



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024
289

КАРАР

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района, на 2023-2025 годы

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», сохранения и восстановления жилищного фонда в Елабужском муниципальном районе, Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района, на 2023-2025 годы.
2. Постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района № 2021 от 14.12.2023 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района, на 2023-2025 годы» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио руководителя

А.А.Томилин

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан на 2023-2025 годы

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан на 2023-2025 годы (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон РТ) в целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Елабужском муниципальном районе Республики Татарстан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 13 292 гражданам в 55 многоквартирных домах общей площадью 354,057 тыс.кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего краткосрочного плана по Елабужскому муниципальному району отражены в Приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	3,28
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	тыс.метров	20,69
электроснабжения	тыс.метров	1,83
теплоснабжения	тыс.метров	11,47
холодного водоснабжения	тыс.метров	1,08
горячего водоснабжения	тыс.метров	1,40
водоотведения	тыс.метров	2,30
газоснабжения	тыс.метров	2,61
Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	штук	11
Ремонт/утепление фасада	тыс.кв.метров	11,19
Осуществление строительного контроля	штук	20

Объемы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	5,31
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	тыс.метров	32,51
электроснабжения	тыс.метров	0
теплоснабжения	тыс.метров	11,50

холодного водоснабжения	тыс.метров	3,17
горячего водоснабжения	тыс.метров	4,82
водоотведения	тыс.метров	10,33
газоснабжения	тыс.метров	2,69
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	штук	10
Ремонт/утепление фасада	тыс.кв.метров	25,71
Осуществление строительного контроля	штук	21

Объемы
проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	6,1
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	тыс.метров	24,93
электроснабжения	тыс.метров	1,08
теплоснабжения	тыс.метров	13,01
холодного водоснабжения	тыс.метров	1,12
горячего водоснабжения	тыс.метров	0,82
водоотведения	тыс.метров	7,12
Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	штук	8
Ремонт/утепление фасада	тыс.кв.метров	37,73
Осуществление строительного контроля	штук	23

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов и перечень многоквартирных домов с указанием срока и стоимости проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы, приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных

специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 436 808 599,71 рублей, в том числе средства:

Бюджета Республики Татарстан – 72 713 599,03 рублей;

Бюджета Елабужского муниципального района – 90 315 413,61 рублей;

Членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах – 245 867 224,74 рублей.

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, млн.рублей
Ремонт крыши	11,59
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	25,545
электроснабжения	6,15
теплоснабжения	11,7
холодное водоснабжение	0,86
горячего водоснабжения	1,9
водоотведения	3,04
газоснабжения	1,89
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	27,5
Ремонт/утепление фасада	76,06
Разработка и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации	4,87
Осуществление строительного контроля	2,27
Итого	159,084

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, млн.рублей
Ремонт крыши	21,33
Ремонт фундамента	0,932

Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	32,33
электроснабжения	0
теплоснабжения	13,2
холодное водоснабжение	4,11
горячее водоснабжение	7,0
водоотведения	6,25
газоснабжения	1,77
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	35
Ремонт/утепление фасада	62,5
Разработка и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации	5,23
Осуществление строительного контроля	2,205
Итого	158,523

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, млн.рублей
Ремонт крыши	17,75
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	22,75
электроснабжения	1,4
теплоснабжения	9,2
холодное водоснабжение	2,3
горячее водоснабжение	1,653
водоотведения	7,3
газоснабжения	0,9
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	21
Ремонт/утепление фасада	50,31
Разработка и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации	4,162
Осуществление строительного контроля	1,725
Итого	119,201

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта в 2023-2025 годы приведён в приложении №3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023-2025 годы составляет 9 000 рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», органами Исполнительно власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления Елабужского муниципального района, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями.

Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключают с Региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивает подготовку проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также в приеме в эксплуатацию с правой подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных сетей.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

В соответствии с соглашением об информационном сотрудничестве от 01.01.2019 года, городская общественно-политическая газета «Новая Кама», агентство по печати и массовым коммуникациям «Алмедиа» осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района, в 2023-2025гг

Планируемые показатели
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Елабужском муниципальном районе на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв. м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по 2023-2025 годам:		367 531,79	13 852,00				64,00	64,00				436 808 599,71	436 808 599,71
2023 год													
1	Елабужский р-н	127 785,07	4 819,00				20,00	20,00				159 084 312,04	159084312
2024 год													
1	Елабужский р-н	100 205,89	3 680,00				21,00	21,00				158 523 275,00	158523275
2025 год													
1	Елабужский р-н	139 540,83	5 353,00				23,00	23,00				119 201 012,67	119201012,7

