

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.04.2024

пгт Н.Вязовые

КАРАР
№17

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2024 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 №888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 4393257,0 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 5591413,0 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 7188966,0 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 9585288, 0 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 119811610,0 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 14377932,0 рубля;

1.1.7. для семьи из семи человек – 16774254,0 рубля.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 89089,78 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 56693,49 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 35075,25 рублей.

2. Жилищно-бытовой комиссии Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения использовать пороговые показатели, указанные в подпункте 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах по адресам: пгт Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.70, информационный стенд в административном здании МСУ, пгт Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.70 (административное здание МСУ).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



В.И. Кулагин

Методика

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (133129 руб.)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 133129 \times 33 = 4393257$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 133129 \times 42 = 5591418$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 3 = 7188966$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 4 = 9585288$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 5 = 119811610$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 6 = 14377932$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 7 = 16774254$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД=0,7*СЖ*ПС / (1-(1+ПС)^{-КП}) / (0,3*РС), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (8,5/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев (240));

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=0,7*4393257 *0,0071 / (1-(1+0,0071)^{-240}) / (0,3*1) = 89089,78$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=0,7*5591418 *0,0071 / (1-(1+0,0071)^{-240}) / (0,3*2) = 56693,49$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=0,7*5188966 *0,0071 / (1-(1+0,0071)^{-240}) / (0,3*3) = 35075,25$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД=0,7*9585288 *0,0071 / (1-(1+0,0071)^{-240}) / (0,3*4) = 48594,42$$