агро" Ферма КРС (100 гол.)	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	+		
Склад	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		3 единицы
Зерноток	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		
Летний лагерь	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		2 единицы
Машинно-тракторный парк (МТП) недействующий	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		
Кладбище	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	+		
Кладбище	Разработка проекта	+		

	санитарно-защитной зоны			
Береговые полосы поверхностных водных объектов	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	+		
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (5 класс опасности)	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		