17	г. Елабуга, ул. Тойминская, д. 11	4 389 000,00	4 200 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	126 000,00	63 000,00
18	г. Елабуга, ул. Хирурга Нечаева, д. 11	7 837 500,00	0,00	3	7 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	225 000,00	112 500,00
19	г. Елабуга, ул. Хирурга Нечаева, д. 5	7 837 500,00	0,00	3	7 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	225 000,00	112 500,00
20	г. Елабуга, ул. Чулман, д. 1	2 299 000,00	2 200 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	225 000,00	112 500,00
21	г. Елабуга, ул. Чулман, д. 7	3 187 250,00	3 050 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	66 000,00	33 000,00
22	г. Елабуга, ш. Окражное, д. 21а	2 888 500,00	2 700 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	91 500,00	45 750,00
23	г. Елабуга, ш. Окражное, д. 39	10 972 500,00	10 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	148 000,00	74 000,00
Итого по Елабужскому р-ну:		119 201 012,67	92 313 153,00	8,00	21 000 000,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	315 000,00	157 500,00
Итого по району за 2023-2025гг:		476 808 599,71	332 834 953,00	29	83 500 000,00	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	4 161 957,67	2 080 978,84

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района, в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади МКД	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				итого:	в том числе						
														руб	руб	руб	руб			
2023 год																				
г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 10	1973	2013	Стены кирпичные	5	4	3 690,50	3 378,40	3 127,40	155	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	9 091 500,00	0,00	1 300 233,68	1 955 977,93	5 835 288,39	2 463,49	9 000,00	31.12.2023	
г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 14А	1981	2017	Стены кирпичные	5	2	3 873,67	3 742,94	2 305,60	195	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Утепление фасада	7 305 000,00	0,00	1 044 734,86	1 571 623,91	4 688 641,23	1 885,81	9 000,00	31.12.2023	
г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 18	1973	2017	Стены кирпичные	5	4	3 661,67	3 398,17	2 668,65	122	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, Утепление фасада	8 117 000,00	0,00	1 160 864,19	1 746 520,50	5 209 815,31	2 216,75	9 000,00	30.12.2023	
г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 34	1993	2017	Стены кирпичные	9	10	22 458,10	20 514,20	17 877,70	891	Счет регионального оператора	Ремонт/замена лифтового оборудования, Технадзор, ПСД разработка	5 225 000,00	0,00	747 260,73	1 124 125,24	3 353 614,03	232,66	9 000,00	31.12.2023	
г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 43	1986	2013	Стены из облицовочных панелей	9	2	4 822,03	4 146,33	3 708,33	170	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 926 000,00	0,00	418 466,01	629 510,14	1 878 023,85	606,80	9 000,00	31.12.2023	
г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 9	1980	2009	Стены кирпичные	5	6	4 808,70	4 279,10	4 167,90	140	Счет регионального оператора	Технадзор, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, ПСД разработка	2 717 000,00	0,00	388 575,58	584 545,13	1 743 879,29	565,02	9 000,00	31.12.2023	
г. Елабуга, пр-кт. Нефтяников, д. 3	1987	2008	Стены кирпичные	5	7	5 182,06	4 642,06	4 478,06	207	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	4 389 000,00	0,00	627 699,02	944 265,21	2 817 035,77	846,96	9 000,00	30.12.2023	
г. Елабуга, ул. Большая Полевская, д. 11	1917	1917	Стены кирпичные	2	3	520,20	486,30	448,70	18	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы электрообеспечения, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	5 750 950,00	0,00	822 480,21	1 237 280,01	3 691 189,78	11 055,27	9 000,00	31.12.2023	
г. Елабуга, ул. Марджани, д. 12	1991	2015	Стены из облицовочных железобетонных панелей	9	4	10 918,30	8 353,60	7 980,10	383	Счет регионального оператора	Ремонт/замена лифтового оборудования, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, ПСД разработка, Технадзор	22 525 500,00	0,00	3 221 516,11	4 846 216,88	14 457 767,01	2 063,10	9 000,00	31.12.2023	
г. Елабуга, ул. Марджани, д. 7	2000	2000	Стены из облицовочных панелей	5	3	14 030,98	9 245,98	7 814,14	350	Счет регионального оператора	Ремонт подъездов, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы электрообеспечения	11 181 500,00	0,00	1 599 137,97	2 405 628,02	7 176 734,01	796,92	9 000,00	31.12.2023	
г. Елабуга, ул. Марджани, д. 8	1997	1997	Стены кирпичные	9	6	18 328,20	14 195,60	14 159,60	796	Счет регионального оператора	Ремонт/замена лифтового оборудования, Технадзор, ПСД разработка	2 612 500,00	0,00	373 630,37	562 062,62	1 676 807,01	142,54	9 000,00	31.12.2023	
г. Елабуга, ул. Молодежная, д. 14	1973	2013	Стены кирпичные	5	4	3 706,70	3 431,40	2 871,20	153	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, Утепление фасада	8 624 500,00	0,00	1 233 445,01	1 855 505,87	5 535 549,12	2 326,73	9 000,00	30.12.2023	

