



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

18.03.2024

№ 141-Р

Об установлении максимального размера дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к вышеназванному закону, Постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 23.04.2021 № 395 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

1. Установить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2024 год:

1.1. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 133 385,00 руб.;
  - 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 442 490,00 руб.;
  - 1.1.3. для семьи из трех человек – 1 854 630,00 руб.;
  - 1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 472 840,00 руб.;
  - 1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 091 050,00 руб.;
  - 1.1.6. для семьи из шести человек – 3 709 260,00 руб.;
  - 1.1.7. для семьи из семи человек – 4 327 470,00 руб.;
- 1.2. Максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого

члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 23 562,22 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 14 994,14 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 12 852,12 руб.

2. Общественной жилищной комиссии Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района использовать максимальные размеры дохода, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления при постановке на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях.

3. С момента вступления в силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение от 31.03.2023 года № 206/1-р «Об установлении максимального размера дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2023 год».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Руководителя



А.К. Габдуллин

**Методика  
определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена  
семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества,  
находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего  
гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год**

**1. Расчетный показатель рыночной стоимости**

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

1). Для одиноко проживающего человека:

$СЖ = 33 \times 34\,345 = 1\,133\,385,00$  руб.

2). На семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 34\,345 = 1\,442\,490,00$  руб.

3). На семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 34\,345 = 1\,854\,630,00$  руб.

4). На семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 34\,345 = 2\,472\,840,00$  руб.

5). На семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 34\,345 = 3\,091\,050,00$  руб.

6). На семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 34\,345 = 3\,709\,260,00$  руб.

7). На семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 34\,345 = 4\,327\,470,00$  руб.

**2. Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где:}$$

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 16% в год, то есть 16/12 в месяц = 1,333 в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» «Об определении диапазона цен», средний показатель стоимости одного квадратного метра жилых помещений в г. Нурлат и Нурлатском муниципальном районе составляет 34 345 рублей.

#### **Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

1). для одиноко проживающего человека:

$$ПД = (0,7 \times 1\,133\,385,00 \times 16 : 12) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,25 \times 1) = 23\,562,22 \text{ руб.}$$

2) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,442\,490,00 \times 16 : 12) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,25 \times 2) = 14\,994,14 \text{ руб.}$$

3) на семью из трех человек и более

$$ПД = (0,7 \times 1\,854\,630,00 \times 16 : 12) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,25 \times 3) = 12\,852,12 \text{ руб.}$$