г. Елабуга ул. Пролетарская, д. 52	1994	1994	Стены кирпичные	9	1	3 119,30	2 733,50	2 618,60	114	Счет регионального оператора	ПСД разработка, Технадзор, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	3 583 000,00	0,00	508 137,30	764 465,17	2 280 457,53	1 139,04	9 000,00	31.12.2023
г. Елабуга ул. РевOLUTION, д. 1	1998	1994	Стены кирпичные	3	3	2 404,70	2 389,60	1 351,90	91	Счет регионального оператора	Технадзор, Утепление фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, ПСД разработка	6 010 000,00	0,00	859 528,61	1 293 012,96	3 857 458,43	2 499,27	9 000,00	31.12.2023
г. Елабуга ул. Свердлова, д. 70а	1987	1987	Стены кирпичные	2	1	390,30	358,50	314,50	25	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 718 362,04	0,00	388 770,38	584 838,16	1 744 753,50	6 964,80	9 000,00	31.12.2023
г. Елабуга ул. Строителей, д. 15	1992	1992	Стены кирпичные	4	2	1 203,20	1 099,60	1 099,60	45	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, ПСД разработка, Технадзор	6 340 000,00	0,00	906 724,03	1 364 010,34	4 069 265,63	5 269,28	9 000,00	31.12.2023
г. Елабуга ул. Строителей, д. 17	1990	2008	Стены кирпичные	5	9	7 393,13	6 717,93	6 190,80	339	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения	23 695 000,00	0,00	3 388 773,80	5 097 827,31	15 208 398,89	3 205,00	9 000,00	31.12.2023
г. Елабуга ул. Таин Гиззата, д. 16/73	1996	1996	Стены кирпичные	9	4	9 688,23	8 720,73	8 401,38	307	Счет регионального оператора	Ремонт/замена лифтового оборудования, Технадзор, ПСД разработка	10 450 000,00	0,00	1 494 521,47	2 248 250,49	6 707 228,04	1 078,63	9 000,00	31.12.2023
г. Елабуга ул. Тугарова, д. 24	1977	1974	Стены кирпичные	5	4	3 137,00	2 865,30	2 834,00	109	Счет регионального оператора	ПСД разработка, Ремонт крыши, Технадзор	4 284 500,00	0,00	612 753,80	921 782,70	2 749 963,50	1 365,80	9 000,00	31.12.2023
г. Елабуга ул. Тугарова, д. 44	1983	2017	Стены кирпичные	5	6	4 448,10	3 995,75	3 697,80	209	Счет регионального оператора	ПСД разработка, Утепление фасада, Технадзор, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения	11 568 000,00	0,00	1 654 413,80	2 488 781,02	7 424 805,18	2 600,66	9 000,00	31.12.2023
по району						127785	108 694,99	98 625,96	4819			159 084 312,04	0,00	22 751 666,93	34 225 969,61	102 106 675,50	1 244,94	180 000,00	31.12.2023

2024 год

г. Елабуга пр-кт. Мира, д. 13	1979	2009	Стены кирпичные	5	6	4 520,90	4 088,50	4 057,20	183	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС	2 194 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,41	9 000,00	
г. Елабуга пр-кт. Мира, д. 16	1974	2013	Стены кирпичные	5	4	4 145,72	3 895,52	2 817,10	141	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Утепление фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения	6 583 500,00	0,00	1 484 375,00	1 562 500,00	4 765 625,00	1 588,02	9 000,00	
г. Елабуга пр-кт. Мира, д. 19	1978	2018	Стены кирпичные	6	6	5 070,50	4 742,40	4 078,00	212	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Утепление фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения	9 196 000,00	0,00	1 412 400,00	1 500 675,00	5 914 425,00	1 813,63	9 000,00	
г. Елабуга пр-кт. Мира, д. 25	1987	2013	Стены кирпичные	5	2	1 500,85	1 369,95	1 172,40	41	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, Утепление фасада	7 440 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 957,46	9 000,00	
г. Елабуга пр-кт. Мира, д. 71	1999	1999	Стены кирпичные	10	1	3 639,42	2 975,72	2 975,72	84	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Замена лифтов	3 657 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 004,97	9 000,00	
г. Елабуга пр-кт. Нефтяников, д. 16А	1976	2013	Стены кирпичные	5	4	3 585,50	3 331,50	3 244,30	123	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	4 389 000,00	0,00	746 130,00	790 020,00	2 852 850,00	1 224,10	9 000,00	
г. Елабуга пр-кт. Нефтяников, д. 281	1997	1997	Стены кирпичные	3	1	714,20	656,40	498,10	40	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	1 379 400,00	0,00	282 716,53	296 852,36	834 013,78	1 931,39	9 000,00	
г. Елабуга пр-кт. Нефтяников, д. 3	1987	2008	Стены кирпичные	5	7	5 182,06	4 642,06	4 478,06	207	Счет регионального оператора	Технадзор, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, Утепление фасада, ПСД разработка	12 122 000,00	0,00	790 020,00	746 130,00	2 852 850,00	2 339,22	9 000,00	
г. Елабуга пр-кт. Нефтяников, д. 58	1986	2012	Стены кирпичные	2	2	1 301,70	906,10	301,90	24	Счет регионального оператора	ПСД разработка, Технадзор, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, Утепление фасада	4 911 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 773,14	9 000,00	
г. Елабуга ул. 10 лет Татарстана, д. 38	1917	2008	Стены деревянные	2	1	173,80	120,80	23,20	13	Счет регионального оператора	ПСД разработка, Технадзор, Ремонт фасада, Ремонт крыши	6 583 500,00	0,00	3 028 410,00	3 277 641,56	277 448,44	37 879,75	9 000,00	
г. Елабуга ул. Вольная Покровская, д. 29	1891	1891	Стены кирпичные	2	2	190,50	127,00	127,00	6	Счет регионального оператора	ПСД разработка, Технадзор, Ремонт крыши, Ремонт фасада	7 902 000,00	0,00	3 948 940,00	4 161 426,58	291 633,42	41 480,31	9 000,00	
г. Елабуга ул. Гассара, д. 20А	1980	1980	Стены кирпичные	5	6	4 622,60	4 495,70	4 237,00	199	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	4 816 405,00	0,00	1 534 050,00	1 607 100,00	1 247 850,00	1 041,93	9 000,00	
г. Елабуга ул. Марджани, д. 22	1999	2019	Стены кирпичные	9	6	20 809,94	14 302,44	14 114,09	668	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт/замена лифтового оборудования	3 657 500,00	0,00	836 000,00	888 250,00	3 500 750,00	175,76	9 000,00	
г. Елабуга ул. Марджани, д. 32	1997	2019	Стены из сборно-щитовых панелей	9	4	10 851,99	8 514,39	8 255,30	406	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт/замена лифтового оборудования	14 630 000,00	0,00	1 358 500,00	1 567 500,00	7 524 000,00	1 348,14	9 000,00	

15	г. Елабуга, ул. Свердлова, д. 70а	1987	1987	Стены кирпичные	2	1	390,30	338,50	314,50	25	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт фасада	2 044 020,00	0,00	500 032,50	676 695,98	886 101,52	5 237,05	9 000,00
16	г. Елабуга, ул. Строителей, д. 13	1986	2008	Стены кирпичные	5	3	1 969,60	1 833,70	1 652,00	94	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	4 493 500,00	0,00	898 700,00	943 635,00	2 651 165,00	2 281,43	9 000,00
17	г. Елабуга, ул. Строителей, д. 23	1998	1998	Стены кирпичные	10	1	3 462,60	111,60	111,60	100	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт/замена лифтового оборудования	3 657 500,00	0,00	522 500,00	548 625,00	1 541 375,00	1 056,29	9 000,00
18	г. Елабуга, ул. Тойминская, д. 21А	1965	2008	Стены кирпичные	2	2	665,30	620,10	549,00	32	Счет регионального оператора	Ремонт фундамента, Технадзор, ПСД разработка	995 300,00	0,00	218 127,52	208 053,52	537 318,96	1 496,02	9 000,00
19	г. Елабуга, ул. Тугарова, д. 22а	1986	1986	Стены кирпичные	5	6	4 530,30	3 886,80	2 318,90	250	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Утепление фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения	11 547 250,00	0,00	2 181 300,00	2 290 575,00	6 435 425,00	2 548,89	9 000,00
20	г. Елабуга, ул. Харурга Нечаева, д. 11	1996	2014	Стены из сплошных железобетонных панелей	9	6	13 433,41	11 487,61	11 103,81	500	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Ремонт/замена лифтового оборудования, Ремонт фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Технадзор, ПСД разработка	32 528 500,00	0,00	4 044 345,00	5 249 415,00	20 034 740,00	2 421,46	9 000,00
21	г. Елабуга, ш. Окружное, д. 37	1991	2019	Стены из сборных панелей	5	8	9 444,70	6 972,20	6 145,20	332	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	13 794 000,00	0,00	1 344 600,00	2 515 980,00	10 433 420,00	1 460,50	9 000,00
ито по району							100206	79 438,99	72 574,38	3680			158 523 275,00	0,00	25 131 346,55	28 831 075,00	72 580 991,12	1 581,98	189 000,00

2025 год

1	г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 17	1978	2013	Стены кирпичные	5	6	4 576,00	4 140,80	4 026,80	159	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	3 344 000,00	0,00	635 360,00	702 240,00	2 006 400,00	730,77	9 000,00
2	г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 1а	1983	2005	Стены кирпичные	5	1	2 883,10	2 465,60	2 320,60	149	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, Ремонт фасада	4 807 000,00	0,00	913 330,00	1 009 470,00	2 884 200,00	1 667,30	9 000,00
3	г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 71	1999	1999	Стены кирпичные	10	1	3 639,42	2 975,72	2 975,72	84	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Технадзор, ПСД разработка	7 385 000,00	0,00	1 692 580,00	2 033 220,00	6 159 200,00	2 029,17	9 000,00
4	г. Елабуга, пр-кт. Нефтяников, д. 12	1978	2017	Стены кирпичные	5	2	4 363,80	3 424,80	1 725,80	221	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	8 370 000,00	0,00	1 590 300,00	1 757 700,00	5 022 000,00	1 918,05	9 000,00
5	г. Елабуга, пр-кт. Нефтяников, д. 16	1978	2011	Стены кирпичные	5	2	3 892,28	3 803,86	2 309,88	206	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, Технадзор, ПСД разработка	8 365 500,00	0,00	1 589 445,00	1 756 755,00	5 019 300,00	2 149,25	9 000,00
6	г. Елабуга, пр-кт. Нефтяников, д. 20	1974	2015	Стены кирпичные	5	4	4 430,00	3 367,90	2 525,10	113	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, Технадзор, ПСД разработка	8 365 500,00	0,00	1 589 445,00	1 756 755,00	5 019 300,00	1 888,37	9 000,00
7	г. Елабуга, пр-кт. Нефтяников, д. 53А	1969	2015	Стены кирпичные	2	2	693,70	645,70	614,40	33	Счет регионального оператора	Ремонт фасада, Технадзор, ПСД разработка	3 135 000,00	0,00	783 750,00	877 800,00	1 474 450,00	4 519,24	9 000,00
8	г. Елабуга, ул. Городищенская, д. 7	1972	2017	Стены кирпичные	5	4	3 696,70	3 238,10	3 107,80	114	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, Технадзор, ПСД разработка	8 365 500,00	0,00	1 589 445,00	1 756 755,00	5 019 300,00	2 262,96	9 000,00
9	г. Елабуга, ул. Казанская, д. 12	1958	2015	Стены кирпичные	3	3	1 895,20	1 683,80	1 517,30	58	Счет регионального оператора	Ремонт фасада, Технадзор, ПСД разработка	3 354 605,00	0,00	637 374,95	704 467,05	2 012 763,00	1 770,05	9 000,00
0	г. Елабуга, ул. Марджани, д. 22	1999	2019	Стены кирпичные	9	6	20 809,94	14 302,44	14 114,09	668	Счет регионального оператора	ПСД разработка, Ремонт/замена лифтового оборудования, Технадзор	3 657 500,00	0,00	992 750,00	1 045 000,00	3 187 250,00	175,76	9 000,00
1	г. Елабуга, ул. Марджани, д. 8	1997	1997	Стены кирпичные	9	6	18 328,20	14 195,60	14 159,60	796	Счет регионального оператора	Ремонт/замена лифтового оборудования, Технадзор, ПСД разработка	2 612 500,00	0,00	496 375,00	522 500,00	1 593 625,00	142,54	9 000,00
2	г. Елабуга, ул. Московская, д. 48	1917	2011	Стены кирпичные	2	2	611,50	534,90	334,90	31	Счет регионального оператора	Ремонт фундамента, Технадзор, ПСД разработка	2 142 500,00	0,00	471 350,00	449 925,00	1 221 225,00	3 503,68	9 000,00

13	г. Елабуга, ул. Пролетарская, д. 16	1984	1984	Стены кирпичные	5	6	4 671,10	4 268,90	4 055,40	212	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	3 135 000,00	0,00	627 000,00	658 350,00	1 849 650,00	671,15	9 000,00	
14	г. Елабуга, ул. Пролетарская, д. 24	1987	1987	Стены кирпичные	5	17	13 967,07	12 661,07	10 831,17	551	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы ЖВС, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Технадзор, ПСД разработка	7 106 000,00	0,00	1 421 200,00	1 492 260,00	4 192 540,00	508,77	9 000,00	
15	г. Елабуга, ул. Раевский, д. 56	1994	2008	Стены кирпичные	5	12	9 320,71	8 352,91	8 084,38	327	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Технадзор, ПСД разработка	3 657 800,00	0,00	731 500,00	768 075,00	2 157 925,00	392,41	9 000,00	
16	г. Елабуга, ул. Строителей, д. 15	1992	1992	Стены кирпичные	4	2	1 203,20	1 099,60	1 099,60	45	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	1 986 657,67	0,00	397 331,53	417 198,11	1 172 128,03	1 651,15	9 000,00	
17	г. Елабуга, ул. Тойминская, д. 11	1917	2008	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	2	2	222,20	204,60	167,90	17	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Ремонт фасада, Технадзор, ПСД разработка	4 389 000,00	0,00	1 667 820,00	2 251 557,00	469 623,00	19 752,48	9 000,00	
18	г. Елабуга, ул. Хирурга Печева, д. 11	1996	2014	Стены из слоистых железобетонных панелей	9	6	13 433,41	11 487,61	11 103,81	500	Счет регионального оператора	Ремонт/замена лифтового оборудования, Технадзор, ПСД разработка	7 837 500,00	0,00	1 567 500,00	1 645 875,00	4 624 125,00	583,43	9 000,00	
19	г. Елабуга, ул. Хирурга Печева, д. 5	2006	2006	Стены из крупноформатных блоков и однослойных пустотных панелей	9	6	12 948,20	492,30	492,30	572	Счет регионального оператора	Ремонт/замена лифтового оборудования, Технадзор, ПСД разработка	7 837 500,00	0,00	1 567 500,00	1 645 875,00	4 624 125,00	605,30	9 000,00	
20	г. Елабуга, ул. Фулман, д. 1	1997	2011	Стены кирпичные	3	3	1 881,90	1 733,60	1 682,30	83	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 299 000,00	0,00	459 800,00	459 800,00	1 379 400,00	1 221,64	9 000,00	
21	г. Елабуга, ул. Фулман, д. 7	1997	1997	Стены кирпичные	3	4	2 496,50	2 313,30	2 313,30	118	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	3 187 250,00	0,00	637 450,00	669 322,50	1 880 477,50	1 276,69	9 000,00	
22	г. Елабуга, м. Окружное, д. 21а	1979	2019	Стены кирпичные	3	2	1 213,10	1 114,70	850,10	56	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 888 500,00	0,00	577 700,00	606 585,00	1 704 215,00	2 381,09	9 000,00	
23	г. Елабуга, м. Окружное, д. 39	2002	2002	Стены из сборно-литых панелей	9	3	8 363,60	6 243,00	5 513,90	240	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Ремонт фасада, Технадзор, ПСД разработка	10 972 500,00	0,00	2 194 279,07	2 270 884,34	6 507 336,59	1 311,94	9 000,00	
того по району							13954	104 750,81	95 926,15	5353			119 201 012,67	0,00	24 830 585,55	27 258 369,00	71 179 558,12	854,24	207 000,00	
того по району за 2023-2025 гг:							367 531,79	292 884,79	266 526,49	13 852,00			436 808 599,71	0,00	72 713 599,03	90 315 413,61	248 867 224,74		14 000,00	